



COMUNE DI SULMONA
PROVINCIA DI L'AQUILA



**STUDIO DELLA PEDONALIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO
CON PARALLELA REALIZZAZIONE DI SERVIZI AL CITTADINO
E ATTIVITÀ PRODUTTIVE.**

**LINEE GUIDA, STRATEGIE E AZIONI INNOVATIVE PER LA
VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE DELLA CITTÀ STORICA**

IL PROFESSIONISTA INCARICATO

ARCH. LUIGI LA CIVITA

CONSULENTE

PROF. ARCH. RAFFAELE GIANNANTONIO

COLLABORATORI

ING. LUCIA MASTROGIUSEPPE

DOTT.SSA ROSSELLA ALESSANDRONI

DOTT.SSA SABRINA MARCANTONIO

RUP

ING. GIANNI DI LORETO

DIRIGENTE IV SETTORE

ING. FRANCO RAULLI

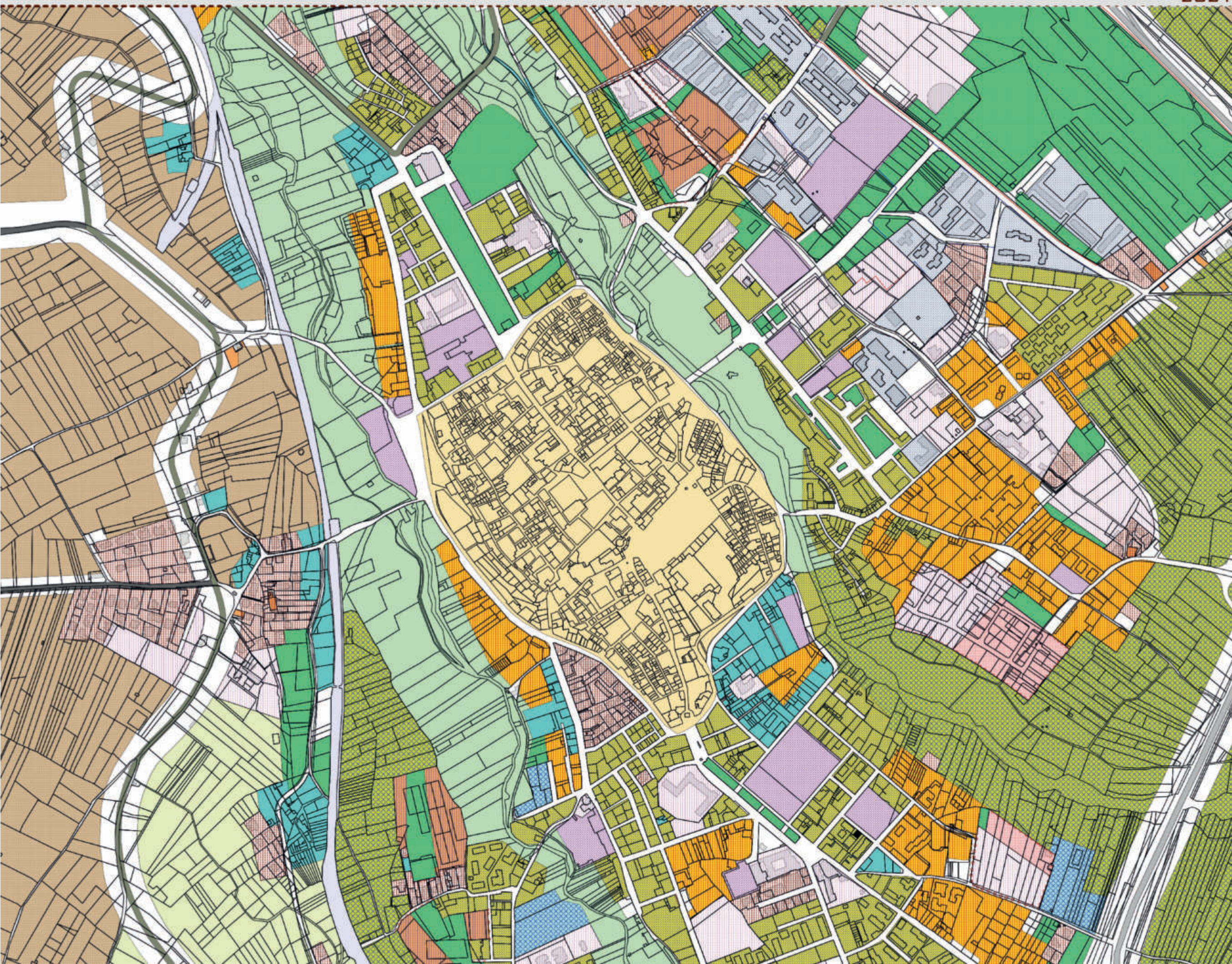
SINDACO

DOTT.SSA ANNAMARIA CASINI




AGOSTO 2021

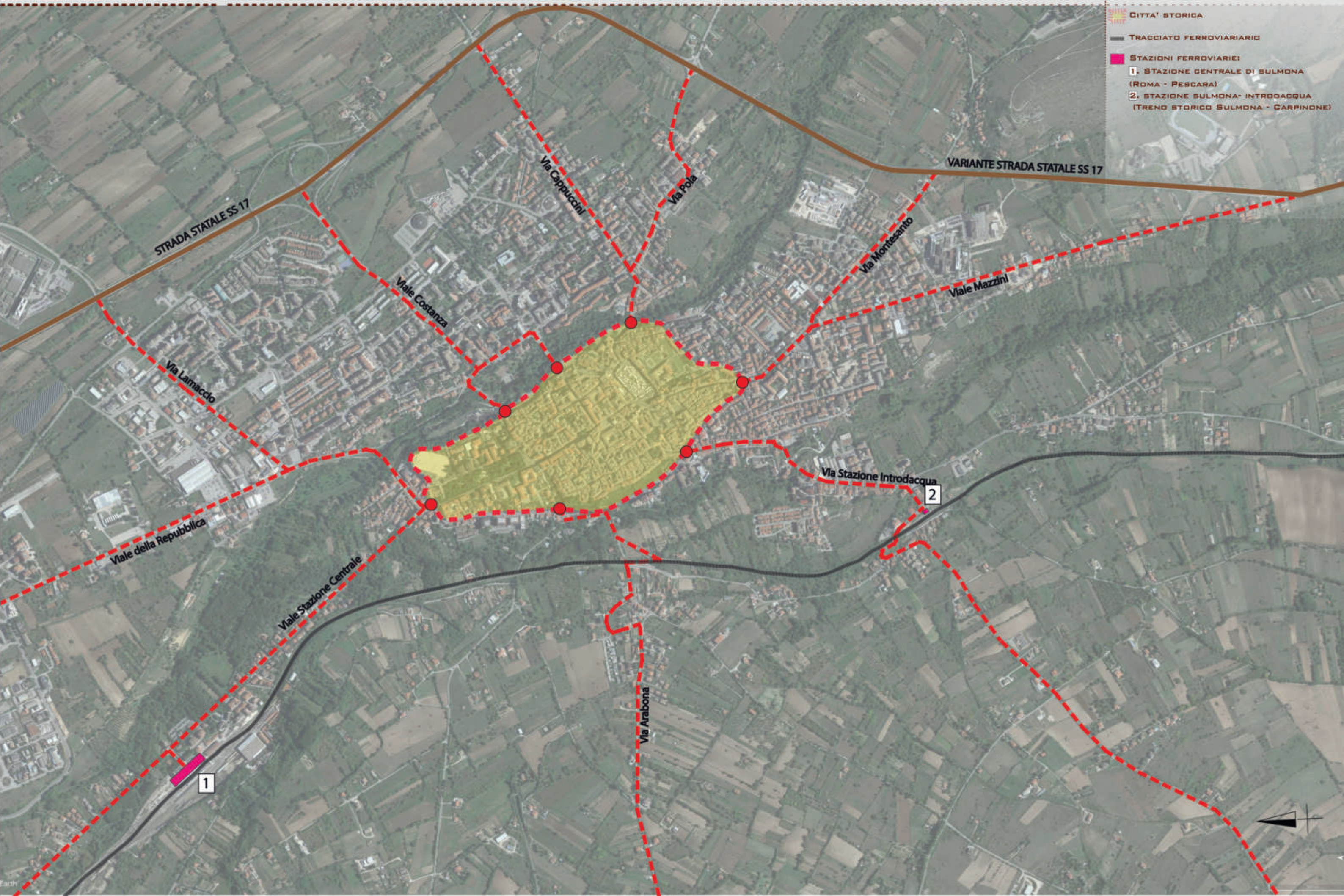


ANALISI DI CONTESTO DELLO STATO DI FATTO



- CENTRO STORICO
- VERDE PUBBLICO ATTEZZATO
- ZONA A PARCO URBANO E TERRITORIALE
- ZONA AGRICOLA NORMALE
- ZONA AGRICOLA INTENSIVA
- ZONA ARTIGIALE DI COMPLETAMENTO
- ZONA DESTINATA ALLA FERROVIA
- ZONA DESTINATA ALLA VIABILITA' DI TIPO B
- ZONA DESTINATA ALLA VIABILITA' DI TIPO C
- ZONA DESTINATA ALLA VIABILITA' DI TIPO D
- ZONA DESTINATA ALLA VIABILITA' DI TIPO E
- ZONA DI RISPETTO AMBIENTALE
- ZONA PEEP ART. 3-61
- ZONA PEEP LEGGE 162 1962 (ART. 3-61)
- ZONA PER ATTREZZATURE
- ZONA SERVIZI PUBBLICI
- ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO DI TIPO 1
- ZONA RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO DI TIPO 2
- ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE DI TIPO 1
- ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE DI TIPO 2
- ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE DI TIPO 3
- ZONA RESIDENZIALE DI RISTRUTTURAZIONE DI TIPO 1
- ZONA RESIDENZIALE DI RISTRUTTURAZIONE DI TIPO 2

-  CITTÀ STORICA
-  TRACCIATO FERROVIARIARIO
-  STAZIONI FERROVIARIE:
 - 1.** STAZIONE CENTRALE DI SULMONA (ROMA - PESCARA)
 - 2.** STAZIONE SULMONA-INTRODACCUA (TRENO STORICO SULMONA - CARPINONE)



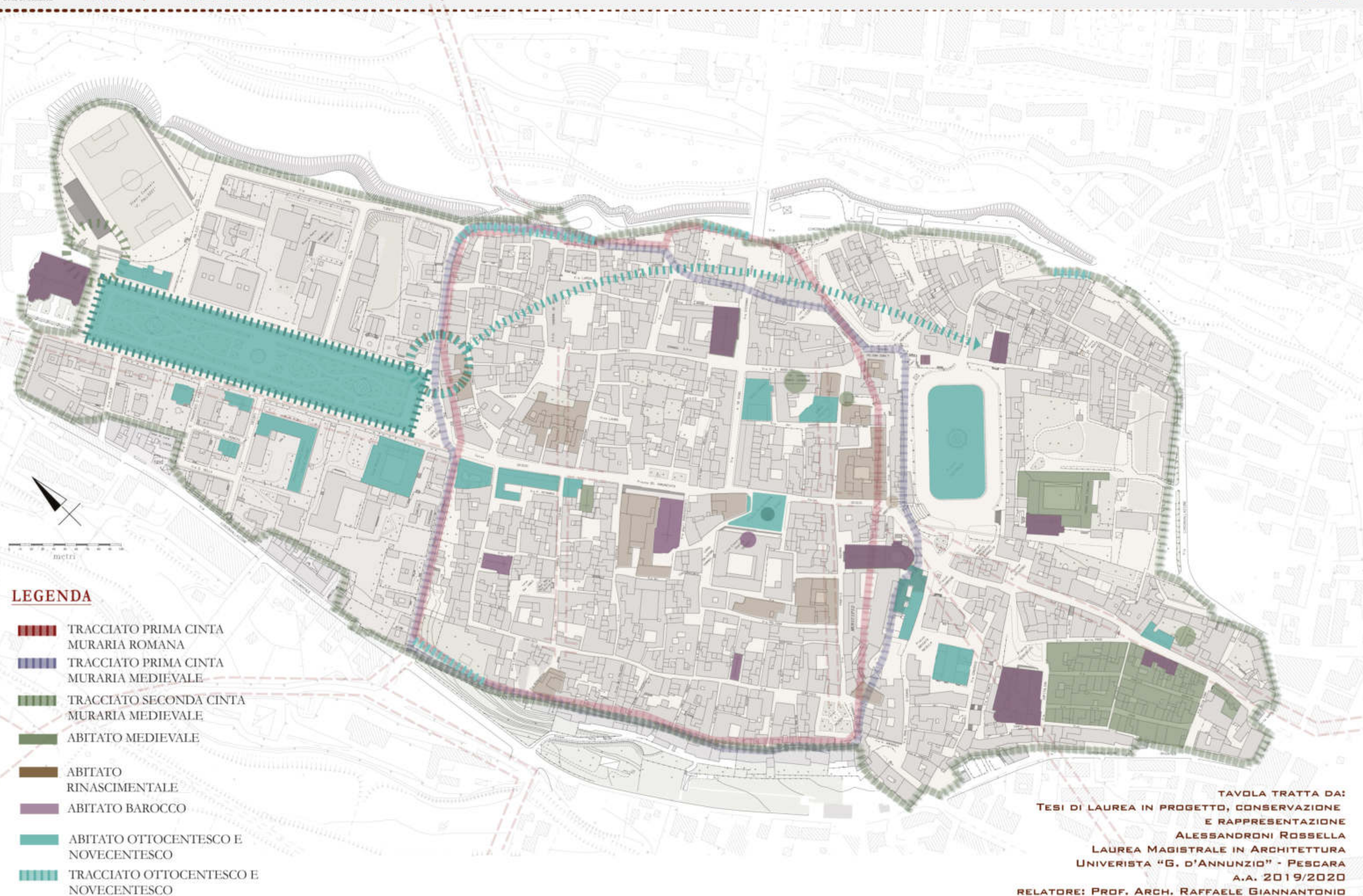
TAV. 3 - STATO DI FATTO: FUNZIONAMENTO DELLA CITTA'

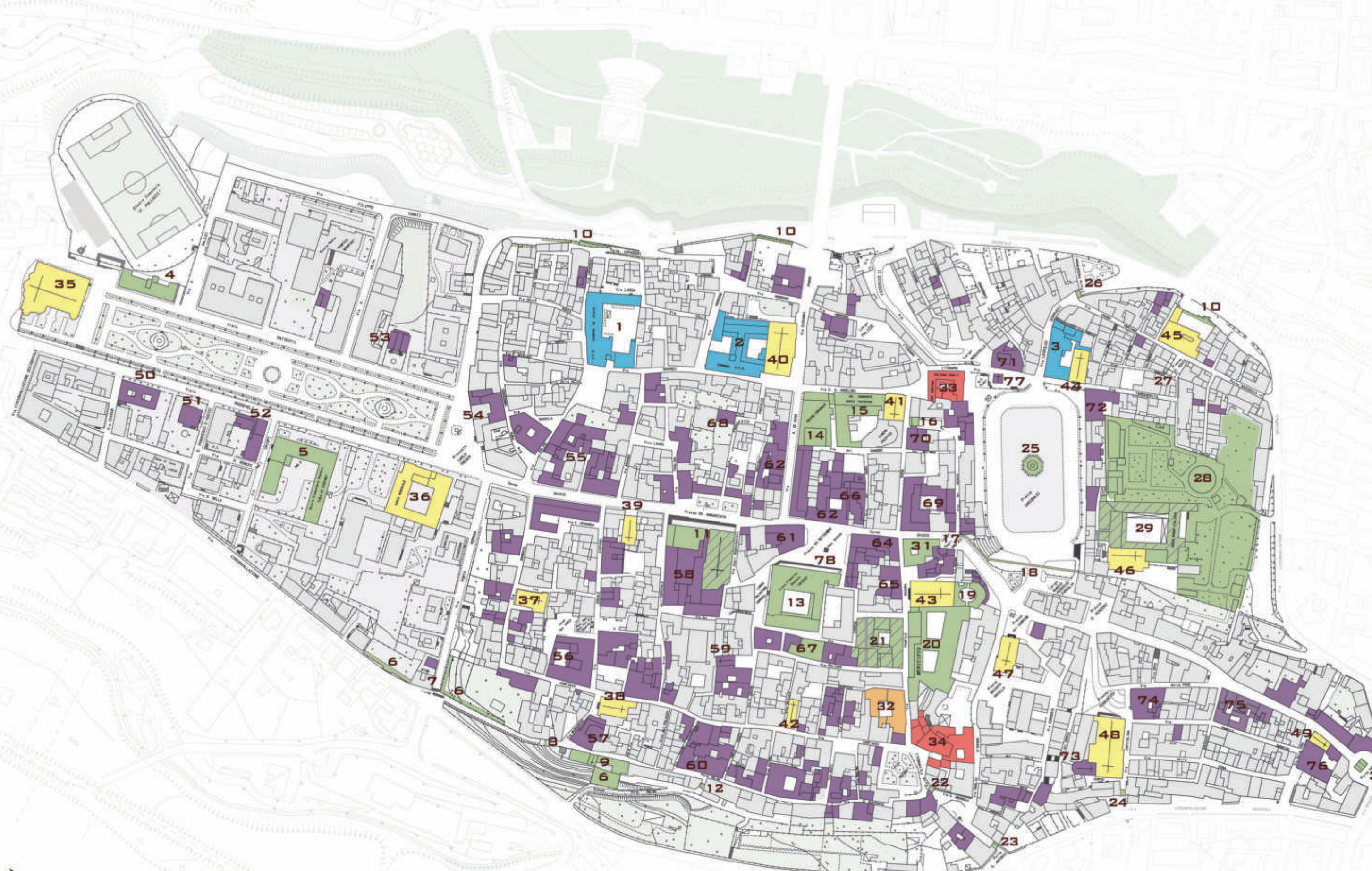
ANNO
2021

LEGENDA

-  VERDE PUBBLICO ATTREZZATO
-  VERDE PUBBLICO NON ATTREZZATO
-  PRINCIPALE VIABILITA' INTERNA CARRABILE
-  PRINCIPALI ACCESSI PEDONALI AL CENTRO
-  PRINCIPALI AREE A PARCHEGGIO IN PROSSIMITA' DEL CENTRO
-  PRINCIPALI AREE A PARCHEGGIO INTERNE AL CENTRO
-  FERME AUTOLINEE URBANE ED EXTRA-URBANE
-  COLLEGAMENTI VERTICALI
-  AREA CAMPER E COLLETTORE TURISTICO
-  PARCO GIOCHI
-  COLLETTORE TURISTICO







IMMOBILI DI PROPRIETÀ' DEL DEMANIO:

- 1 EX CASERMA DE AMICIS (EX CONVENTO DI S. MONICA)
- 2 EX CASERMA PACE
- 3 EX CONVENTO DI SAN FILIPPO

IMMOBILI DI PROPRIETÀ' DEL
COMUNE DI SULMONA:

- 4 PALAZZO MANARA
- 5 SCUOLA ELEMENTARE "LOLA DI STEFANO"
- 6 RESTI DELLA CINTA MURARIA (CIRC. OCCIDENTALE)
- 7 PORTA ROMANA
- 8 PORTA BONOMINI
- 9 PALAZZINA EX CEA E CHIESA DEL SACRO CUORE
- 10 RESTI DELLA CINTA MURARIA (CIRC. ORIENTALE)
- 11 PARTE DEL PALAZZO DELL'ANNUNZIATA, CHIESA DELLA SS. ANNUNZIATA E FONTANA
- 12 PORTA MOLINA
- 13 COLLEGIO OVIDIO E BIBLIOTECA COMUNALE
- 14 TEATRO COMUNALE "MARIA CANIGLIA"
- 15 EX CONVENTO DI SANTA CATERINA
- 16 RESTI DELLA CHIESA DI SAN TOMMASO
- 17 FONTANA DEL VECCHIO
- 18 ACQUEDOTTO MEDIOEVALE
- 19 ROTONDA
- 20 PALAZZO SAN FRANCESCO
- 21 PALAZZO MAZARA 1
- 22 PORTA FILIAMABILI
- 23 PORTA SANT'ANTONIO
- 24 PORTA DI SANTA MARIA DELLA TOMBA
- 25 FONTANONE PIAZZA GARIBOLDI
- 26 PORTA PACENTRANA
- 27 FONTANA DI SANT'AGATA
- 28 ORTO DI SANTA CHIARA
- 29 EX CONVENTO DI SANTA CHIARA
- 30 PORTA NAPOLI
- 31 PALAZZO PRETORIO
- 67 PALAZZO MELIORATI

IMMOBILI DI PROPRIETÀ' DELLA
PROVINCIA DE L'AQUILA:

- 32 PALAZZO DELLA PROVINCIA

IMMOBILI DI PROPRIETÀ' DELLA
REGIONE ABRUZZO
(EX COMUNITÀ' MONTANA):

- 33 PALAZZO SARDI
- 34 PALAZZO MAZARA 2

IMMOBILI IN COMPROPRIETÀ'
COMUNE - PRIVATI

IMMOBILI DI PROPRIETÀ' DELLA
DIOCESI:

- 35 CATTEDRALE DI SAN PANFILO
- 36 PALAZZO VESCOVILE
- 37 CHIESA DI SAN GAETANO
- 38 CHIESA DI SAN PIETRO
- 39 CHIESA DELLA SS. TRINITÀ'
- 40 CHIESA DI SAN DOMENICO
- 41 CHIESA DI SANTA CATERINA
- 42 CHIESA DI SANTA MARIA AD NIVES
- 43 CHIESA DI S. FRANCESCO DELLA SCARPA
- 44 CHIESA DI SAN FILIPPO
- 45 PALAZZETTO
- 46 CHIESA DI SANTA CHIARA
- 47 CHIESA DELLA MADONNA DEL CARMINE
- 48 CHIESA DI SANTA MARIA DELLA TOMBA
- 49 CHIESA DI SANATA LUCIA

PRINCIPALI IMMOBILI DI PROPRIETÀ'
PRIVATA:

- 50 PALAZZO RUSSO
- 51 VILLINO MARGHERITA
- 52 PALAZZO LANCIA
- 53 VILLINO GIOVANNI
- 54 PALAZZO CAPOGRASSI
- 55 PALAZZO SANITA'
- 56 PALAZZO TABASSI 1
- 57 PALAZZO FASCIANI
- 58 PALAZZO DELLA SS. ANNUNZIATA
- 59 CHIESA DI SAN COSIMO E DAMIANO
- 60 PALAZZO MOLINA
- 61 PALAZZO DI GIOVANNI DALLE PALLE
- 62 PALAZZO TABASSI 2
- 63 PALAZZO FABRIZI
- 64 PALAZZO CARACCILO
- 65 PALAZZO TABASSI 3
- 66 PALAZZO DE SARDI E CASA DI GIOVANNI DE SARDI
- 68 EX CINEMA BALILLA
- 69 PALAZZO CORVI
- 70 PALAZZO COLOMBINI
- 71 PALAZZO ALICANDRI - CIUFFELLI
- 72 PALAZZO ANELLI LA ROCCA
- 73 CAPPELLA LAURETANA
- 74 PALAZZO SEBASTIANI
- 75 PALAZZO GRILLI - DE CAPITI
- 76 GRANCIA DEI CELESTINI (EX MONASTERO DI SANTA LUCIA)
- 77 CHIESA DI SAN ROCCO
- 78 MONUMENTO A OVIDIO



LEGENDA

SERVIZI PER IL CITTADINO:

- 1 UFFICI ASL (PRIVATO)
- 2 PALAZZO DI GIUSTIZIA: TRIBUNALE DI SULMONA
- 3 AGENZIA DELLE ENTRATE SULMONA
- 4 SEDE INAIL SULMONA
- 5 CENTRO SERVIZI CULTURALI
- 6 SEDE INPS SULMONA
- 7 UFFICIO GIUDICE DI PACE
- 8 UFFICIO POSTALE VIA S. FRANCESCO D'ASSISI
- 9 UFFICIO POSTALE CENTRALE PIAZZA BRIGATA MAJELLA
- 10 BAGNO PUBBLICO (VILLA COMUNALE - IN USO IN PARTE)
- 11 BAGNO PUBBLICO VIA FEDERICO II (NON IN USO)
- 12 BAGNO PUBBLICO CHIOSCO SOTTO PONTE CAPOGRASSI (NON IN USO)
- 13 BANCA BNL GRUPPO PARIBAS
- 14 BANCA INTESA SAN PAOLO
- 15 BANCA BPER
- 16 BANCA UNICREDIT
- 17 BANCA BCC DI PRATOLA PELIGNA
- 18 BANCA DEL FUCINO
- 19 UFFICI PROVINCIALI (EX GENIO CIVILE)
- 20 UFFICIO INFORMAZIONI TURISTICHE DEL PARCO NAZIONALE DELLA MAJELLA
- 21 COMUNE DI SULMONA (PALAZZO SAN FRANCESCO) E SEDE DELLA POLIZIA LOCALE
- 22 EX CENTRO COMUNALE DI ACCOGLIENZA CELESTINIANO DEI PELLEGRINI (PALAZZO MANARA)
- 23 LOCALI COMMERCIALI COMUNALI IN VIA FEDERICO II
- 24 EX MATTATOIO COMUNALE
- 25 CARABINIERI COMANDO STAZIONE NUCLEO FORESTALE DI SULMONA
- 26 VIGILI DEL FUOCO - DISTACCOMENTO DI SULMONA

PLESSI SCOLASTICI:

- 27 SCUOLA ELEMENTARE "LOLA DI STEFANO"
- 28 SCUOLA MEDIA "PANFILO SERAFINI"
- 29 SEDE DEL LICEO CLASSICO "OVIDIO" (NON IN USO)
- 30 SCUOLA ELEMENTARE "MASCANGIOLI" (NON IN USO)
- 31 SCUOLA MATERNA E SCUOLA ELEMENTARE "ISTITUTO DOTTRINA CRISTIANA"
- 32 ISTITUTO TECNICO COMMERCIALE "DE NINO-MORANDI" (NON IN USO)
- 33 SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA CRISPI (NON IN USO)
- 34 SCUOLA DELL'INFANZIA DI VIA TRENTO
- 35 SCUOLA DELL'INFANZIA REGINA MARGHERITA
- 36 LICEO ARTISTICO E LICEO CLASSICO (SEDE TEMPORANEA)

ATTIVITÀ CULTURALI, SPORTIVE E RICREATIVE:

- 37 TEATRO COMUNALE "MARIA CANIGLIA"
- 38 CINEMA COMUNALE PACIFICO
- 39 STADIO COMUNALE "F. PALLOZZI"
- 40 EX CINEMA BALILLA (FONDAZIONE CARISPAQ)
- 41 EX CENTRO AGGREGAZIONE GIOVANILE
- 42 DOPOLAVORO FERROVIARIO
- 43 PALESTRA PUBBLICA (SCUOLA ELEMENTARE MASCANGIOLI)
- 44 BIBLIOTECA COMUNALE OVIDIO
- 45 PINACOTECA "ITALO PICINI" (PALAZZO DELLA PROVINCIA)
- 46 ARCHIVIO DI STATO DE L'AQUILA: SEZIONE DI SULMONA
- 47 EX CARTERIA (ATTUALE SEDE DELLA GIORNA CAVALLERESCA)

CHIESE PARROCCHIALI:

- 48 CATTEDRALE DI SAN PANFILO (PARROCCHIA S. PANFILO VESCOVO)
- 49 CHIESA DELLA TRINITÀ
- 50 CHIESA SS. ANNUNZIATA (PARROCCHIA S. DOMENICO)
- 51 CHIESA DI SAN FILIPPO NERI (PARROCCHIA DI S. AGATA VERGIENE E MARTIRE)
- 52 CHIESA DI SAN FRANCESCO DELLA SCARPA (PARROCCHIA S. MARIA AD NIVES E S. PIETRO)
- 53 CHIESA DI SANTA MARIA DELLA TOMBA (PARROCCHIA S. MARIA DELLA TOMBA)
- 54 CHIESA DI SANT'ANTONIO
- 55 CHIESA DI SAN FRANCESCO DI PAOLA (PARROCCHIA S. FRANCESCO DI PAOLA)
- 56 CHIESA DI CRISTO RE (PARROCCHIA CRISTO RE)

- 57 PALAZZO VESCOVILE E SEDE DELLA CURIA DIOCESANA
- 58 CARITAS DIOCESANA

MUSEI:

- 59 POLO MUSEALE CIVICO DELL'ANNUNZIATA, MUSEO DEL COSTUME, MUSEO ARCHEOLOGICO NAZIONALE ED UFFICIO TURISTICO
- 60 POLO MUSEALE CIVICO DIOCESANO DI SANTA CHIARA
- 61 MUSEO DI STORIA NATURALE (PALAZZO SARDI)

MUSEI IN REALIZZAZIONE E PROGRAMMAZIONE:

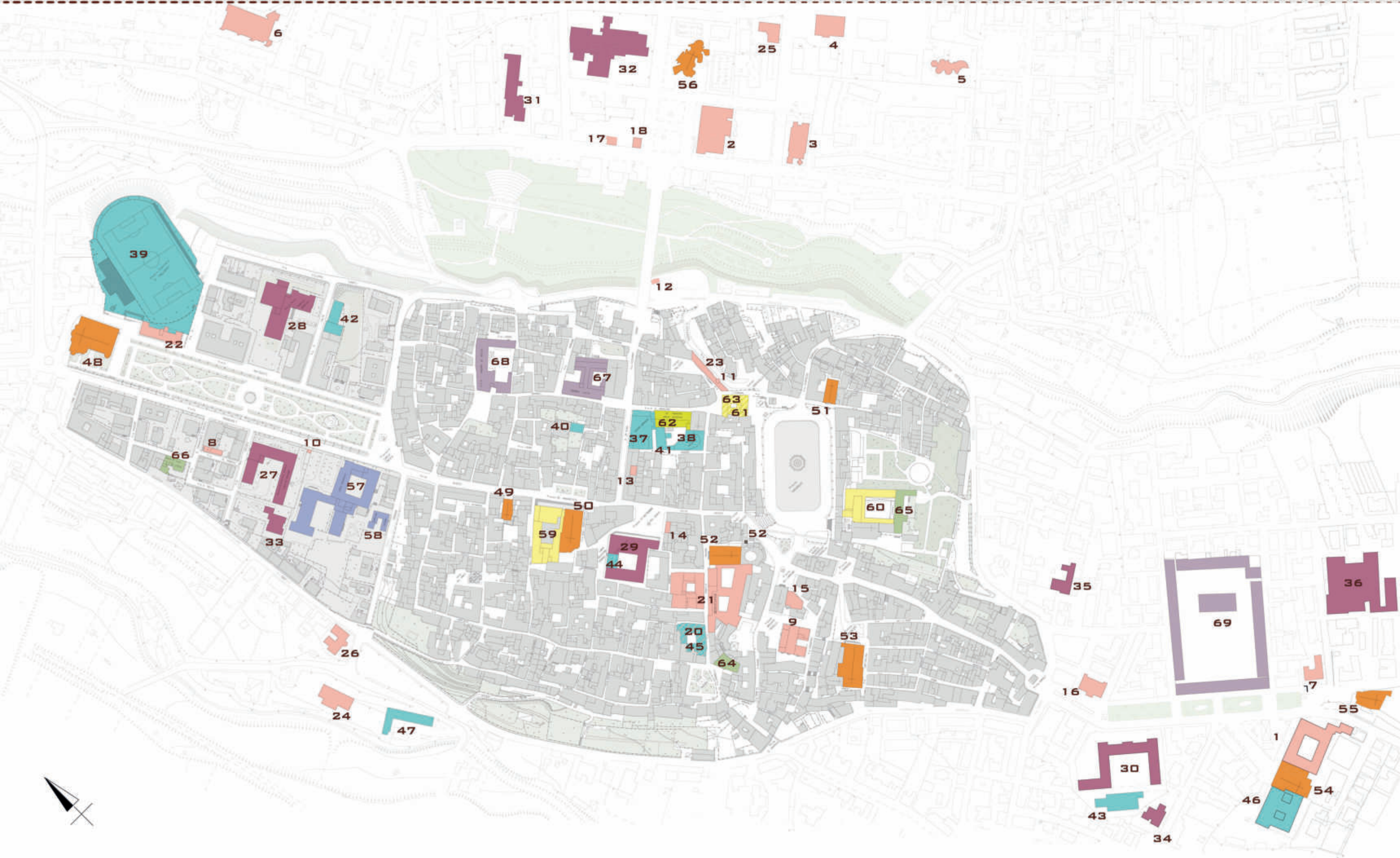
- 62 SPAZIO OVIDIO
- 63 M.I.R. MUSEO DEL REALISMO (PALAZZO SARDI)

STRUTTURE SANITARIE ASSISTENZIALI EXTRAOSPEDALIERE:

- 64 PALAZZO MAZARA
- 65 A.S.P.N.2 (EX CASA SANTA DELL'ANNUNZIATA)
- 66 SANTA LUCIA

EX CASERME MILITARI:

- 67 UFFICI COMUNALI (EX CASERMA PACE)
- 68 EX CASERMA DE AMICIS (NON IN USO)
- 69 EX CASERMA BATTISTI

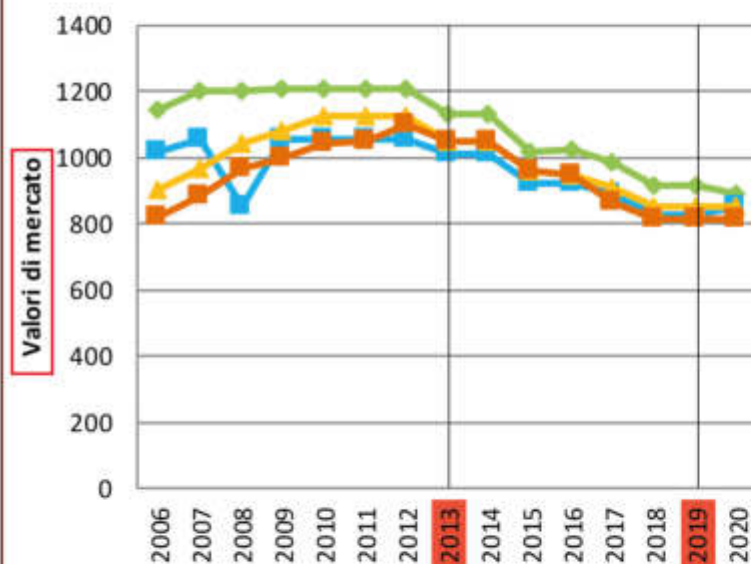


I VALORI IMMOBILIARI SONO DA INTENDERSI AL METROQUADRATO.
SONO STATI SEGNATI IN EVIDENZA GLI ANNI 2013 E 2019 IN RIFERIMENTO AI
DATI DELL'ANDAMENTO DEMOGRAFICO DEI RESIDENTI NELLA CITTA' STORICA

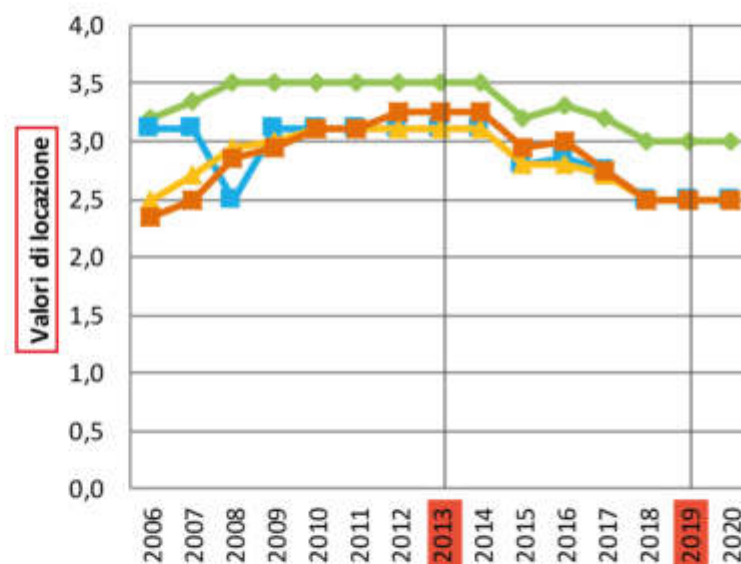
* I DATI SONO STATI RACCOLTI DALLA BANCA DATI DELL'
AGENZIA DELLE ENTRATE NELLA SEZIONE QUOTAZIONI IMMOBILIARI
(OSSERVATORIO DEL MERCATO IMMOBILIARI)

ABITAZIONI

Valore di mercato - Abitazioni civili



Valore di locazione - Abitazioni civili



Valore di mercato - Abitazioni di tipo economico

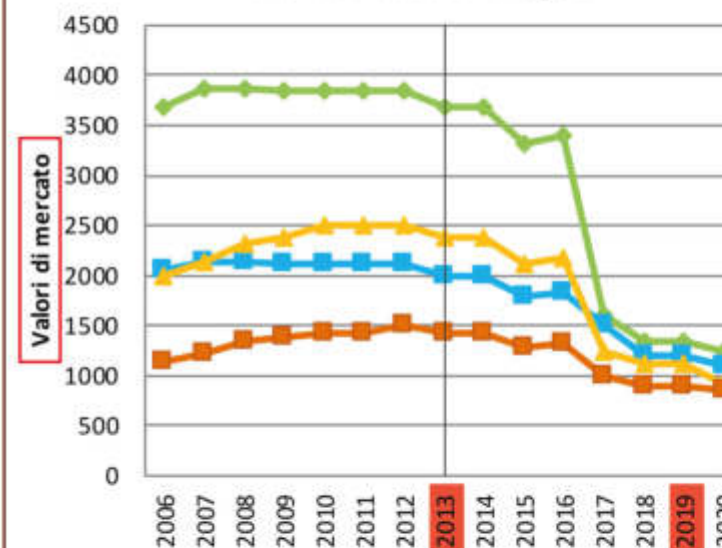


Valore di locazione - Abitazioni di tipo economico

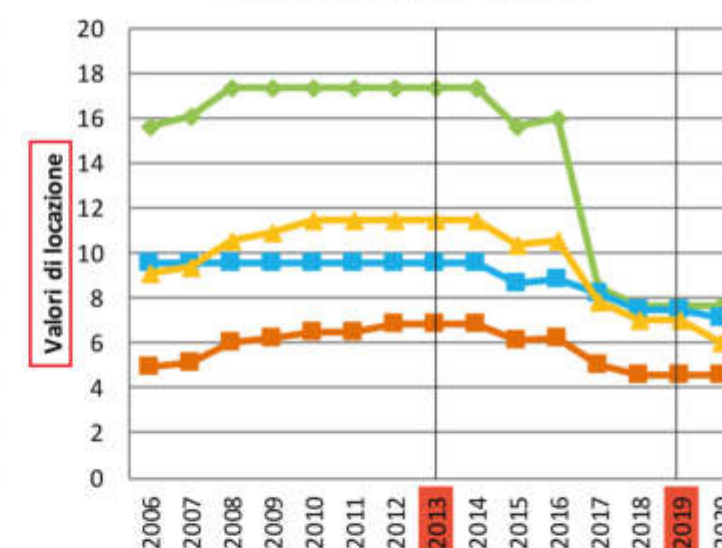


LOCALI COMMERCIALI

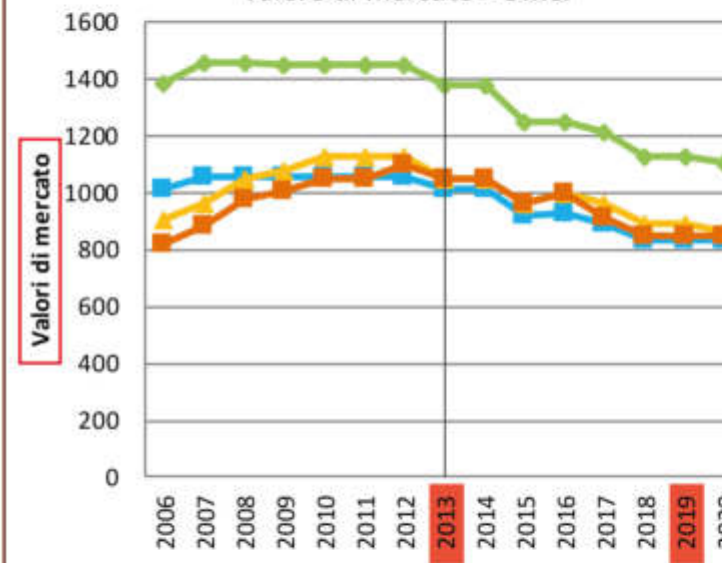
Valore di mercato - Negozi



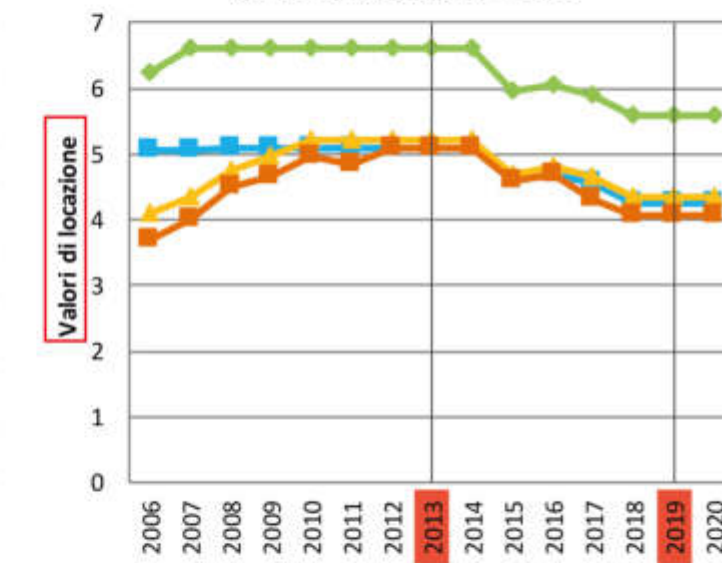
Valore di locazione - Negozi



Valore di mercato - Uffici



Valore di locazione - Uffici



LEGENDA

- ◆ B1: Corso Ovidio
- B2: Circonvallazioni
- ▲ C1: Via Carso, Via Pescara, ecc..
- D1: A ridosso di C1

TAV. 6.1 - FLUSSI TURISTICI

I DATI DEI PASSAGGI, ARRIVI E PRESENZE DEI TURISTI ITALIANI E STRANIERI NEGLI ANNI DAL 2013 AL 2020

I PASSAGGI SONO STATI MONITORATI DALLLO SPORTELLLO DELL'UFFICIO TURISTICO NEGLI ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO.

GLI ARRIVI E LE PRESENZE SONO FORNITI DALL'A.P.T. (ABRUZZO PROMOZIONE TURISMO) REGIONALE CHE REGISTRA ED ELABORATI I DATI FORNITI DALLE STRUTTURE RICETTIVE LOCALI.

TAB.1 DATI DEI PASSAGGI , ARRIVI E PRESENZE DAL 2013 AL 2020

	2013			2014			2015			2016		
	Passaggi	Arrivi	Presenze	Passaggi	Arrivi	Presenze	Passaggi	Arrivi	Presenze	Passaggi	Arrivi	Presenze
ITALIANI	17.032	18.516	47.430	16.273	15.381	35.123	18.973	16.506	32.379	22.778	15.263	27.391
STRANIERI	11.100	4.363	16.377	12.437	4.568	14.641	13.017	3.775	13.597	15.893	3.673	11.632
TOTALE	28.132	22.879	63.807	28.710	19.949	49.764	31.990	20.281	45.976	38.671	18.936	39.023

	2017			2018			2019			2020		
	Passaggi	Arrivi	Presenze	Passaggi	Arrivi	Presenze	Passaggi	Arrivi	Presenze	Passaggi	Arrivi	Presenze
ITALIANI	18.459	15.680	31.162	22.419	20.072	34.027	25.793	23.199	42.180	17.994	14.867	27.709
STRANIERI	13.914	3.417	13.795	10.613	3.515	8.491	11.841	4.055	12.614	1.154	780	1.631
TOTALE	32.373	19.097	44.957	33.032	23.587	42.518	37.634	27.254	54.794	19.148	15.647	29.340

2013	gennaio	febbraio	marzo	aprile	maggio	giugno	luglio	agosto	settembre	ottobre	novembre	dicembre	TOTALE
ITALIANI	494	191	1.473	1.349	2.228	2.200	1.382	3.481	1.762	976	592	904	17.032
STRANIERI	39	96	362	432	1.320	2.029	3.276	1.216	1.252	817	87	174	11.100
TOTALE	533	287	1.835	1.781	3.548	4.229	4.658	4.697	3.014	1.793	679	1.078	28.132

2014	gennaio	febbraio	marzo	aprile	maggio	giugno	luglio	agosto	settembre	ottobre	novembre	dicembre	TOTALE
ITALIANI	561	270	487	1.940	2.066	1.850	1.488	4.076	1.400	924	435	776	16.273
STRANIERI	89	121	237	619	1.466	2.302	3.841	1.064	1.369	772	435	122	12.437
TOTALE	650	391	724	2.559	3.532	4.152	5.329	5.140	2.769	1.696	870	898*	28.710

2015	gennaio	febbraio	marzo	aprile	maggio	giugno	luglio	agosto	settembre	ottobre	novembre	dicembre	TOTALE
ITALIANI	690	339	570	2.183	3.097	1.150	1.519	4.556	1.534	1.018	484	1.833	18.973
STRANIERI	113	124	219	729	898	2.183	4.552	1.388	1.500	961	193	157	13.017
TOTALE	803	463	789	2.912	3.995	3.333	6.071	5.944	3.034	1.979	677	1.990	31.990

2016	gennaio	febbraio	marzo	aprile	maggio	giugno	luglio	agosto	settembre	ottobre	novembre	dicembre	TOTALE
ITALIANI	771	1.230	2.571	1.869	1.656	1.777	3.290	5.445	1.195	898	176	1.900	22.778
STRANIERI	154	275	542	948	1.403	1.437	5.728	2.102	1.531	1.172	119	482	15.893
TOTALE	925	1.505	3.113	2.817	3.059	3.214	9.018	7.547	2.726	2.070	295**	2.382	38.671

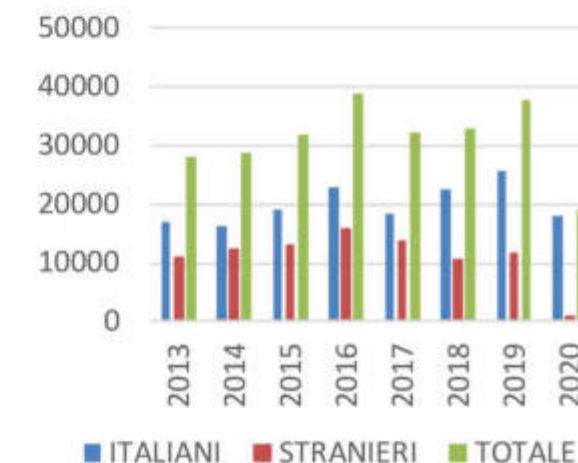
2017	gennaio	febbraio	marzo	aprile	maggio	giugno	luglio	agosto	settembre	ottobre	novembre	dicembre	TOTALE
ITALIANI	447	583	772	1.875	2.219	1.390	1.721	3.114	1.084	1.288	673	3.293	18.459
STRANIERI	165	181	312	834	1.378	3.133	3.309	1.627	1.658	1.018	173	126	13.914
TOTALE	612***	764****	1.084	2.709	3.597	4.523	5.030	4.741	2.742	2.306	846	3.419	32.373

2018	gennaio	febbraio	marzo	aprile	maggio	giugno	luglio	agosto	settembre	ottobre	novembre	dicembre	TOTALE
ITALIANI	1.083	1.000	1.247	2.283	1.553	1.573	1.772	4.328	1.939	1.038	1.117	3.486	22.419
STRANIERI	202	142	392	732	1.246	1.540	1.452	2.021	1.554	879	246	207	10.613
TOTALE	1.285	1.142	1.639	3.015	2.799	3.113	3.224	6.349	3.493	1.917	1.363	3.693	33.032

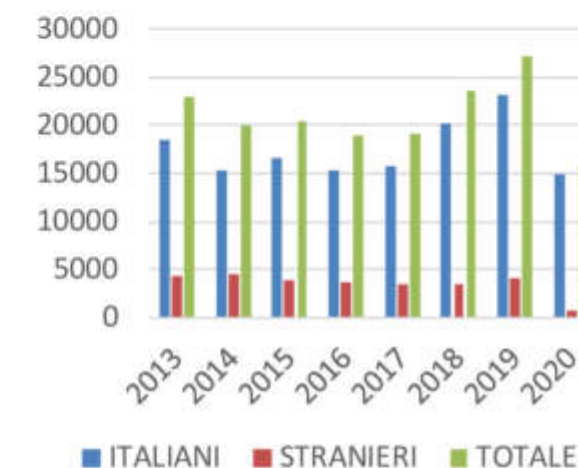
2019	gennaio	febbraio	marzo	aprile	maggio	giugno	luglio	agosto	settembre	ottobre	novembre	dicembre	TOTALE
ITALIANI	1.091	1.129	1.511	3.507	1.467	1.731	1.865	4.330	2.246	1.330	2.096	3.490	25.793
STRANIERI	179	111	402	1.009	1.311	1.865	2.092	1.824	1.496	960	309	283	11.841
TOTALE	1.270	1.240	1.913	4.516	2.778	3.596	3.957	6.154	3.742	2.290	2.405	3.773	37.634

2020	gennaio	febbraio	marzo	aprile	maggio	giugno	luglio	agosto	settembre	ottobre	novembre	dicembre	TOTALE
ITALIANI	1.685	2.428	1.555	0	0	207	2.654	6.105	2.368	930	62	0	17.994
STRANIERI	160	95	14	0	0	8	201	227	307	131	11	0	1.154
TOTALE	1.845	2.523	1.569*	0	0	215**	2.855	6.332	2.675	1.061	73***	0	19.148

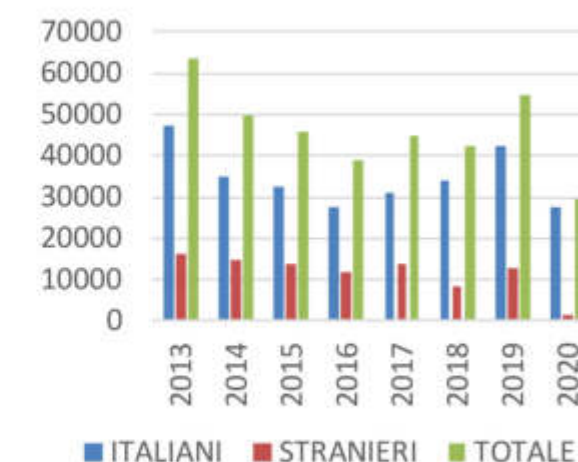
PASSAGGI



ARRIVI



PRESENZE



IN TABELLA 1, IL TREND DEI FLUSSI

TURISTICI HA FATTO REGISTRARE DAL

2013 AD OGGI UN INCREMENTO DI TURISTI

ITALIANI E STRANIERI, SIA PER PASSAGGI

CHE PER ARRIVI E PRESENZE. NEL 2020

OVVIAMENTE SI E' ASSISTITO AD UN

ARRESTO DELLA CRESCITA A CAUSA DELLA

PANDEMIA COVID-19, CHE HA DI FATTO

SCORAGGIATO E/O IMPEDITO GLI

SPOSTAMENTI, PORTANDO A REGISTRARE

UNA NETTA DIMINUZIONE SOPRATTUTTO DEI

TURISTI STRANIERI.

ANALIZZANDO LA TABELLA 2, IN CUI SI

POSSONO LEGGERE I NUMERI REGISTRATI

DI MESE IN MESE IN OGNI ANNO, SI RIVELA

CHE LA PRESENZA MAGGIORE DI TURISTI

SIA ITALIANI CHE STRANIERI SI CONCENTRA

MAGGIORMENTE NEI MESI ESTIVI, NELLO

SPECIFICO A PARTIRE DA APRILE FINO A

SETTEMBRE, MESI IN CUI SICURAMENTE IN

CITTA' CI SONO I PRINCIPALI EVENTI E

MANIFESTAZIONI DI DIVERSO CARATTERE

CHE ATTIRANO I TURISTI IN VISITA.



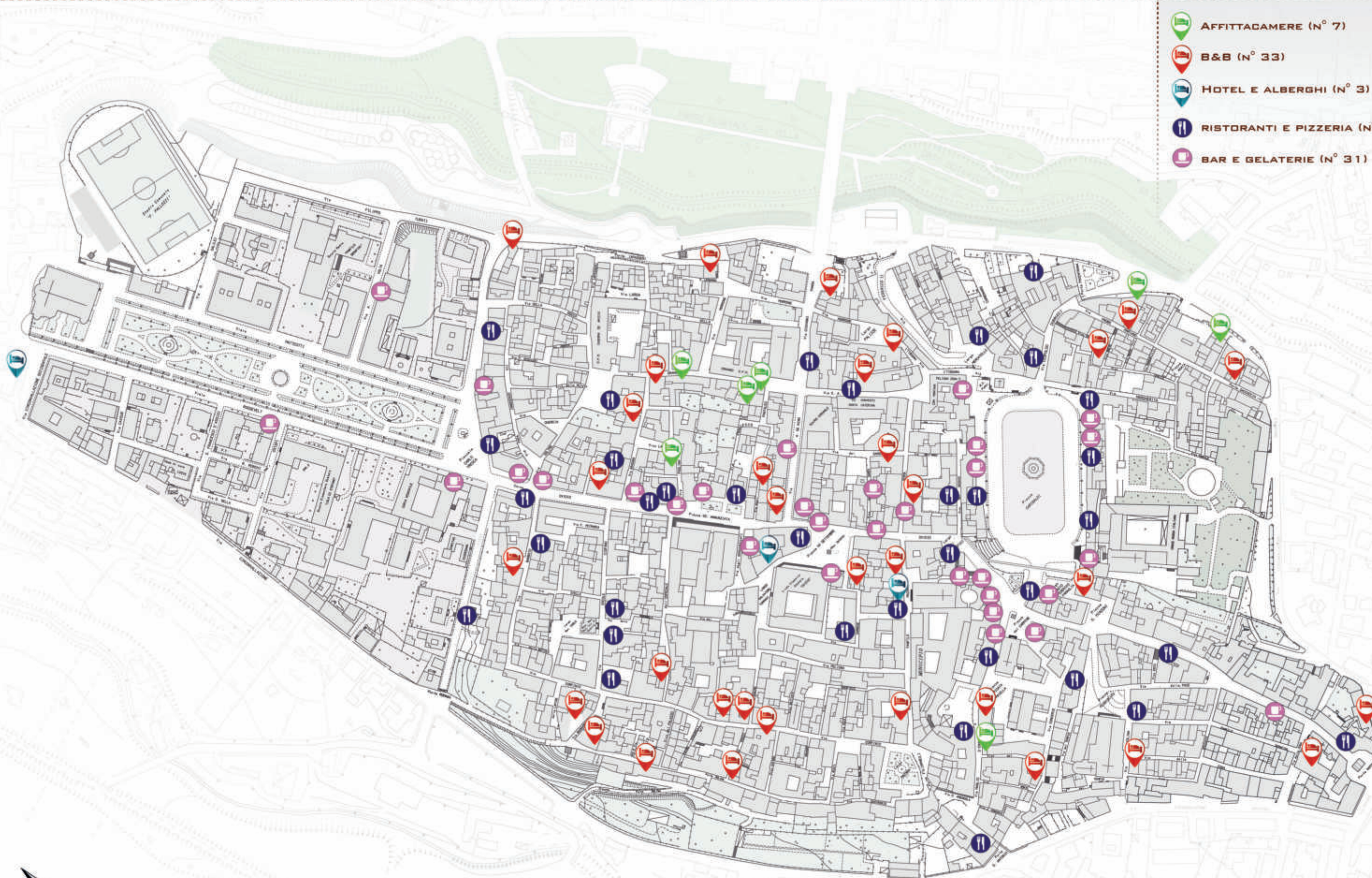
Città di Sulmona

TAV. 6.2 - STRUTTURE RICETTIVE E RISTORATIVE (FEBBRAIO 2021)

ANNO
2021

LEGENDA

-  AFFITTACAMERE (N° 7)
-  B&B (N° 33)
-  HOTEL E ALBERGHI (N° 3)
-  RISTORANTI E PIZZERIA (N° 35)
-  BAR E GELATERIE (N° 31)

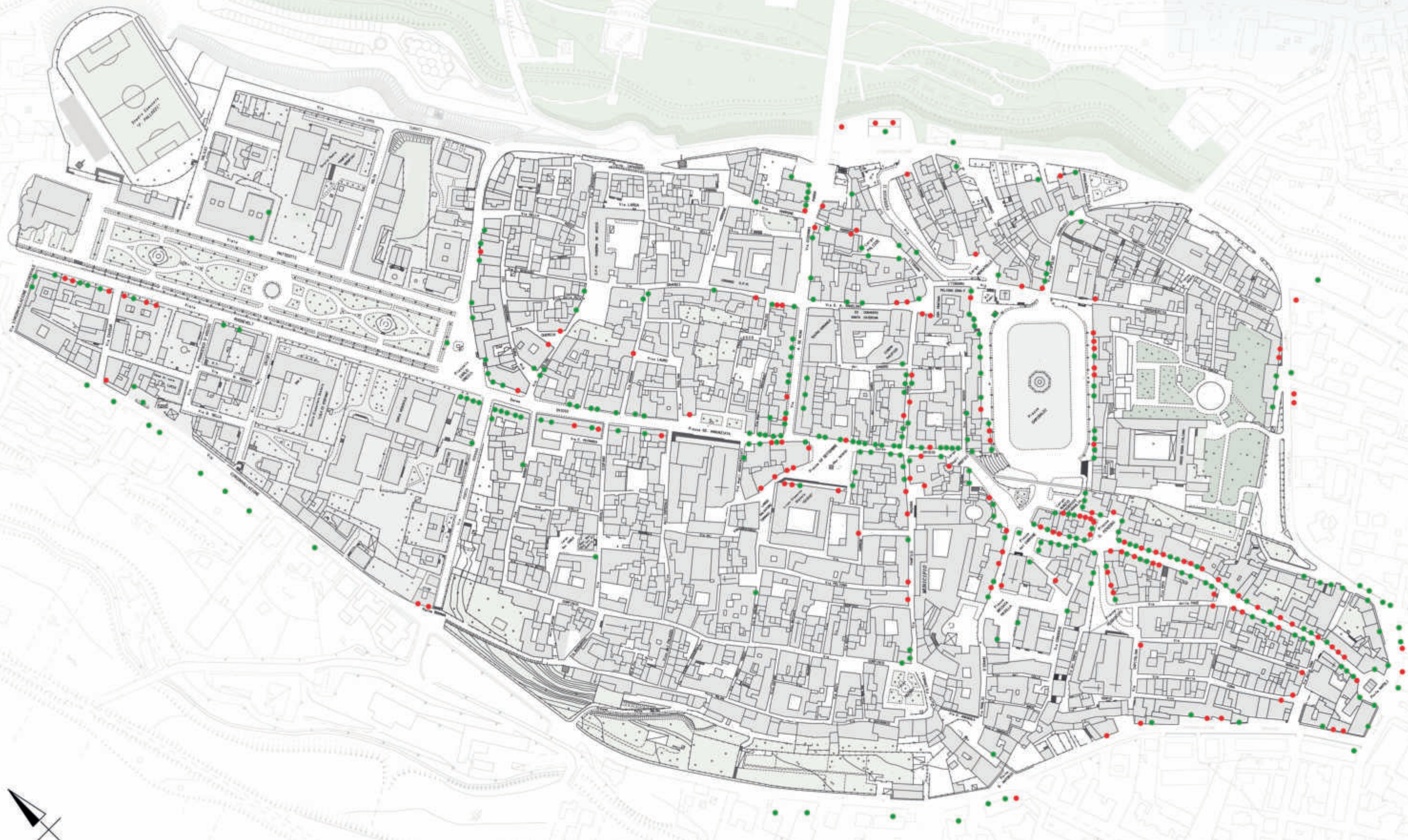




Città di Sulmona

TAV. 7 - ATTIVITÀ COMMERCIALI (FEBBRAIO 2021)

- ATTIVITÀ APERTE
- ATTIVITÀ CHIUSE





Città di Sulmona

TAV. 8 - RESIDENTI DELLA CITTA' STORICA ALLA DATA DEL 31.12.2013

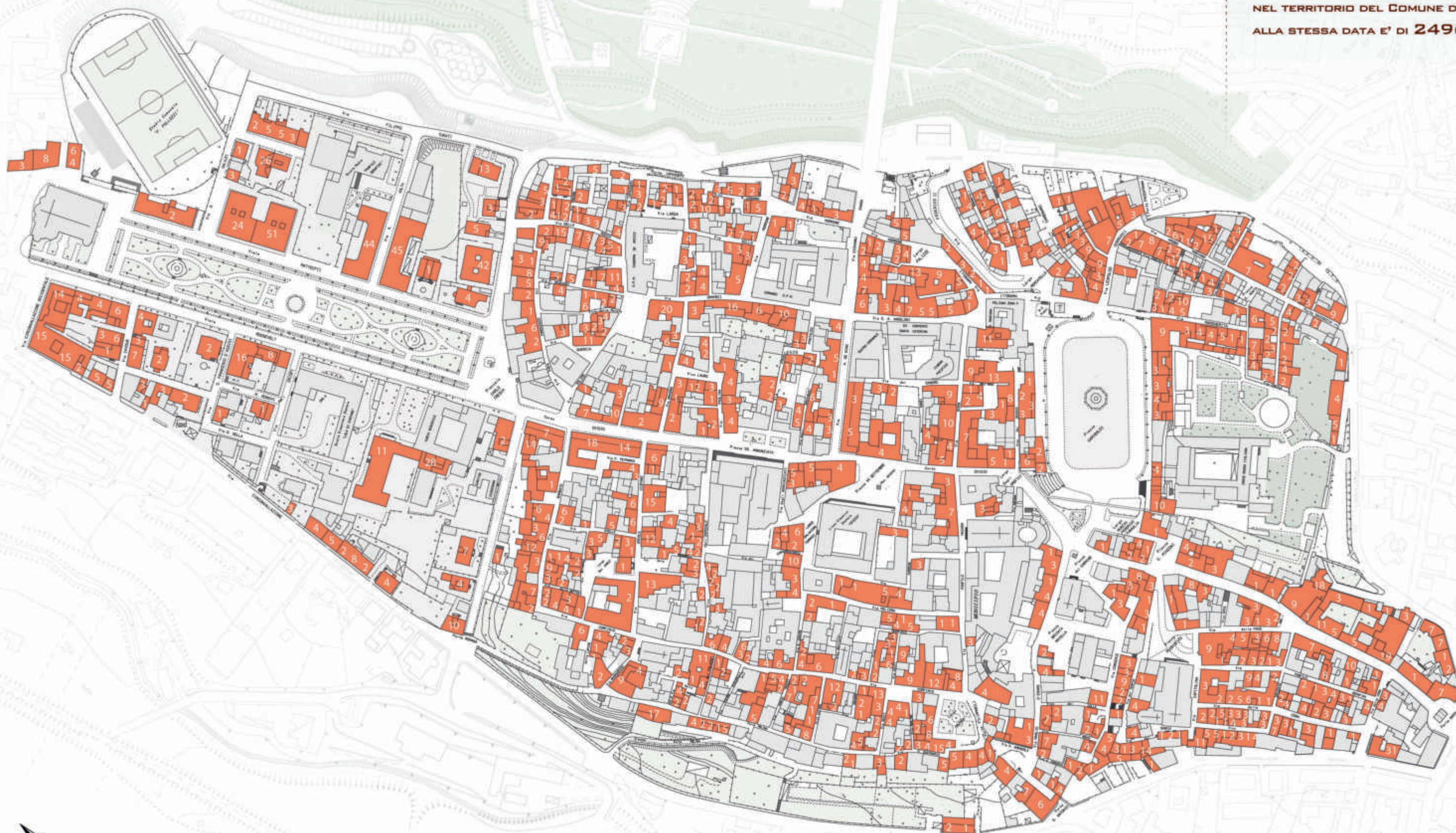
IMMOBILI OCCUPATI:

IL NUMERO TOTALE DEI RESIDENTI DELLA
CITTA' STORICA ALLA DATA DEL

31.12.2013 E' 3213.

IL NUMERO COMPLESSIVO DEI RESIDENTI
NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI SULMONA

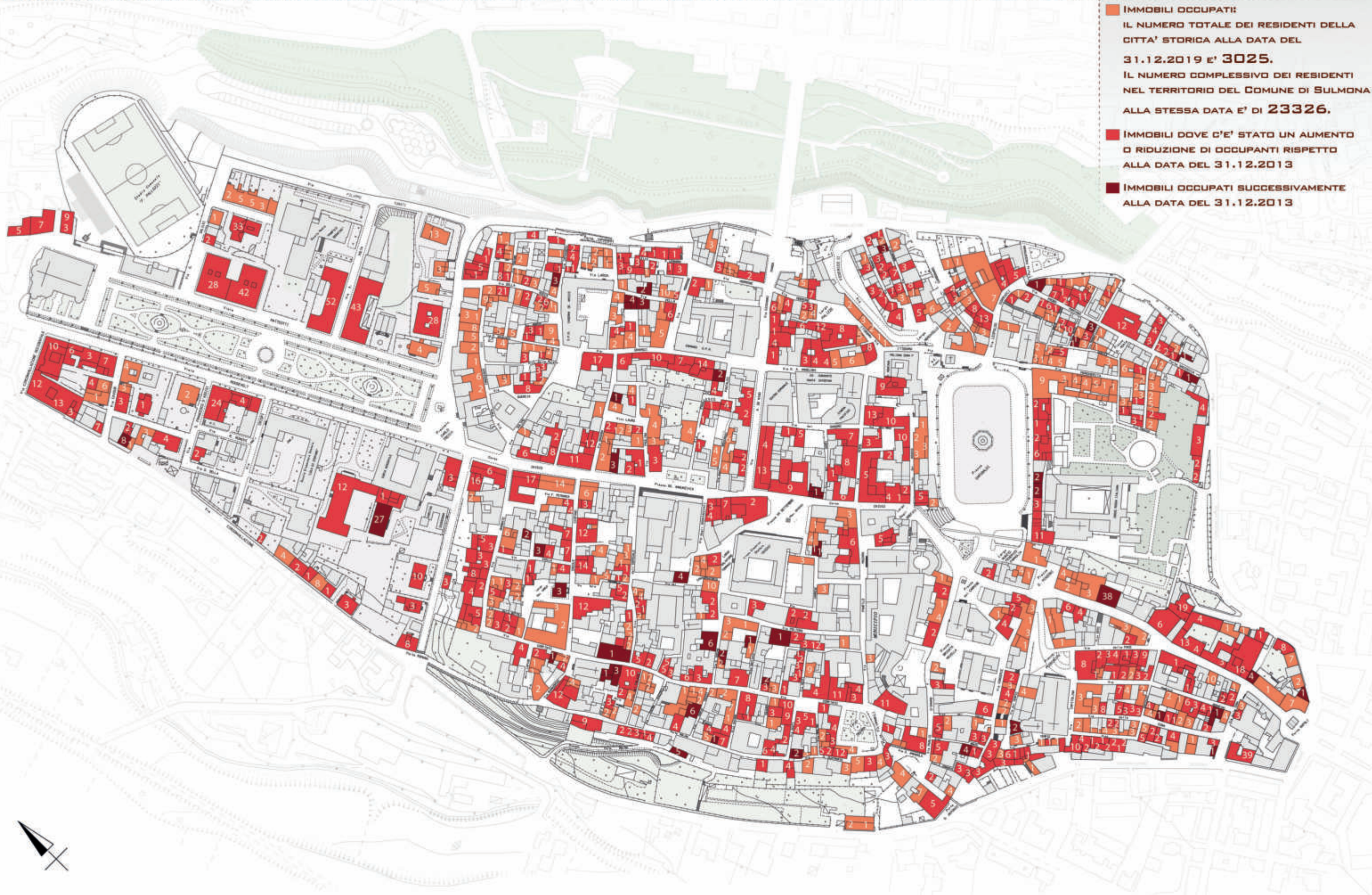
ALLA STESSA DATA E' DI 24969.





Città di Sulmona

TAV. 8.1 - RESIDENTI DELLA CITTA' STORICA ALLA DATA DEL 31.12.2019





QUALITA' URBANA

SPAZI URBANI MONUMENTALI
VERDE PUBBLICO
MURA STORICHE
PORTE URBICHE
ARREDO URBANO
ILLUMINAZIONE PUBBLICA



INFORMAZIONI

SEGNALETICA TURISTICA
SEGNALETICA STRADALE
INFORMAZIONI CULTURALI
INSEGNE COMMERCIALI



MOBILITA'

AREA PEDONALE URBANA
ZONA TRAFFICO LIMITATA
PERCORSI CARRABILI
PERCORSI PEDONALI
PARCHEGGI AUTO
PARCHEGGI BUS TURISTICI
PARCHEGGI BICI
PARCHEGGI MOTO
COLLEGAMENTI VERTICALI
FERMATE AUTOBUS



SERVIZI

BAGNI PUBBLICI
PUNTO INFORMAZIONI TURISTICHE
PARCHI GIOCHI
AREA PUBBLICHE ATTREZZATE





QUALITA' URBANA

LEGENDA:

-  SPAZI URBANI MONUMENTALI
-  VERDE PUBBLICO
-  MURA STORICHE
-  PORTE URBICHE

PRINCIPALI ELEMENTI DA RIVISITARE / RIORGANIZZARE:

-  ARREDO URBANO
NON COORDINATO
-  ILLUMINAZIONE PUBBLICA
NON ADEGUATA



TAV. 10.1 - STATO DI FATTO: MACRO CRITICITA'



QUALITA' URBANA

LEGENDA:



NON INDICATO / NON SEGNALATO

NON ORGANIZZATO

NON RASSICURANTE

ILLUMINAZIONE INSUFFICIENTE

MANUTENZIONE INSUFFICIENTE

NON ATTRATTIVO



1. VILLA COMUNALE



2. LARGO MAZARA



3. PIAZZA DELL'ANNUNZIATA



4. PIAZZA CARMINE



5. VIA PORTA PACENTRANA



6. ORTI DI SANTA CHIARA



7. PARCO FLUVIALE

VERDE PUBBLICO



RINGHIERE



CESTINI



FIORIERE



PANCHINE E SEDUTE



ARREDO URBANO



QUALITÀ URBANA

LEGENDA:

-  NON INDICATO / NON SEGNALATO
-  NON ORGANIZZATO
-  NON RASSICURANTE
-  ILLUMINAZIONE INSUFFICIENTE
-  MANUTENZIONE INSUFFICIENTE
-  NON ATTRATTIVO

PORTE URBICHE



8. PORTA NAPOLI



9. PORTA S. ANTONIO



10. PORTA PACENTRANA



11. PORTA FILIAMABILI



12. PORTA MOLINA



13. PORTA BONOMINI



14. PORTA SACCOCCHIA



15. PORTA ROMANA



16. PORTA S. MARIA DELLA TOMBA

EDIFICI E SPAZI MONUMENTALI



17. PIAZZA PLEBISCITO



18. PIAZZA TRESCA



19. PIAZZA CARMINE



20. PIAZZA CELESTINO V



21. PIAZZA GARIBALDI



22. PIAZZA XX SETTEMBRE



23. PIAZZA ANNUNZIATA



24. LARGO DEGLI OREFICI

ILLUMINAZIONE PUBBLICA



PIAZZA GARIBALDI



PIAZZA XX SETTEMBRE



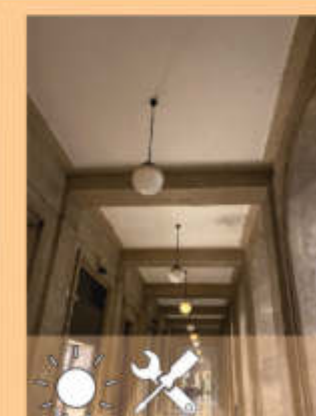
CORSO OVIDIO



VILLA COMUNALE



PORTICI CORSO OVIDIO





QUALITA' URBANA

LEGENDA:



NON INDICATO / NON SEGNALATO

NON ORGANIZZATO

NON RASSICURANTE

ILLUMINAZIONE INSUFFICIENTE

MANUTENZIONE INSUFFICIENTE

NON ATTRATTIVO

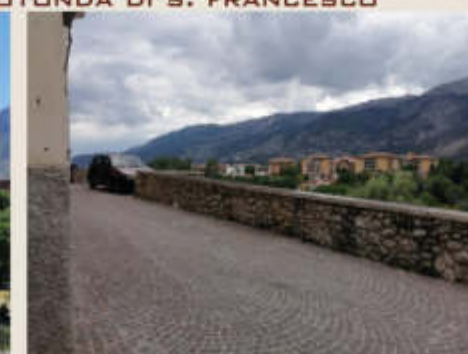


BELVEDERE



VISTA DALLA SCALINATA DELLA ROTONDA DI S. FRANCESCO

VISTA DAL PONTE CAPOGRASSI



VISTA DA VIA IAPASSERI E VIA DELLA ROCCA

VISTA DA PORTA MOLINA



MURA STORICHE



25.ZONA PORTA ROMANA

26.ZONA PORTA MOLINA

27. ZONA SOTTOSTANTE PONTE CAPOGRASSI




28.ZONA IAPASSERI

29.VIA CIRC. ORIENTALE



INFORMAZIONI

LEGENDA:

-  SEGNALETICA STRADALE
-  SEGNALETICA TURISTICA
-  INFORMAZIONI CULTURALI
-  INSEGNE COMMERCIALI
-  INTERSEZIONI STRADALI RILEVANTI



TAV. 11.1- STATO DI FATTO: MACRO CRITICITA'



INFORMAZIONI

LEGENDA:



NON VISIBILE



NON ORGANIZZATO



NON INDICATO / NON SEGNALATO



MANUTENZIONE INSUFFICIENTE



NON ATTRATTIVO



IN CONTRASTO CON IL CONTESTO



SEGNALETICA TURISTICA



INSEGNE COMMERCIALI



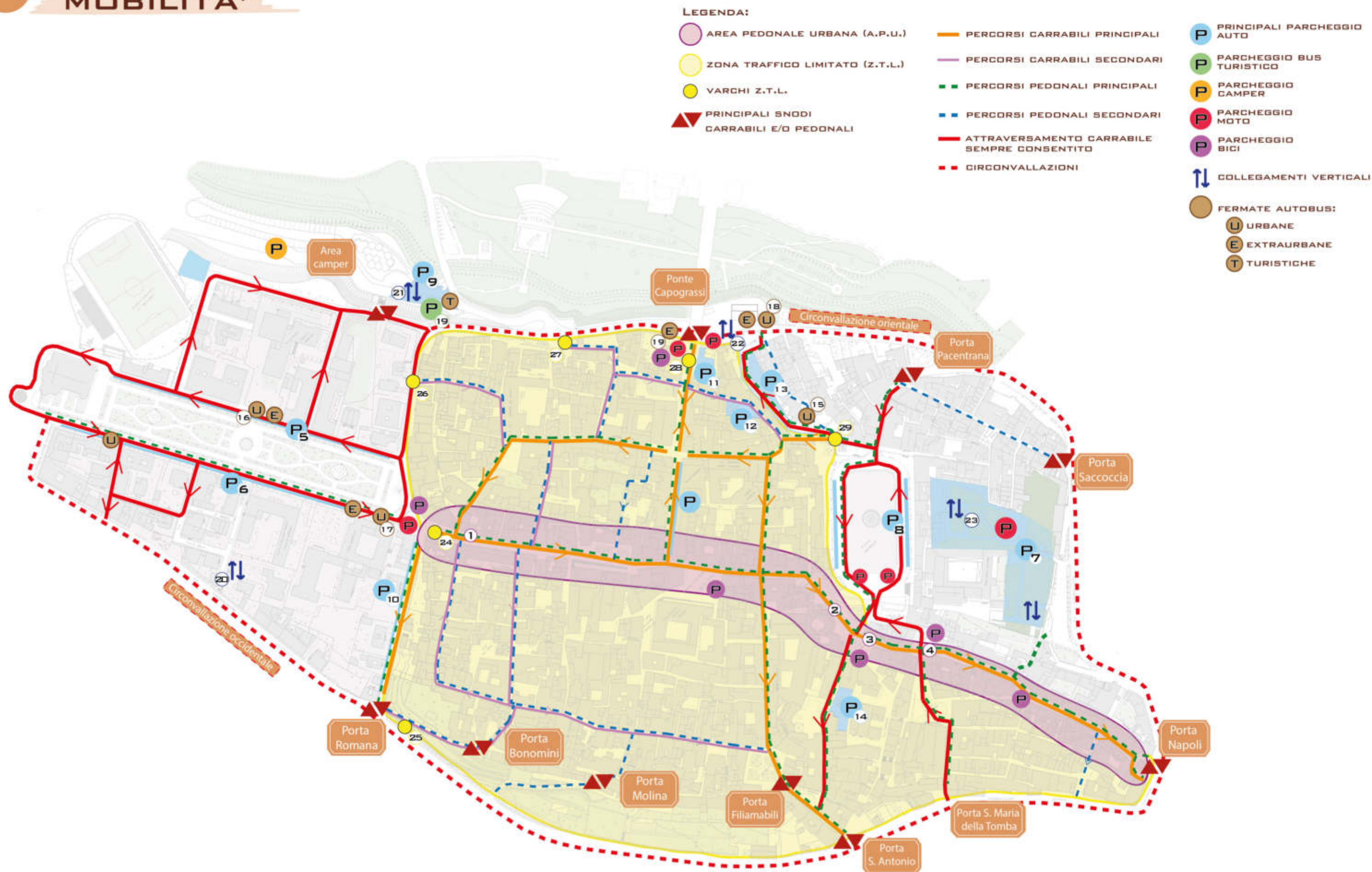
INFORMAZIONI CULTURALI



SEGNALETICA STRADALE



MOBILITA'



TAV. 12.1 - STATO DI FATTO: MACRO CRITICITA'



MOBILITA'

LEGENDA:



NON INDICATO / NON SEGNALATO

NON ORGANIZZATO

NON RASSICURANTE

ILLUMINAZIONE INSUFFICIENTE

MANUTENZIONE INSUFFICIENTE

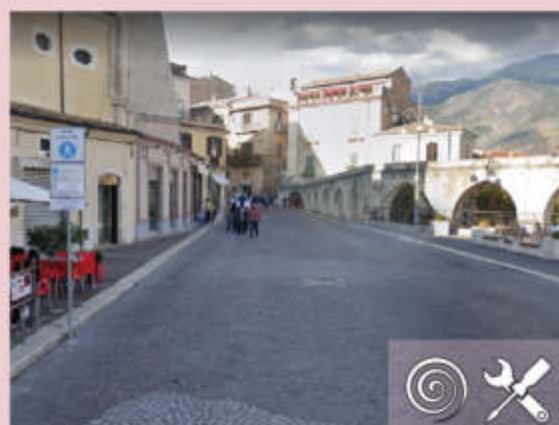
NON ACCESSIBILE

IN CONTRASTO CON IL CONTESTO

AREA PEDONALE URBANA: CORSO OVIDIO



1



2



3

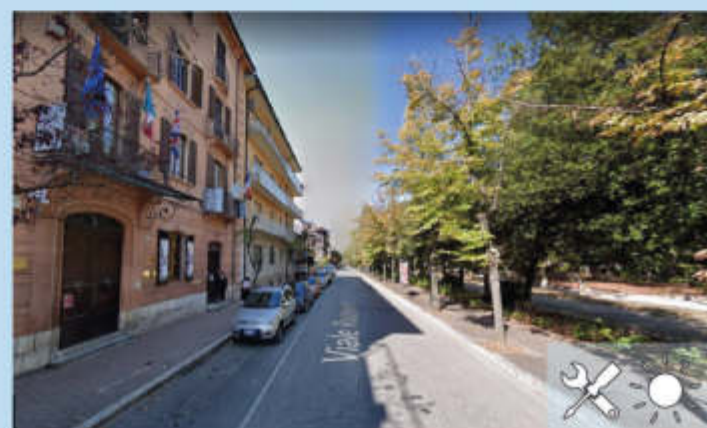


4

PRINCIPALI PARCHEGGI AUTO



5. VIALE MATTEOTTI



6. VIALE ROOSEVELT



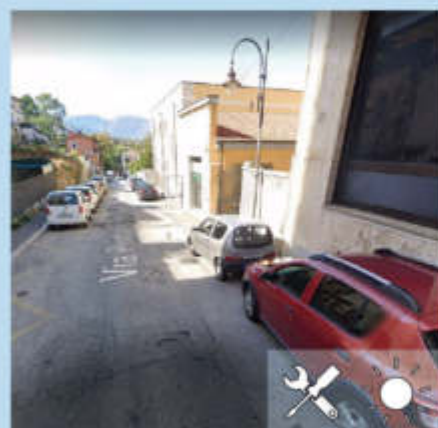
7. PARCHEGGIO COPERTO
SANTA CHIARA



8. PIAZZA GARIBALDI



9. VIA IAPESSERI



10. VIA PORTA ROMANA



11. PONTE CAPOGRASSI



12. LARGO PALIZZE



13. VIA FEDERICO II



14. PIAZZA BRIGATA MAIELLA

TAV. 12.2 - STATO DI FATTO: MACRO CRITICITA'



MOBILITA'

LEGENDA:



NON INDICATO / NON SEGNALATO

NON ORGANIZZATO

NON RASSICURANTE

ILLUMINAZIONE INSUFFICIENTE

MANUTENZIONE INSUFFICIENTE

NON ACCESSIBILE

IN CONTRASTO CON IL CONTESTO

FERMATE AUTOBUS



15. VIA FEDERICO II



16. VIA G. MATTEOTTI



17. VIALE ROOSEVELT



18. VIA CIRC. ORIENTALE



PARCHEGGIO BUS TURISTICI



19. VIA IAPASSERI

COLLEGAMENTI VERTICALI



20. VIA CIRC. OCCIDENTALE



21. AREA CAMPER



22. PONTE CAPOGRASSI



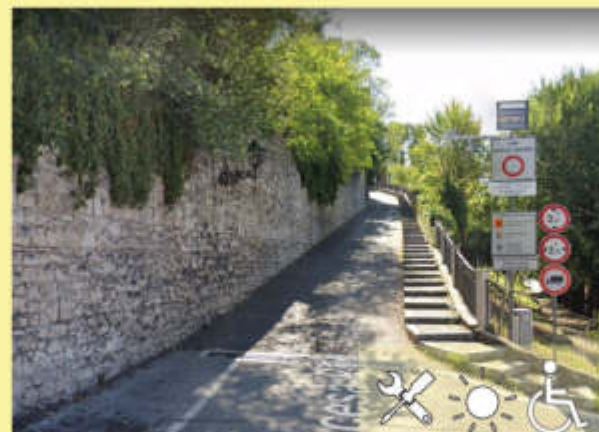
23. GIARDINI DI SANTA CHIARA



VARCHI ZONA TRAFFICO LIMITATO: INGRESSI CARRABILI AL CENTRO STORICO



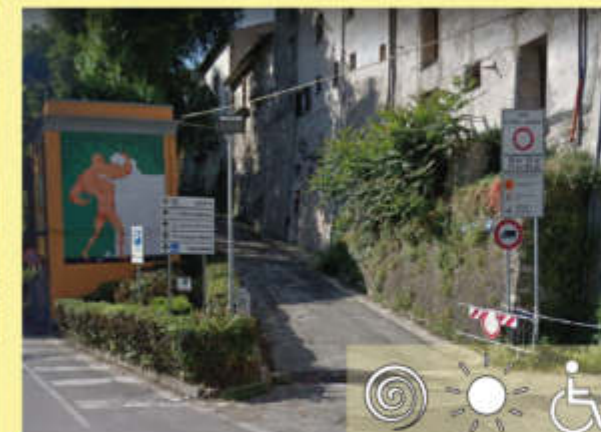
24. CORSO OVIDIO



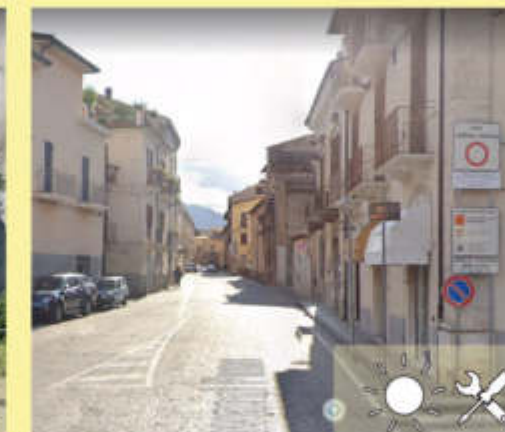
25. DISCESA PORTA BONOMINI



26. VIA DELLA ROCCA



27. VIA MORRONE



28. PONTE CAPOGRASSI



29. VIA MARSELLI



SERVIZI

LEGENDA:

PUNTO INFORMAZIONI
TURISTICHE



AREE PUBBLICHE
ATTREZZATE:

- AREE GIOCO
- AREA CAMPER
- SPAZI PER ATTIVITA'



PARCO GIOCHI

BAGNI PUBBLICI



ATTIVI

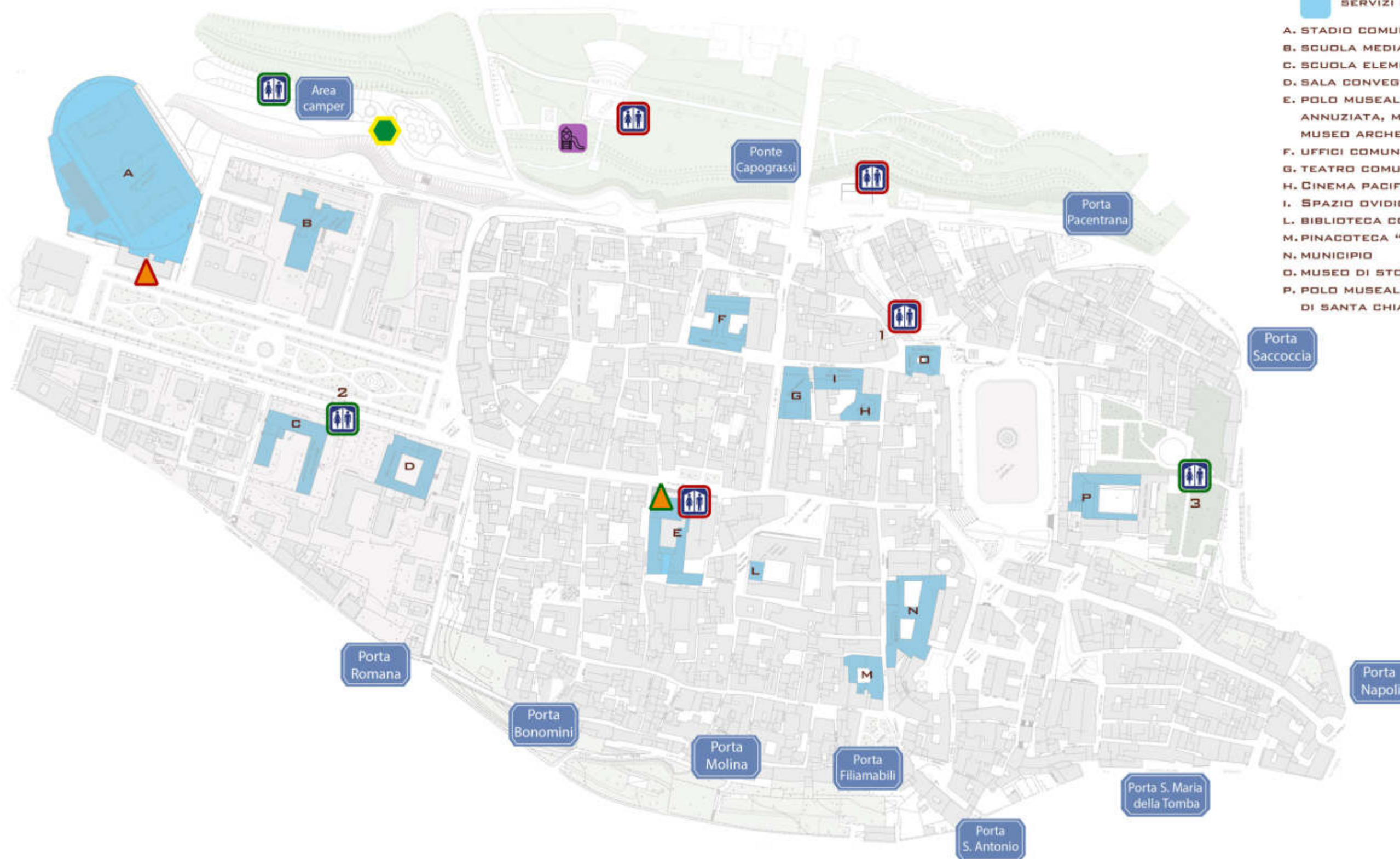


NON ATTIVI



SERVIZI PER IL CITTADINO

- A. STADIO COMUNALE
- B. SCUOLA MEDIA "P. SERAFINI"
- C. SCUOLA ELEMENTARE "L. DI STEFANO"
- D. SALA CONVEGNI PALAZZO VESCOVILE
- E. POLO MUSEALE CIVICO DELL'ANNUZIATA, MUSEO DEL COSTUME, MUSEO ARCHEOLOGICO NAZIONALE
- F. UFFICI COMUNALI EX CASERMA PACE
- G. TEATRO COMUNALE "M. CANIGLIA"
- H. CINEMA PACIFICO
- I. SPAZIO OVIDIO
- L. BIBLIOTECA COMUNALE
- M. PINACOTECA "I. PICINI"
- N. MUNICIPIO
- O. MUSEO DI STORIA NATURALE
- P. POLO MUSEALE CIVICO DIOCESANO DI SANTA CHIARA





SERVIZI

LEGENDA:



- NON INDICATO / NON SEGNALATO
- NON ORGANIZZATO
- NON RASSICURANTE
- ILLUMINAZIONE INSUFFICIENTE
- MANUTENZIONE INSUFFICIENTE
- NON ATTRATTIVO
- NON ACCESSIBILE
- IN CONTRASTO CON IL CONTESTO

AREE PUBBLICHE ATTREZZATE



AREA CAMPER



BAGNI PUBBLICI



1. VIA FEDERICO II

2. VIALE ROOSEVELT

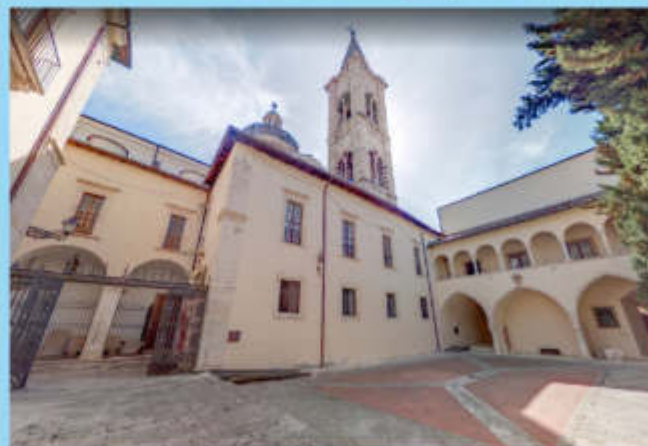
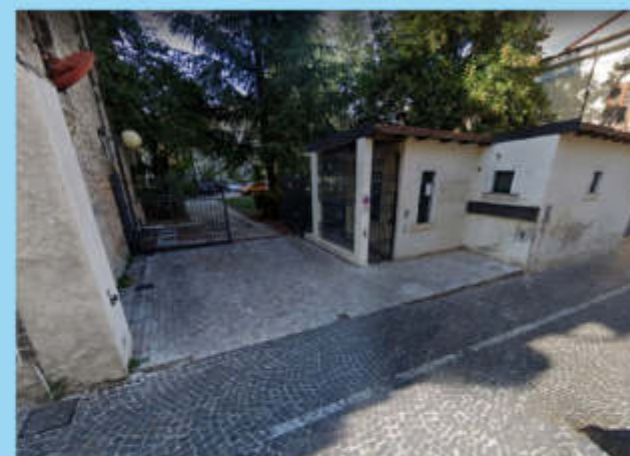
3. PARCHEGGIO S. CHIARA

SERVIZIO PER IL CITTADINO



PUNTO INFO TURISTICHE

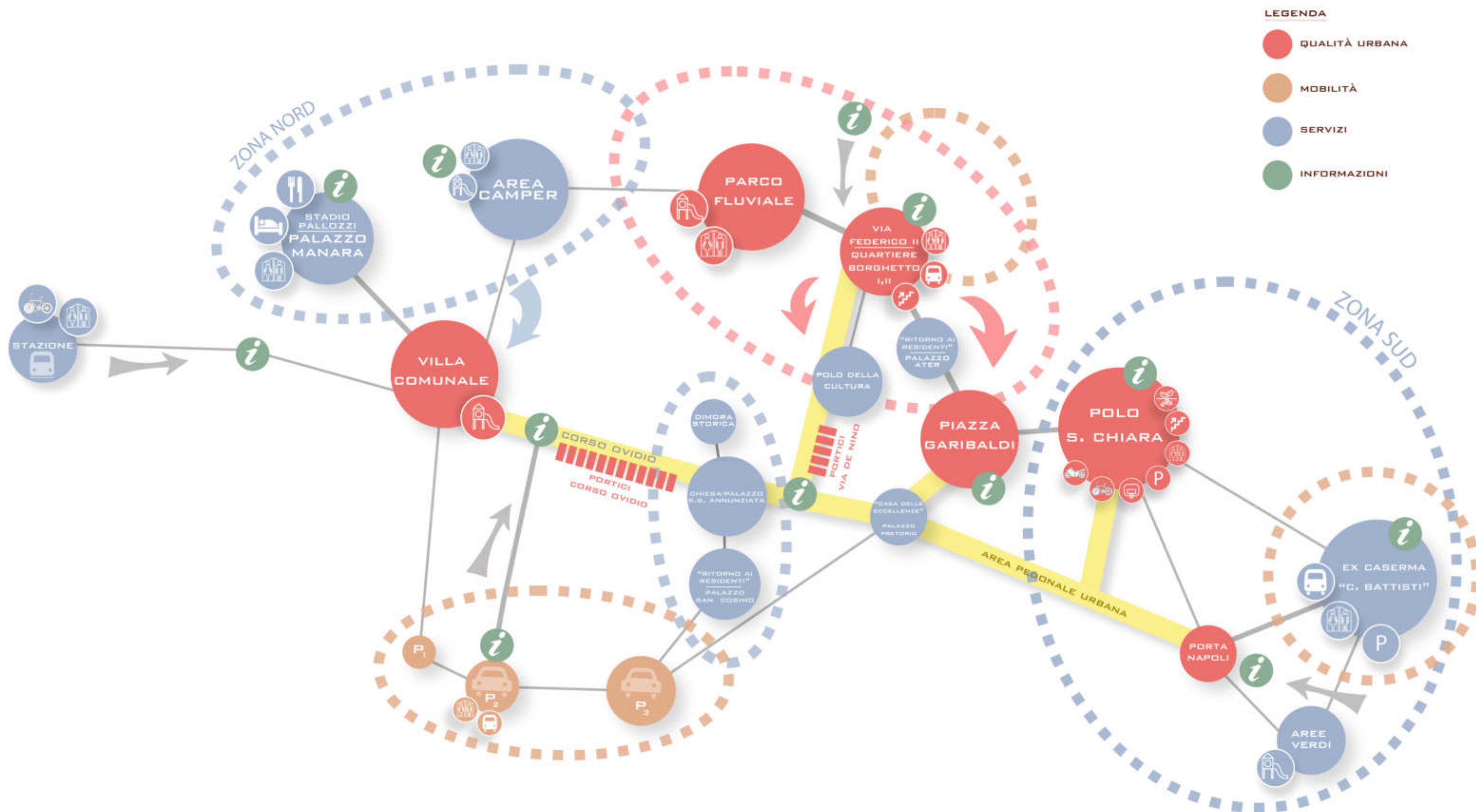
PALAZZO DELL'ANNUNZIATA:
CORSO OVIDIO



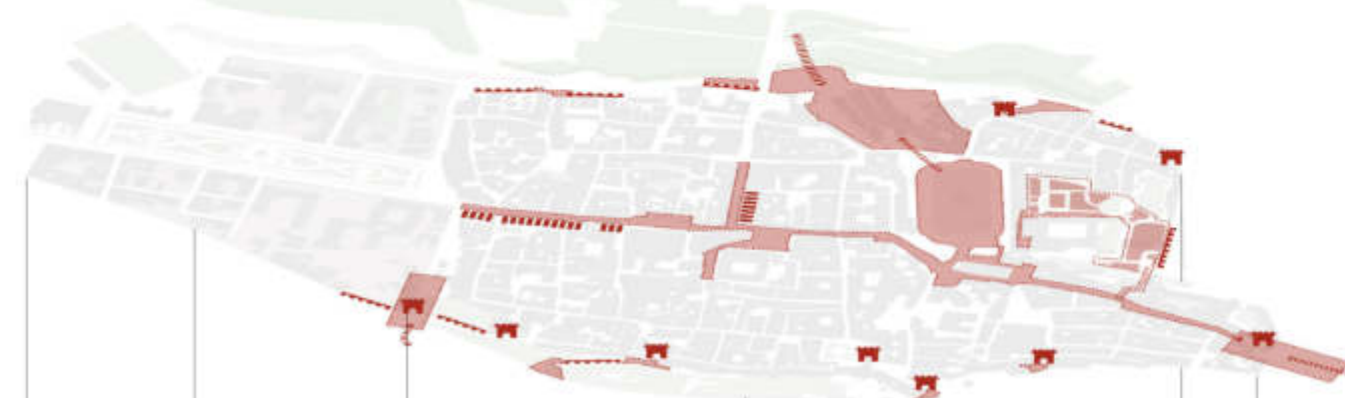


CONCEPT E MASTERPLAN

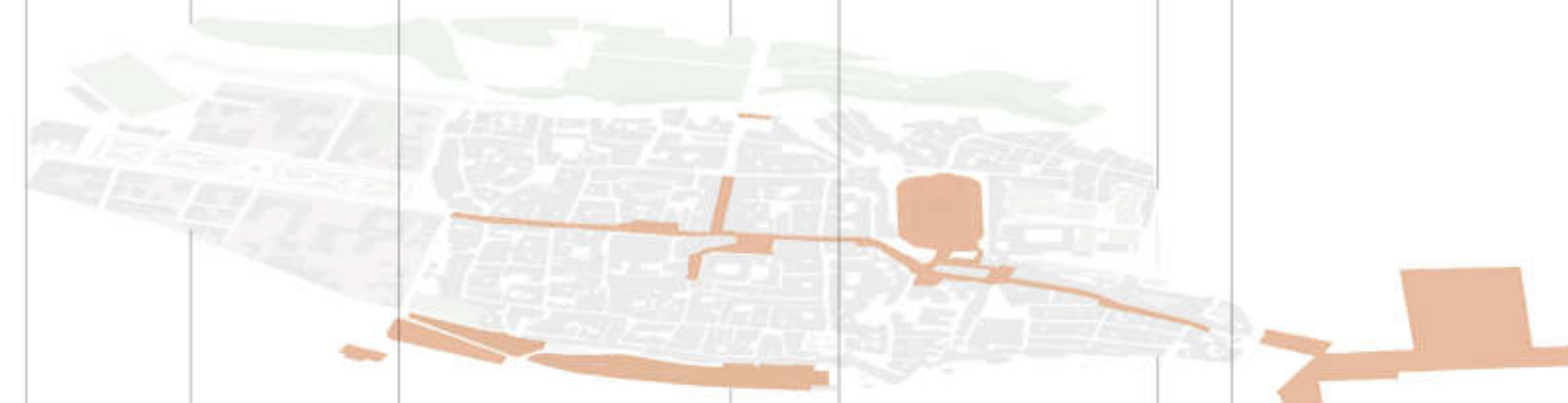
PROPOSTE PER LA CITTA STORICA



● QUALITÀ URBANA



● MOBILITÀ



● INFORMAZIONI

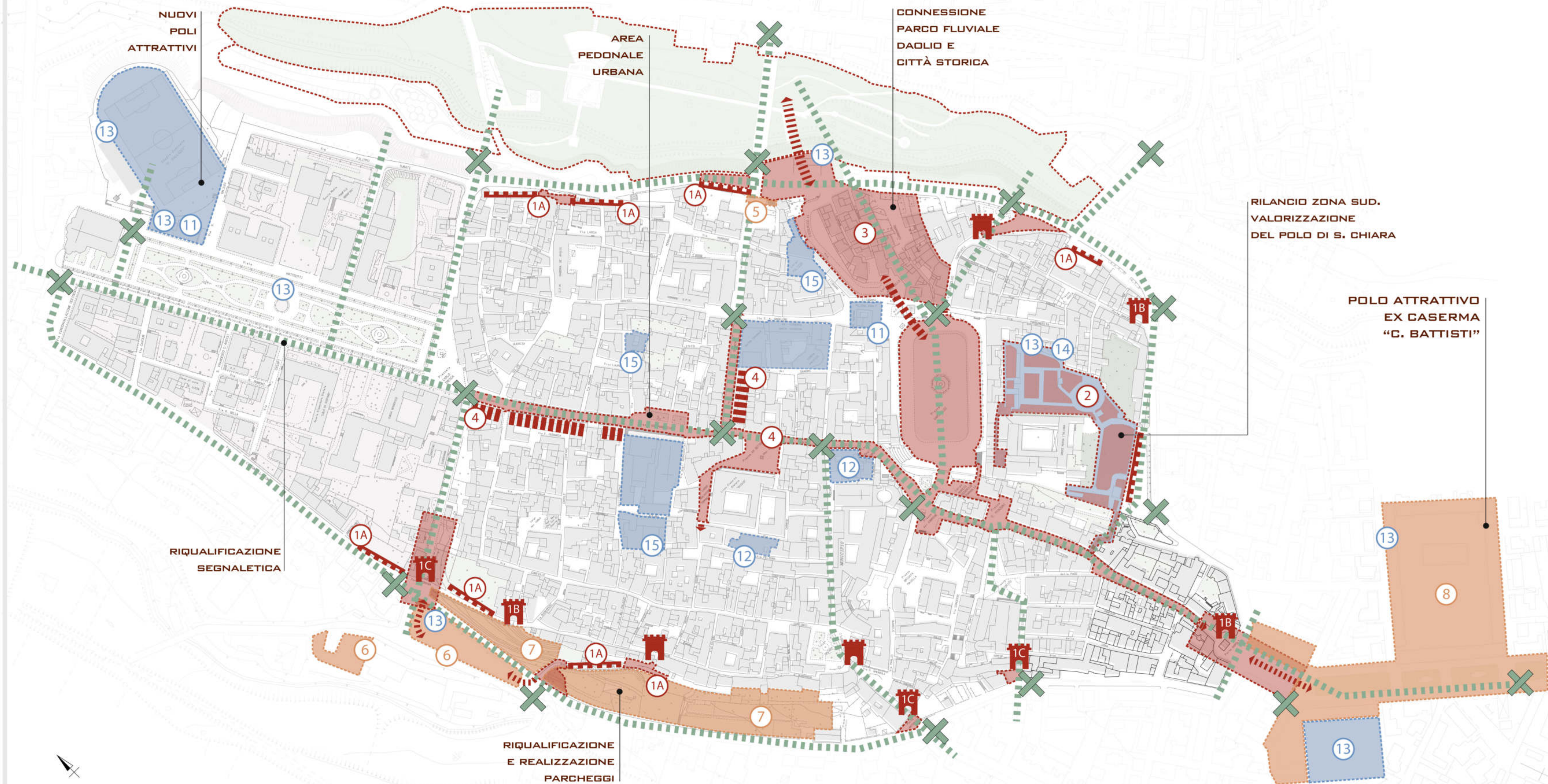


● SERVIZI



LEGENDA

○ ○ ○ RIFERIMENTO SCHEDA DI INDIRIZZO





SCHEDE DI INDIRIZZO



TEMA STRATEGICO: QUALITÀ URBANA

VALORIZZAZIONE DELLE MURA STORICHE E DEI BELVEDERE CON ANNESSE AREE ATTIGUE

SCHEDA DI INDIRIZZO N. 1.A

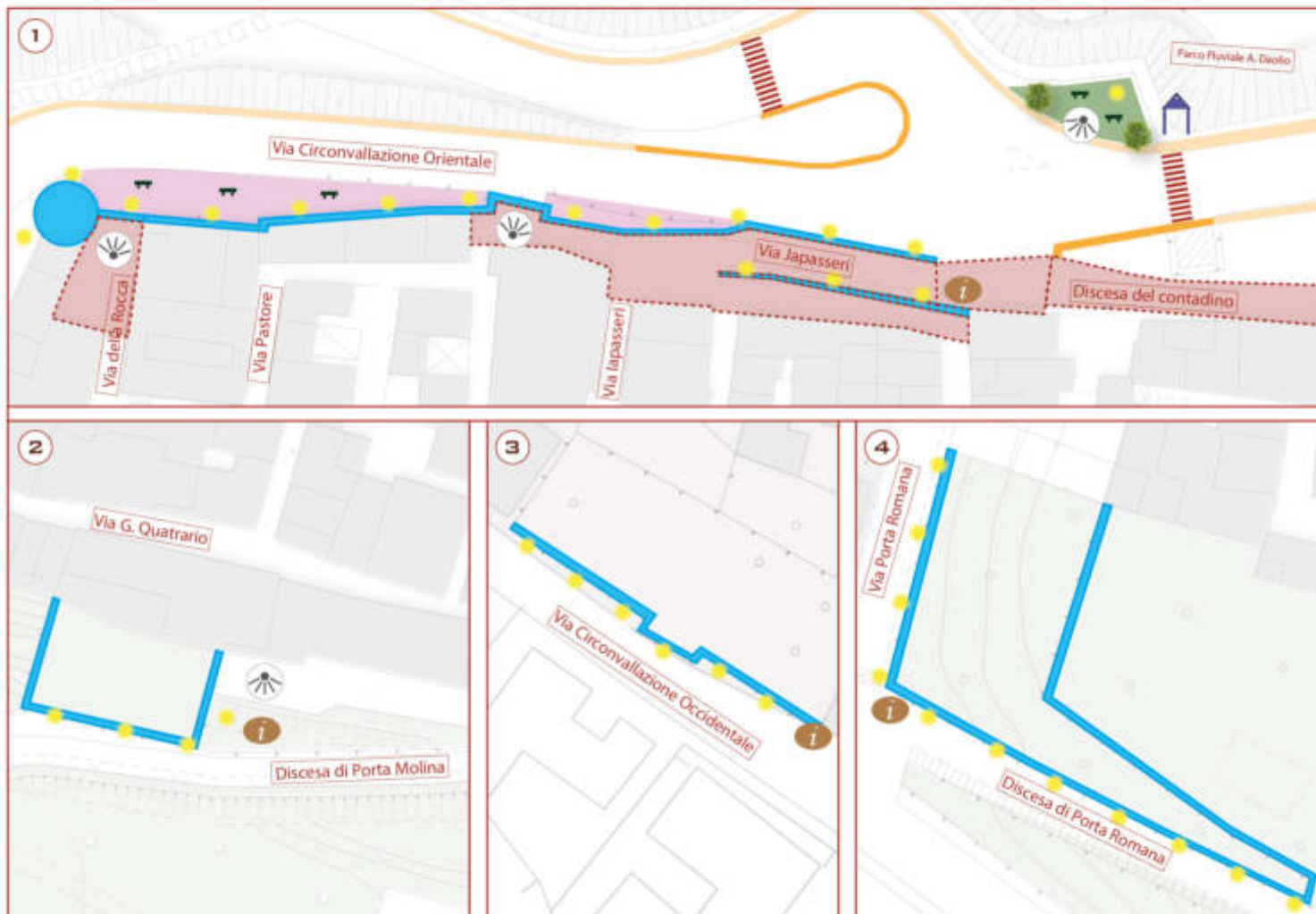
AREE DI INTERVENTO



OBIETTIVI:

- ✓ FAVORIRE CONOSCENZA E INFORMAZIONI DEL BENE STORICO
- ✓ VALORIZZAZIONE ILLUMINOTECNICA

- ✓ REALIZZAZIONE AREE VERDI ATTREZZATE
- ✓ MESSA IN SICUREZZA PERCORSI PEDONALI
- ✓ RIQUALIFICAZIONE ACCESSO PARCO FLUVIALE A. DAOLIO
- ✓ VALORIZZAZIONE BELVEDERE



LEGENDA AZIONI

- | | | | |
|---|--|---|---|
| RESTAURO PARAMENTI MURARI | SCHEDA STORICA | NUOVA AREA VERDE ATTREZZATA | VALORIZZAZIONE ILLUMINOTECNICA |
| RIQUALIFICAZIONE AREE A MARGINE: PAVIMENTAZIONI | REALIZZAZIONE DI NUOVO MARCIAPIEDE | RIQUALIFICAZIONE ATTRAVERSAMENTO PEDONALE | SEGNALE PUNTO DI OSSERVAZIONE PANORAMICO |
| | MARCIAPIEDE ESISTENTE DA RIQUALIFICARE | RECUPERO ACQUE METEORICHE PER INNAFFIAMENTO SPAZI VERDI | RIQUALIFICAZIONE INGRESSI PEDONALI PARCO FLUVIALE A. DAOLIO |
| | RIQUALIFICAZIONE AREA A MARGINE DELLE MURA | | |

- DIMENSIONE: 7100 MQ

- PROPRIETÀ: COMUNALE

- FONTI DI FINANZIAMENTO: EUROPEI, MINISTERIALI, REGIONALI E COMUNALI

- MODALITÀ ATTUATIVE: OPERA PUBBLICA CONFORME AL P.R.G.

- COSTI DI INTERVENTO: € 1.850.000,00



TEMA STRATEGICO: QUALITÀ URBANA

VALORIZZAZIONE PORTE URBICHE: PORTA NAPOLI E PORTA ROMANA

SCHEDA DI INDIRIZZO N. 1.8

AREE DI INTERVENTO



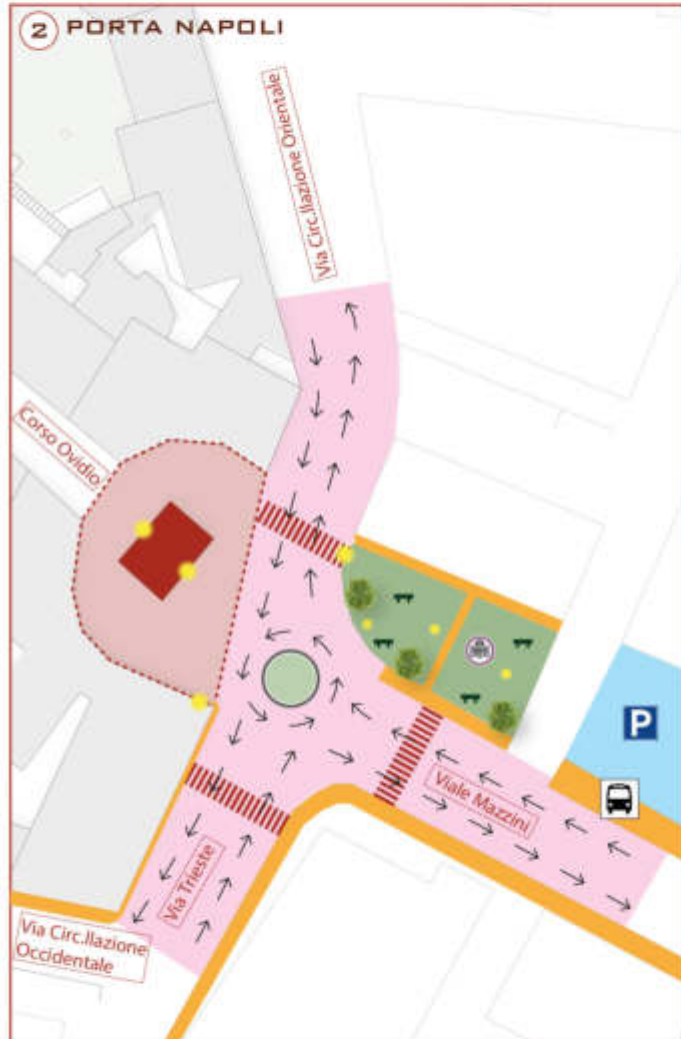
OBIETTIVI:

- ✓ RIQUALIFICAZIONE AREE A MARGINE DEL BENE MONUMENTALE
- ✓ RINNOVO PAVIMENTAZIONI
- ✓ SECONDO I CANONI DELLA TRADIZIONE LOCALE
- ✓ REALIZZAZIONE AREE VERDI ATTREZZATE
- ✓ RIORGANIZZAZIONE DELLA VIABILITÀ
- ✓ VALORIZZAZIONE ILLUMINOTECNICA
- ✓ FAVORIRE CONOSCENZA E INFORMAZIONI DEL BENE STORICO
- ✓ SOSTITUZIONE DELLA SEGNALETICA STRADALE DI CONTRASTO

1 PORTA ROMANA



2 PORTA NAPOLI



LEGENDA AZIONI

- AREA DI INTERVENTO: PORTA URBICA
- RIQUALIFICAZIONE AREE A MARGINE: PAVIMENTAZIONI
- RESTAURO PORTA URBICA

- SCHEDA STORICA
- RIQUALIFICAZIONE MARCIAPIEDE
- PARCHEGGIO PUBBLICO
- RIORGANIZZAZIONE FERMATA AUTOBUS URBANO

- NUOVA AREA VERDE ATTREZZATA
- RIQUALIFICAZIONE ATTRAVERSAMENTO PEDONALE
- RECUPERO ACQUE METEORICHE PER INNAFFIAMENTO SPAZI VERDI

- VALORIZZAZIONE ILLUMINOTECNICA
- RIORGANIZZAZIONE DELLA VIABILITÀ CON REALIZZAZIONE DI MINI ROTATORIA
- CHIOSCO/INFO POINT

- DIMENSIONE: 6.980 MQ

- PROPRIETÀ: COMUNALE

- FONTI DI FINANZIAMENTO: EUROPEI, MINISTERIALI, REGIONALI E COMUNALI

- MODALITÀ ATTUATIVE: OPERA PUBBLICA CONFORME AL P.R.G.

- COSTI DI INTERVENTO: € 2.450.000,00



TEMA STRATEGICO: QUALITÀ URBANA

VALORIZZAZIONE PORTE URBICHE:
PORTA S. MARIA DELLA TOMBA,
PORTA S. ANTONIO
E PORTA SACCOCCIA

SCHEDA DI INDIRIZZO N. 1.C

AREE DI INTERVENTO



OGGETTIVI:

RIQUALIFICAZIONE AREE A
MARGINE DEL BENE MONUMENTALE
✓ RINNOVO PAVIMENTAZIONI

✓ SECONDO I CANONI DELLA
TRADIZIONE LOCALE

✓ REALIZZAZIONE AREE
VERDI ATTREZZATE

✓ RIORGANIZZAZIONE DELLA
VIABILITÀ

✓ VALORIZZAZIONE
ILLUMINOTECNICA

✓ FAVORIRE CONOSCENZA E
INFORMAZIONI DEL BENE
STORICO

✓ SOSTITUZIONE DELLA
SEGNALETICA STRADALE
DI CONTRASTO

3 PORTA S. ANTONIO



4 PORTA S. MARIA DELLA TOMBA (PISCITELLI)



LEGENDA AZIONI

AREA DI INTERVENTO
RIQUALIFICAZIONE
AREE A MARGINE:
PAVIMENTAZIONI
RESTAURO PORTA
URBICA

SCHEDA STORICA
RIQUALIFICAZIONE
MARCIAPIEDE
VALORIZZAZIONE
ILLUMINOTECNICA

NUOVA AREA VERDE
ATTREZZATA
RIQUALIFICAZIONE
ATTRAVERSAMENTO
PEDONALE

RECUPERO ACQUE
METEORICHE PER
INNAFFIAMENTO
SPAZI VERDI
L'INTERVENTO A PORTA
SACCOCCIA PREVEDE
AZIONI ANALOGHE

- DIMENSIONE: 350 MQ

- PROPRIETÀ: COMUNALE

- FONTI DI FINANZIAMENTO: EUROPEI, MINISTERIALI,
REGIONALI E COMUNALI

- MODALITÀ ATTUATIVE: OPERA PUBBLICA CONFORME AL P.R.G.

- COSTI DI INTERVENTO: € 400.000,00

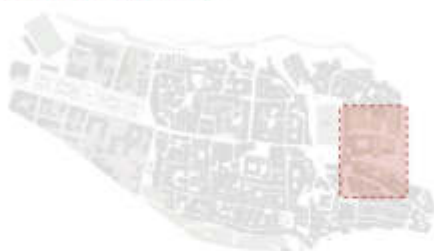


TEMA STRATEGICO: QUALITA' URBANA

RILANCIO ZONA SUD: VALORIZZAZIONE DEL POLO DI S. CHIARA

SCHEDA DI INDIRIZZO N. 2

AREA DI INTERVENTO



OBIETTIVI:

A. REALIZZAZIONE DI UN POLO SPORTIVO - RICREATIVO

- ✓ REALIZZAZIONE DI PARCO GIOCHI
- ✓ REALIZZAZIONE CAMPO POLIVALENTE
- ✓ AREA SGAMBAMENTO CANI
- ✓ NUOVO ARREDO URBANO

B. CONNESSIONE PARCHEGGIO COPERTO E POLO RICREATIVO CON CORSO OVIDIO SUD

- ✓ RIQUALIFICAZIONE PAVIMENTAZIONE
- ✓ INTEGRAZIONE SOTTOSERVIZI
- ✓ POTENZIAMENTO ILLUMINAZIONE



LEGENDA AZIONI

AREA DI INTERVENTO

RIQUALIFICAZIONE USCITA PARCHEGGIO COPERTO S. CHIARA

RESTAURO PAVIMENTAZIONE

RIQUALIFICAZIONE AREA FERMATA BUS

RIQUALIFICAZIONE VERDE PUBBLICO CON RECUPERO ACQUE METEORICHE PER INNAFFIAMENTO SPAZI VERDI

AREA FITNESS

CHIOSCO / BAR ALIMENTATI DA FONTI RINNOVABILI

ORTI URBANI CON RECUPERO ACQUE METEORICHE PER INNAFFIAMENTO SPAZI VERDI

CAMPI POLIVALENTI

AREA SGAMBAMENTO CANI

SCHEDA STORICA

AREA GIOCO PER DIVERSAMENTE ABILI

PENSILINA INTELLIGENTE

FREE WI-FI

VALORIZZAZIONE ILLUMINOTECNICA

RESTAURO FACCIATE ILLUMINAZIONE INTELLIGENTE

VIDEOSORVEGLIANZA

FONTANELLA

RIQUALIFICAZIONE AREA ACCESSO GIARDINI

SEGNALETICA TURISTICA

- DIMENSIONE: 4.600 MQ

- PROPRIETÀ: A.S.P. N. 2 - COMUNALE

- FONTI DI FINANZIAMENTO: EUROPEI, MINISTERIALI, REGIONALI E COMUNALI

- MODALITÀ ATTUATIVE: ACCORDO DI PROGRAMMA PUBBLICO - PRIVATO

- COSTI DI INTERVENTO: € 950.000,00

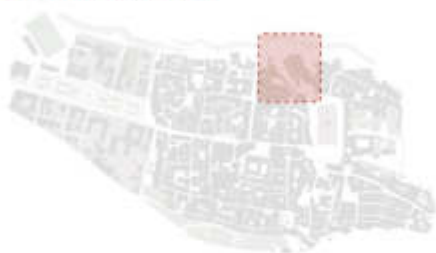


TEMA STRATEGICO: QUALITÀ URBANA

CONNESSIONE TRA PARCO FLUVIALE A. DAOLIO E LA CITTÀ STORICA

SCHEDA DI INDIRIZZO N. 3

AREA DI INTERVENTO



OBIETTIVI:

RIGENERAZIONE SPAZI
URBANI DI CONNESSIONE

✓ RIQUALIFICAZIONE ARREDO
URBANO

✓ INTEGRAZIONE SOTTOSERVIZI

✓ POTENZIAMENTO
ILLUMINAZIONE PUBBLICA

✓ RIQUALIFICAZIONE ACCESSO
PEDONALE PARCO FLUVIALE

✓ RIQUALIFICAZIONE
PAVIMENTAZIONE IN LINEA
CON LA TRADIZIONE LOCALE

✓ POTENZIAMENTO
DELLE AREE A VERDE



LEGENDA AZIONI

AREA DI INTERVENTO

RIQUALIFICAZIONE
PAVIMENTAZIONE

NUOVA PAVIMENTAZIONE

RIQUALIFICAZIONE
EDIFICIO SERVIZI

RIQUALIFICAZIONE
MARCIAPIEDE

RIORGANIZZAZIONE
PARCHEGGIO PUBBLICO

NUOVA AREA VERDE
ATTEZZATO CON RECUPERO
ACQUE METEORICHE

RIQUALIFICAZIONE ASSE
VIARIO

PENSILINA INTELLIGENTE

NUOVE ALBERATURE A
MARGINE STRADALE

IMPIANTO FOTOVOLTAICO
PER ACCUMULO
ENERGIA ELETTRICA

FREE WI-FI

RIORGANIZZAZIONE
ILLUMINAZIONE
PUBBLICA

SCHEDA STORICA

RIQUALIFICAZIONE
PARAMENTO MURARIO

RIQUALIFICAZIONE
INGRESSO PARCO
FLUVIALE A. DAOLIO

ATTRAVERSAMENTO
PEDONALE

MESSA IN SICUREZZA
SCARPATA

- DIMENSIONE: 6.000 MQ

- PROPRIETÀ: COMUNALE

- FONTI DI FINANZIAMENTO: EUROPEI, MINISTERIALI,
REGIONALI E COMUNALI

- MODALITÀ ATTUATIVE: OPERA PUBBLICA CONFORME AL P.R.G.

- COSTI DI INTERVENTO: € 1.550.000,00



TEMA STRATEGICO: QUALITÀ URBANA

VALORIZZAZIONE AREA PEDONALE URBANA: PORTICI CORSO OVIDIO E VIA DE NINO

SCHEDA DI INDIRIZZO N. 4

AREE DI INTERVENTO



OBIETTIVI:

FAVORIRE RECUPERO DELL'IDENTITÀ URBANA, IMPORTANZA STORICA, AUTENTICITÀ, APPARTENENZA AL LUOGO URBANO DEI CITTADINI E INTERAZIONE SOCIALE

- ✓ RIQUALIFICAZIONE PAVIMENTAZIONE IN LINEA CON LA TRADIZIONE LOCALE
- ✓ RESTAURO EDICOLE VOTIVE, DIPINTI, MURALI

- ✓ FAVORIRE SOSTA ED INTRATTENIMENTO
- ✓ RESTAURO FACCIAE EDIFICI
- ✓ POTENZIAMENTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA
- ✓ RIORGANIZZAZIONE SEGNALETICA STRADALE E TURISTICA



LEGENDA AZIONI

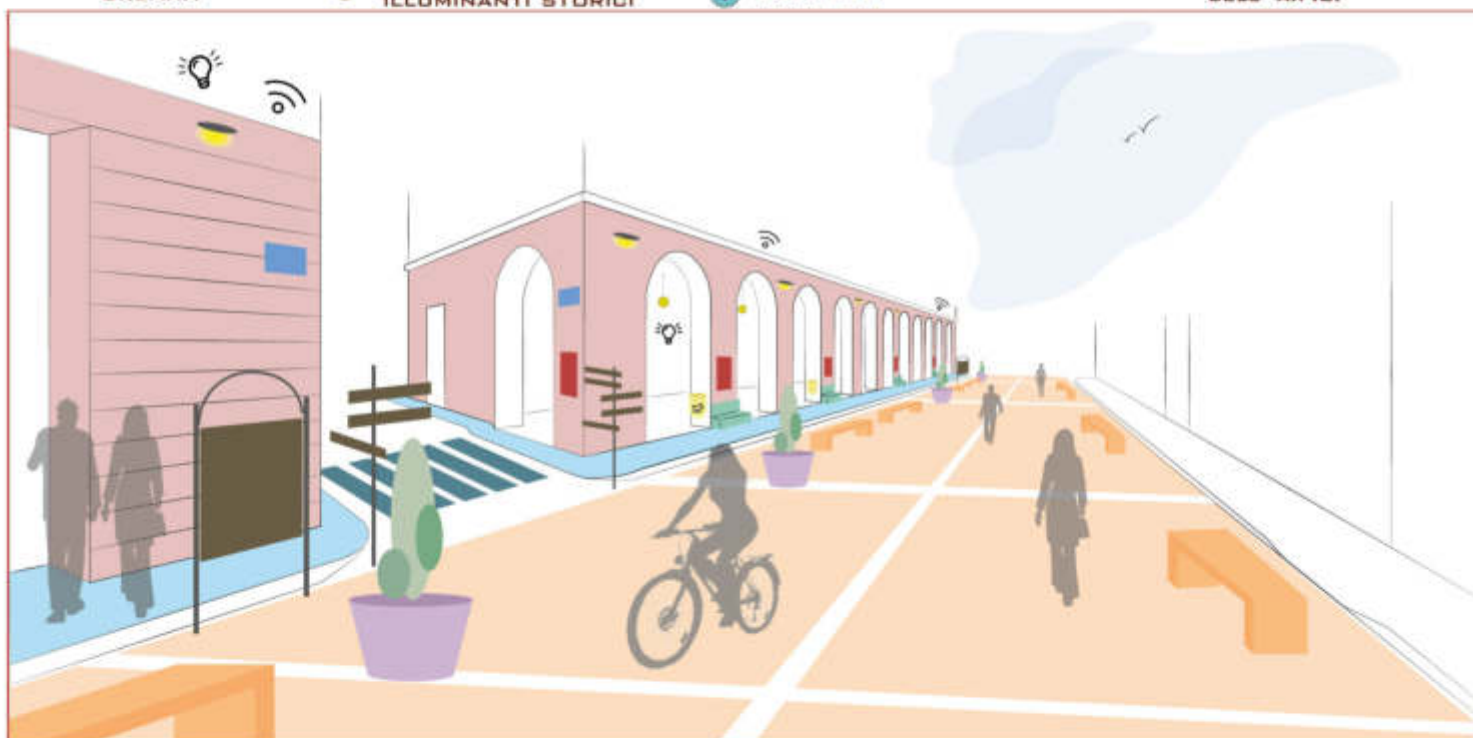
AREA PEDONALE URBANA

PORTICI CORSO OVIDIO - VIA A. DE NINO
RESTAURO CORPI ILLUMINANTI STORICI



POTENZIAMENTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA E INTEGRAZIONE CON SISTEMA DI GESTIONE INTELLIGENTI
FREE WI-FI

MESSA IN SICUREZZA ATTRAVERSAMENTI PEDONALI A MARGINE DELL' A.P.U.



LEGENDA AZIONI

AREA PEDONALE URBANA

RIQUALIFICAZIONE PAVIMENTAZIONI

RESTAURO FACCIAE

MESSA IN SICUREZZA ATTRAVERSAMENTI PEDONALI

BAGHECCHIE INFORMATIVE

RESTAURO E INTEGRAZIONE TOPONOMASTICA



NUOVO ARREDO URBANO



NUOVA ILLUMINAZIONE PUBBLICA



NUOVA SEGNALETICA



FREE WI-FI

- DIMENSIONE: 24.300 MQ

- PROPRIETÀ: COMUNALE

- FONTI DI FINANZIAMENTO: EUROPEI, MINISTERIALI, REGIONALI E COMUNALI,
BONUS FACCIAE PER INTERVENTI PRIVATI

- MODALITÀ ATTUATIVE: OPERA PUBBLICA CONFORME AL P.R.G.

- COSTI DI INTERVENTO: € 1.350.000,00



TEMA STRATEGICO: MOBILITÀ

CITTÀ ACCESSIBILE PER TUTTI

SCHEDA DI INDIRIZZO N° 5

AREA DI INTERVENTO



OBIETTIVI:

MIGLIORARE L'ACCESSIBILITÀ DEGLI SPAZI E DEGLI EDIFICI AD USO PUBBLICO:

- ✓ QUALIFICAZIONE E INTEGRAZIONE DI COLLEGAMENTI VERTICALI
- ✓ ABBATTIMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE DIFFUSE
- ✓ FAVORIRE L'ACCESSO A CHIESE E PALZI STORICI



LEGENDA AZIONI

- AREA DI INTERVENTO
- REALIZZAZIONE ASCENSORE
- RIQUALIFICAZIONE COLLEGAMENTO VERTICALE ESISTENTE
- RIQUALIFICAZIONE ASSE VIARIO
- RIQUALIFICAZIONE PAVIMENTAZIONE
- P RIORGANIZZAZIONE AREA PARCHEGGIO
- POTENZIAMENTO ILLUMINAZIONE PUBBLICA
- AREA WI-FI



LEGENDA AZIONI

- RIQUALIFICAZIONE PAVIMENTAZIONE
- VALORIZZAZIONE DI PONTE CAPOGRASSI
- REALIZZAZIONE DI NUOVO ASCENSORE
- RIQUALIFICAZIONE DI COLLEGAMENTO VERTICALE ESISTENTE
- NUOVA ILLUMINAZIONE PUBBLICA
- POTENZIAMENTO DELLA ILLUMINAZIONE PUBBLICA
- NUOVO ARREDO URBANO
- NUOVA SEGNALETICA
- VERDE PUBBLICO
- RIQUALIFICAZIONE DI ASSE VIARIO (CONDIVISA CON SCHEDA N° 3)
- PENSILINA INTELLIGENTE
- FREE WI-FI

- QUANTITÀ: 41 CAD.

- PROPRIETÀ: COMUNALE, DIOCESI SULMONA - VALVA, ASP N.2

- FONTI DI FINANZIAMENTO: EUROPEI, MINISTERIALI, REGIONALI E COMUNALI, CEI

- MODALITÀ ATTUATIVE: ACCORDI DI PROGRAMMA TRA ENTI, NULLA OSTA PAESAGGISTICO E MONUMENTALE DEL MINISTERO DEI BENI CULTURALI

- COSTI DI INTERVENTO: € 550.000,00



TEMA STRATEGICO: MOBILITÀ

RIQUALIFICAZIONE PARCHEGGIO PORTA ROMANA ED AREE ANNESSE

SCHEDA DI INDIRIZZO N. 6

AREA DI INTERVENTO



OGGETTIVI:

- ✓ RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DESTINATA A PARCHEGGIO PUBBLICO CON REALIZZAZIONE DI GRUPPO SERVIZI
- ✓ RINNOVO DELLA PUBBLICA ILLUMINAZIONE
- ✓ REALIZZAZIONE DI NUOVA AREA A PARCHEGGIO
- ✓ REALIZZAZIONE DI AREE VERDI ATTREZZATE
- ✓ RIQUALIFICAZIONE E REALIZZAZIONE DI COLLEGAMENTI VERTICALI



LEGENDA AZIONI

AREA DI INTERVENTO

NUOVO MARCIAPIEDE

RIQUALIFICAZIONE MARCIAPIEDE ESISTENTE

AREA PARCHEGGIO

NUOVO MANTO STRADALE

REALIZZAZIONE DI TERMINAL BUS (CONDIVISA CON SCHEDA N. 8)

MESSA IN SICUREZZA ATTRAVERSAMENTO PEDONALE



PARCHEGGIO AUTO



PARCHEGGIO MOTO



PARCHEGGIO BICI



RIQUALIFICAZIONE SCALE DI COLLEGAMENTO



REALIZZAZIONE SCALE DI COLLEGAMENTO

NUOVI SERVIZI:

PENSILINA INTELLIGENTE

AREA WI-FI

BAGNI PUBBLICI

INFO POINT

RECUPERO DELLE ACQUE METEORICHE PER INAFFIAMENTO SPAZI VERDI



NUOVE ALBERATURE A MARGINE STRADALE



VERDE PUBBLICO ATTREZZATO



RIQUALIFICAZIONE ILLUMINAZIONE PUBBLICA

EMERGENZE ARCHITETTONICHE:

PORTA URBICA



CHIESA E FONTANA DI S. MARIA DI RONCISVALLE

- DIMENSIONE: 5.600 MQ

- PROPRIETÀ: COMUNALE

- FONTI DI FINANZIAMENTO: EUROPEI, MINISTERIALI, REGIONALI E COMUNALI

- MODALITÀ ATTUATIVE: OPERA PUBBLICA CONFORME AL P.R.G. ; NULLA OSTA MINISTERO BENI CULTURALI

- COSTI DI INTERVENTO: € 1.000.000,00



TEMA STRATEGICO: MOBILITÀ

REALIZZAZIONE PARCHEGGIO CIRCOVALLAZIONE OCCIDENTALE. DISCESA DI PORTA MOLINA

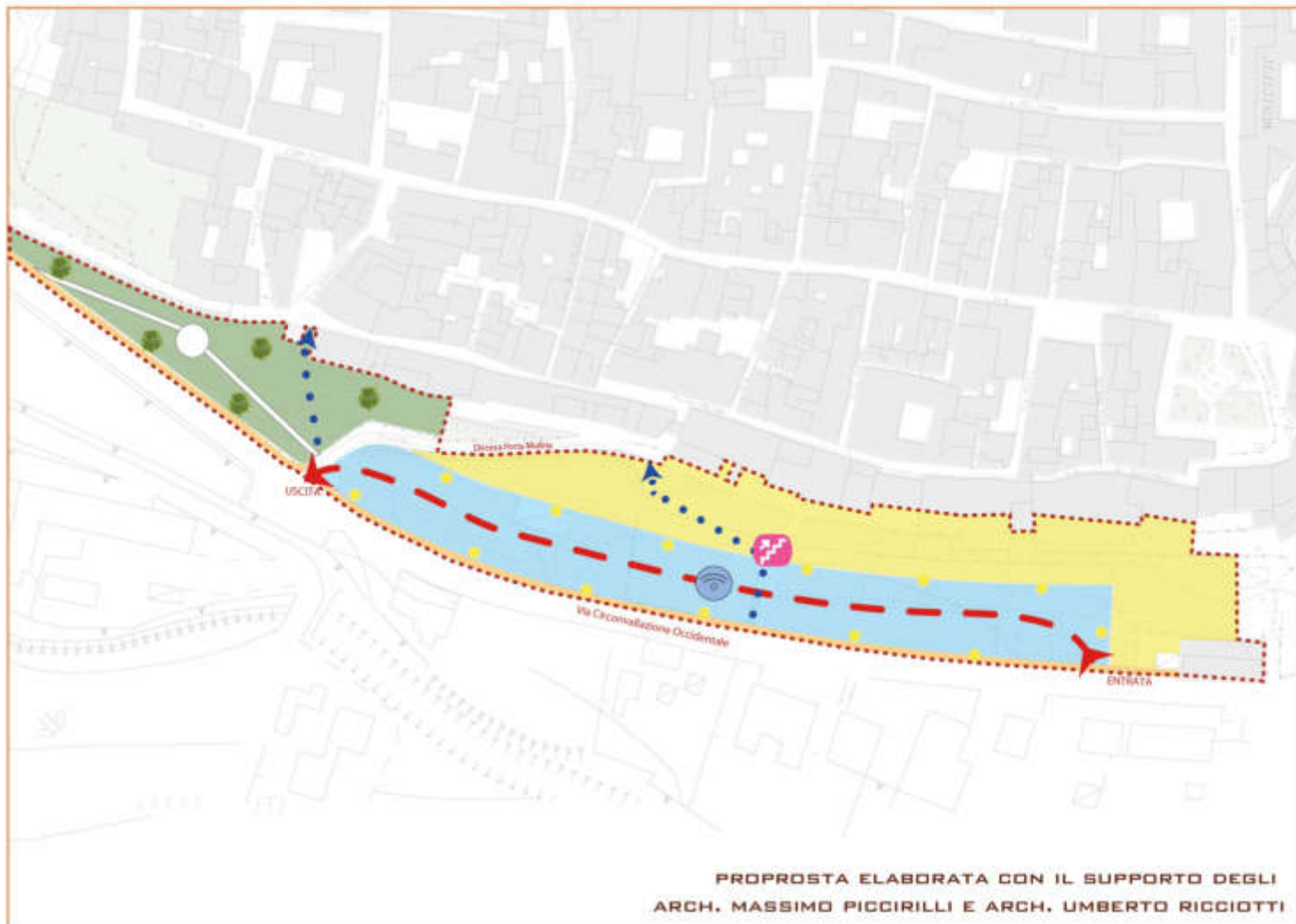
SCHEDA DI INDIRIZZO N. 7

AREA DI INTERVENTO



OBIETTIVI:

- ✓ REALIZZAZIONE DI NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO
- ✓ VALORIZZAZIONE ILLUMINOTECNICA
- ✓ RIQUALIFICAZIONE DI AREA VERDE ESISTENTE
- ✓ REALIZZAZIONE DI NUOVI PERCORSI PEDONALI CON LA CITTÀ STORICA
- ✓ RIQUALIFICAZIONE COLLEGAMENTO VERTICALE ESISTENTE



PROPOSTA ELABORATA CON IL SUPPORTO DEGLI
ARCH. MASSIMO PICCIRILLI E ARCH. UMBERTO RICCIOTTI

LEGENDA AZIONI

- | | | | |
|---|---|--------------------------------|------------|
| AREA DI INTERVENTO | RIQUALIFICAZIONE DI MARCIAPIEDE ESISTENTE | RIQUALIFICAZIONE GRADINATA | ALBERATURE |
| NUOVO PARCHEGGIO PUBBLICO | PERCORSO AUTO | VALORIZZAZIONE ILLUMINOTECNICA | AREA WI-FI |
| RIQUALIFICAZIONE VERDE PUBBLICO ESISTENTE | PERCORSO PEDONALE DI COLLEGAMENTO | | |

- DIMENSIONE: 6.300 MQ

- PROPRIETÀ: COMUNALE

- FONTI DI FINANZIAMENTO: EUROPEI, MINISTERIALI,
REGIONALI E COMUNALI

- MODALITÀ ATTUATIVE: OPERA PUBBLICA NON CONFORME AL P.R.G., CONNESSIONE DI SERVIZIO

- COSTI DI INTERVENTO: € 1.950.000,00



TEMA STRATEGICO: MOBILITA'

REALIZZAZIONE DI TERMINAL E FERMATA BUS TURISTICO

SCHEDA DI INDIRIZZO N° 8

AREA DI INTERVENTO

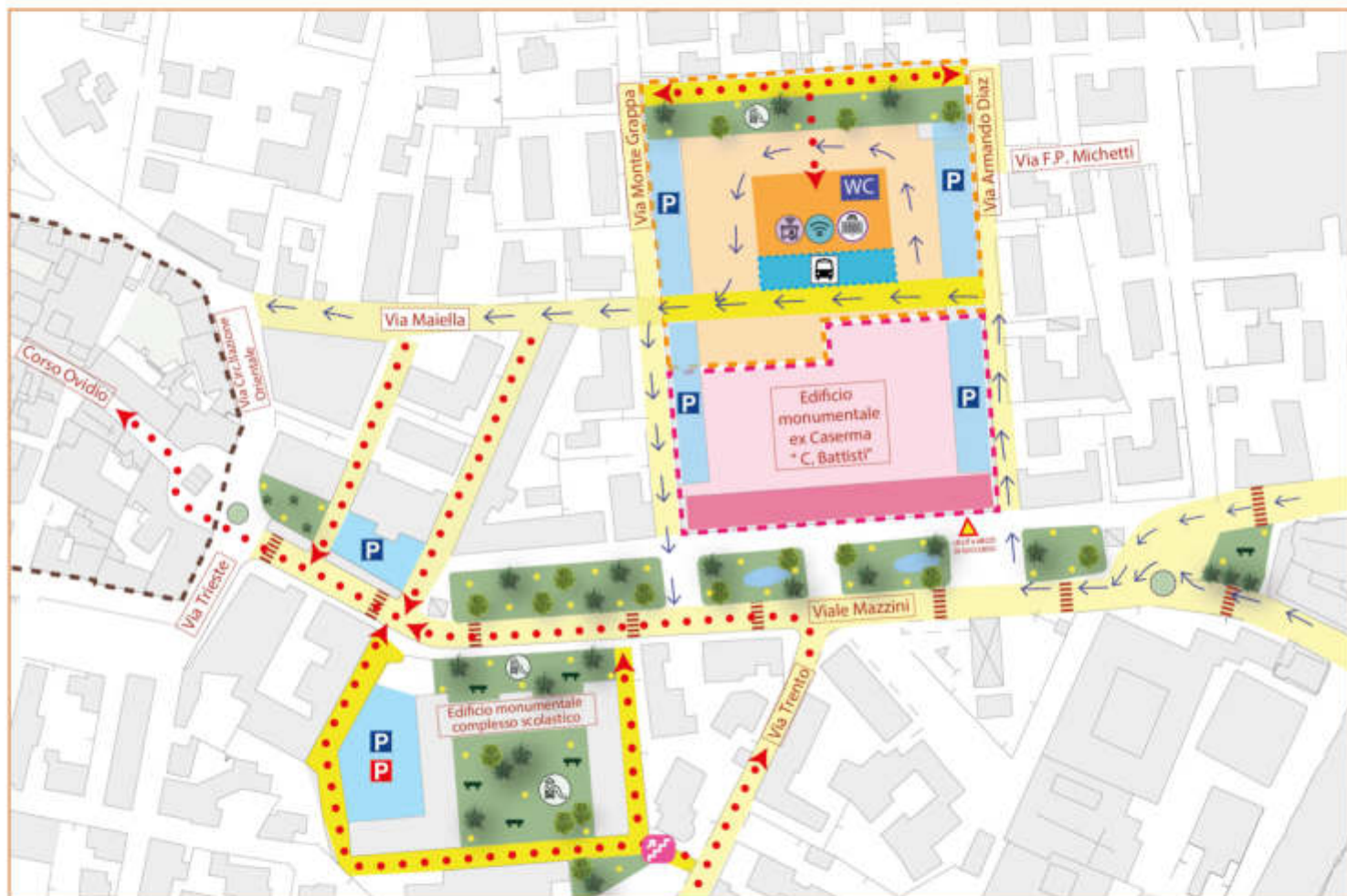


OBIETTIVI:

LA RIQUALIFICAZIONE DELLA ZONA SUD DELLA CITTÀ STORICA RICHIEDE UNA RIVITALIZZAZIONE FUNZIONALE DELLE INFRASTRUTTURE COMUNALI ESISTENTI A MARGINE

- ✓ REALIZZAZIONE STRADA URBANA DI CONNESSIONE
- ✓ REALIZZAZIONE DI NUOVE AREE DESTINATE A PARCHEGGIO PUBBLICO

- ✓ REALIZZAZIONE DI NUOVO POLO SERVIZI
- ✓ NUOVI PERCORSI PEDONALI DI CONNESSIONE
- ✓ NUOVE AREE VERDI ATTREZZATE
- ✓ REALIZZAZIONE DI FERMATA BUS TURISTICI



LEGENDA AZIONI

POLO COMUNALE PROTEZIONE CIVILE

DEMANIO DELLO STATO (CASERMA VVF, CARABINIERI FORESTALI, G.D.F.) ACCORDO IN ITINERE

PARCHEGGIO PUBBLICO

PARCHEGGIO INTERRATO IN CONCESSIONE D'USO

REALIZZAZIONE STRADA DI CONNESSIONE

RIQUALIFICAZIONE STRADE ESISTENTI

FERMATA - TERMINAL BUS TURISTICI

PERCORSO BUS TURISTICO

PERCORSO PEDONALE

ALBERATURE



PARCO GIOCHI



REALIZZAZIONE DI MINI ROTARIE



ILLUMINAZIONE PUBBLICA



AREE VERDI ATTREZZATE



REALIZZAZIONE COLLEGAMENTO VERTICALE



PENSILINA INTELLIGENTE



AREA WI-FI



BAGNI PUBBLICI



INFO POINT



RIQUALIFICAZIONE ATTRAVERSAMENTO PEDONALE

- QUANTITÀ: 2 CAD. (CONDIVISA CON SCHEDA N° 6)

- PROPRIETÀ: COMUNALE/DEMANIO DELLO STATO

- FONTI DI FINANZIAMENTO: EUROPEI, MINISTERIALI, REGIONALI E COMUNALI

- MODALITÀ ATTUATIVE: OPERA PUBBLICA NON CONFORME AL P.R.G., ACCORDI DI PROGRAMMA TRA ENTI ; PROJECT FINANCING

- COSTI DI INTERVENTO: € 200.000,00



TEMA STRATEGICO: MOBILITÀ

AREA PEDONALE URBANA: RIVISITAZIONE ZONA A TRAFFICO LIMITATO

SCHEDA DI INDIRIZZO N. 9

OBIETTIVO:

- ✓ VALORIZZAZIONE DELL'AREA PEDONALE URBANA CON CONTESTUALE RIVISITAZIONE DELLA ZONA A TRAFFICO LIMITATO CON ACCESSI E USCITE H24 NEI QUARTIERI DELLA CITTÀ STORICA.

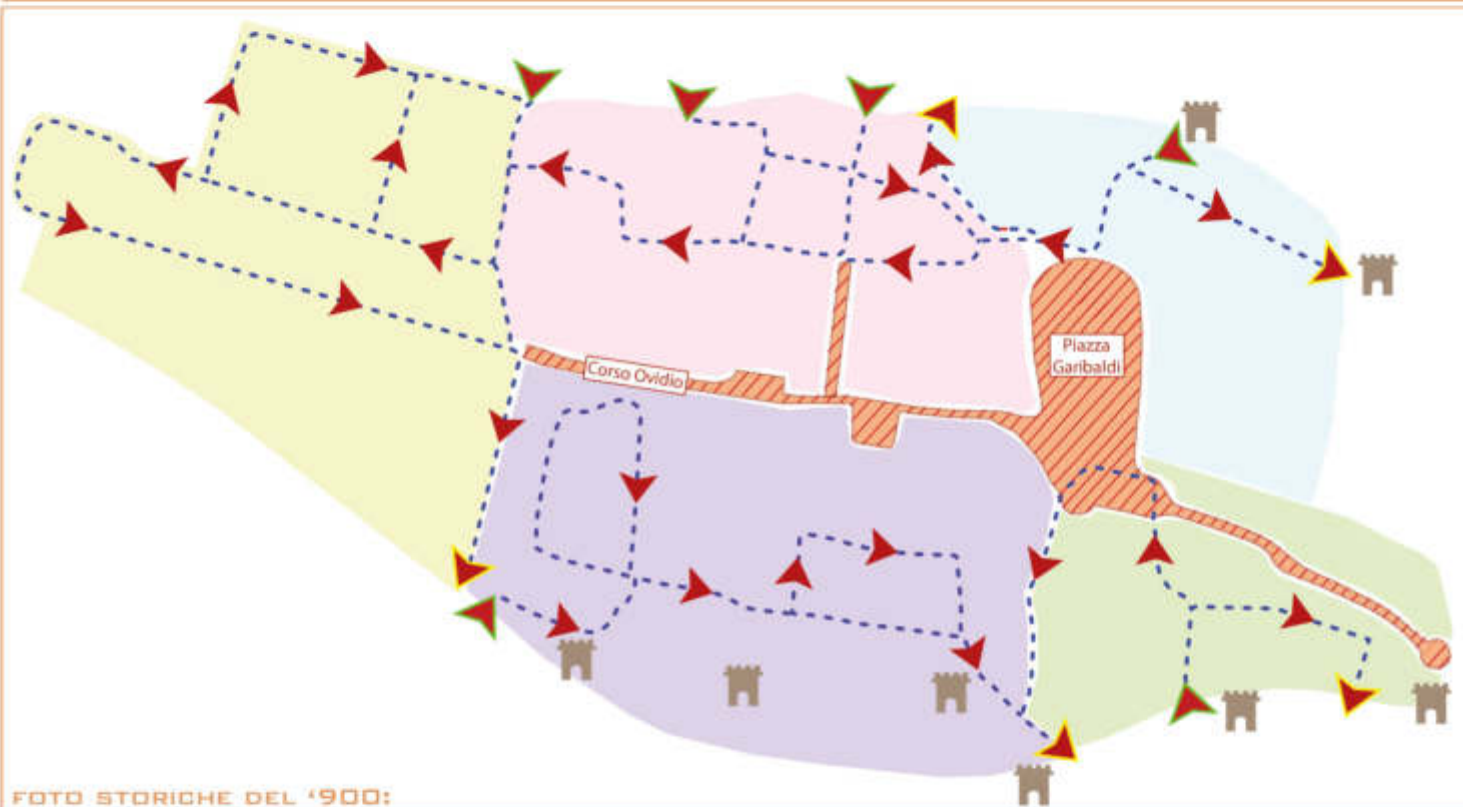


FOTO STORICHE DEL '900:



LEGENDA AZIONI



PORTE URBICHE



PROPOSTE DEI PRINCIPALI PERCORSI
CARRABILI DI PENETRAZIONE H24
DELLA Z.T.L.



PRINCIPALI INGRESSI ALLA
CITTÀ STORICA



PRINCIPALI USCITE DALLA
CITTÀ STORICA

- DIMENSIONE: CITTÀ STORICA=435.000 MQ ; AREA PEDONALE 1 = 23.000 MQ ; AREA PEDONALE 2 = 13.750 MQ (SENZA PIAZZA GARIBOLDI)

- PROPRIETÀ: COMUNALE

- FONTI DI FINANZIAMENTO: COMUNALI

- MODALITÀ ATTUATIVE: DELIBERAZIONE DI GIUNTA E/O CONSIGLIO COMUNALE;
PARERE TECNICO POLIZIA LOCALE

- COSTI DI INTERVENTO: € 50.000,00



TEMA STRATEGICO: INFORMAZIONE

RIQUALIFICAZIONE DELLA SEGNALETICA TURISTICA, COMMERCIALE, STRADALE E TOPONOMASTICA

SCHEDA DI INDIRIZZO N. 10

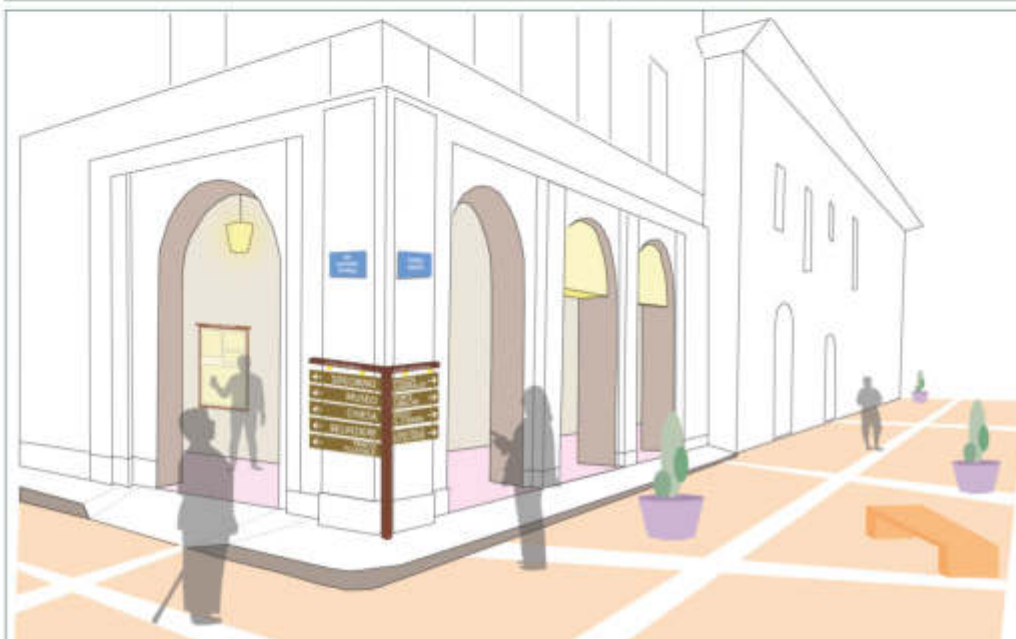
AREA DI INTERVENTO



OBIETTIVI

FAVORIRE LA CAMMINABILITÀ E LA CONOSCENZA ALL'INTERNO DELLA CITTÀ STORICA:

- ✓ ALLESTIMENTO DI NUOVA SEGNALETICA TURISTICA SU TOTEM MULTIMEDIALI E NON
- ✓ SOSTITUZIONE DI SEGNALETICA STRADALE OBSOLETA
- ✓ RESTAURO DELLA TOPONOMASTICA CON RECUPERO DI TRACCE STORICHE
- ✓ RIQUALIFICAZIONE DI SEGNALETICA COMMERCIALE



LEGENDA AZIONI



ALLESTIMENTO SEGNALETICA
TURISTICA E COMMERCIALE



TOTEM MULTIMEDIALI



SEGNALETICA STRADALE



RESTAURO DELLA
TOPONOMASTICA



RIQUALIFICAZIONE
ILLUMINAZIONE PUBBLICA



AREA PEDONALE URBANA



NUOVO ARREDO URBANO



REALIZZAZIONE DI
MINI ROTATORIA
(CONDIVISA CON SCHEDA
N° 1.8)



- QUANTITÀ: 390 CAD.

- PROPRIETÀ: COMUNALE

- FONTI DI FINANZIAMENTO: EUROPEI, MINISTERIALI,
REGIONALI E COMUNALI

- MODALITÀ ATTUATIVE: REDAZIONE DI PIANO DELLA INSEGNE E DEGLI ARREDI

- COSTI DI INTERVENTO: € 450.000,00



TEMA STRATEGICO: SERVIZI

POLI ATTRATTIVI CON RECUPERO DI EDIFICI IN DISUSO

SCHEDA DI INDIRIZZO N. 11

OBIETTIVI:

- ✓ RIQUALIFICAZIONE DI PALAZZO MANARA IN VIALE GIACOMO MATTEOTTI E PALAZZO SARDI IN VIA GIUSEPPE ANDREA ANGELONI ATTRAVERSO IL RECUPERO ED INTEGRAZIONE FUNZIONALE DELLE ATTIVITÀ ESISTENTI.

PALAZZO MANARA



- INFO TURISTICHE
- BAGNI PUBBLICI
- SALA CONVEGNI
- RISTORANTE E TAVOLA CALDA

PALAZZO SARDI



- MUSEO
- DIMORA STORICA

- DIMENSIONE: 2.800 MQ
- PROPRIETÀ: COMUNALE, REGIONALE
- FONTI DI FINANZIAMENTO: EUROPEI, MINISTERIALI, REGIONALI E COMUNALI
- MODALITÀ ATTUATIVE: OPERA PUBBLICA CONFORME AL P.R.G.
- COSTI DI INTERVENTO: € 4.800.000,00



TEMA STRATEGICO: SERVIZI

CASA DELLE ECCELLENZE E TRADIZIONI: PALAZZO PRETORIO E PALAZZO MELIORATI

SCHEDA DI INDIRIZZO N. 12

OBIETTIVI:

- ✓ RIQUALIFICAZIONE DI PALAZZO PRETORIO IN CORSO OVIDIO E PALAZZO MELIORATI IN VIA PELIGNA COME SEDE DELLA "CASA DELLE ECCELLENZE E TRADIZIONI". ALLESTIMENTO DI SPAZI ESPOSITIVI ED INTERATTIVI DEDICATI AI PRODOTTI TIPICI E ALLE MANIFESTAZIONI STORICHE CHE CARATTERIZZANO LA CITTÀ STORICA DI SULMONA.



- DIMENSIONE: 3.360 MQ
- PROPRIETÀ: COMUNALE
- FONTI DI FINANZIAMENTO: EUROPEI, MINISTERIALI, REGIONALI E COMUNALI
- MODALITÀ ATTUATIVE: OPERA PUBBLICA CONFORME AL P.R.G.
- COSTI DI INTERVENTO: € 5.950.000,00



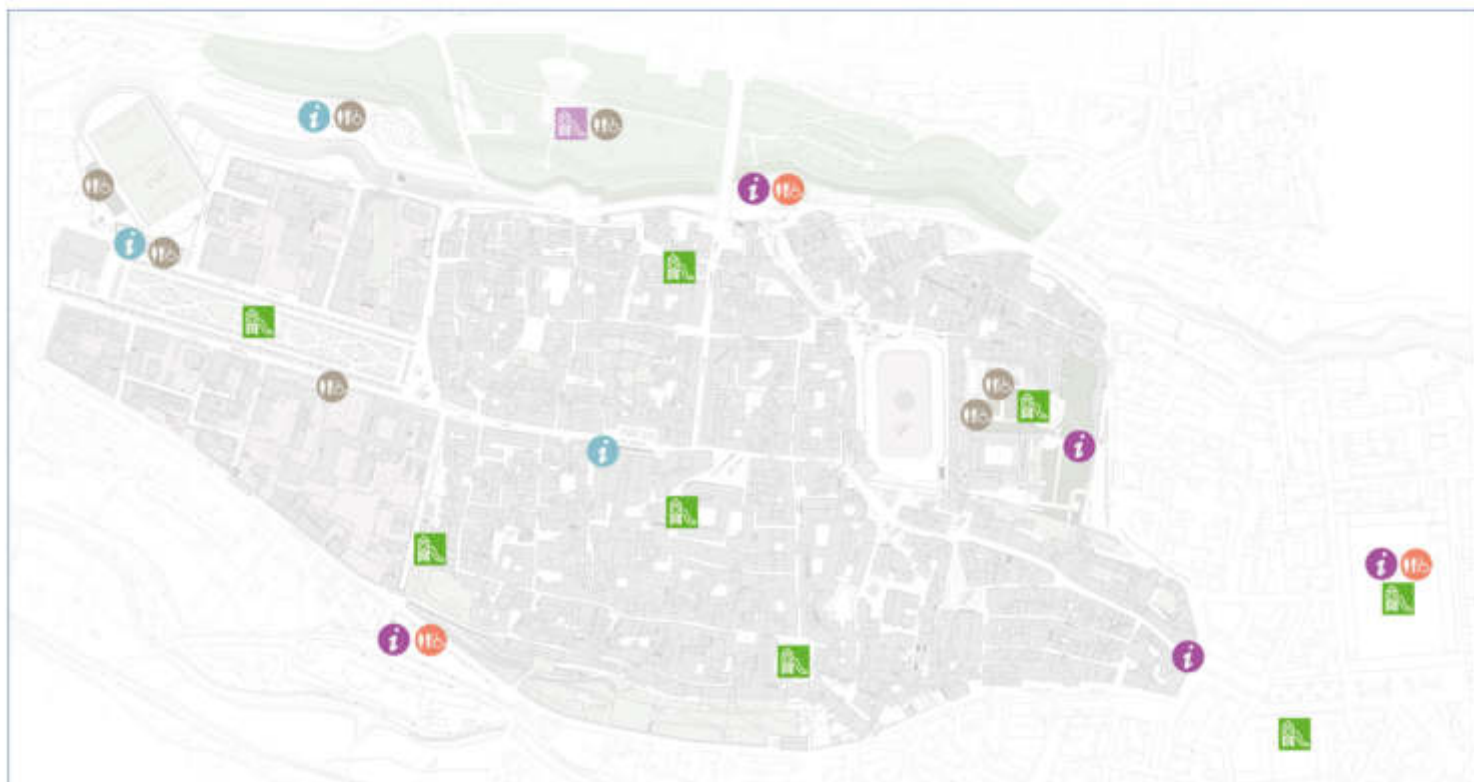
TEMA STRATEGICO: SERVIZI

RETE URBANA PARCHI GIOCO ATTREZZATI PER BAMBINI, POTENZIAMENTO SERVIZI DI ACCOGLIENZA TURISTICA

SCHEDA DI INDIRIZZO N. 13

OBIETTIVI:

- ✓ LA CITTA' A MISURA DI BAMBINO: NUOVE AREE DESTINATE A PARCHI GIOCO ATTREZZATI ALL'INTERNO DI AREE VERDI ESISTENTI O DI NUOVA REALIZZAZIONE
- ✓ POTENZIAMENTO DEI PUNTI DI INFORMAZIONE TURISTICA E RIQUALIFICAZIONE DI QUELLI ESISTENTI
- ✓ POTENZIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DELLA RETE URBANA DEI SERVIZI BAGNI PUBBLICI



LEGENDA AZIONI

DA REALIZZARE:

- PUNTO INFORMAZIONI TURISTICHE
- PARCO GIOCHI CON ANNESSA AREA VERDE
- BAGNO PUBBLICO

ESISTENTE DA RIQUALIFICARE E INTEGRARE:

- PUNTO INFORMAZIONI TURISTICHE
- PARCO GIOCHI
- BAGNO PUBBLICO

- QUANTITA': 27 CAD.

- PROPRIETÀ: COMUNALE

- FONTI DI FINANZIAMENTO: EUROPEI, MINISTERIALI,
REGIONALI E COMUNALI

- MODALITÀ ATTUATIVE: OPERA CONFERME AL P.R.G.

- COSTI DI INTERVENTO: € 750.000,00










OBIETTIVI:

- ✓ **REALIZZAZIONE DI SPAZI RISERVATI AD EVENTI CON PARCHEGGI DEDICATI E PERSONALIZZATI**
- ✓ **REALIZZAZIONE DI VELO E MOTO STAZIONE AD USO PUBBLICO CON POSTI RISERVATI ALLE ATTIVITÀ RICETTIVE ED ALBERGHIERE ED EXTRA ALBERGHIERE DELLA CITTÀ STORICA (GESTIONE UNIFICATA CON LA VELOSTAZIONE IN CORSO DI REALIZZAZIONE PRESSO LE INFRASTRUTTURE DI SERVIZIO DELLA STAZIONE FERROVIARIA).**



LEGENDA AZIONI

-  **RIQUALIFICAZIONE DEI COLLEGAMENTI VERTICALI: SCALE ED ASCENSORI**
-  **RIQUALIFICAZIONE DEI BAGNI PUBBLICI**
-  **PARCHEGGIO RISERVATO AD EVENTI**
-  **REALIZZAZIONE DI VELOSTAZIONE CON POSSIBILITÀ DI NOLEGGIO BICI**
-  **REALIZZAZIONE DI MOTOSTAZIONE**
-  **CHIOSCO/INFO POINT**
-  **RIQUALIFICAZIONE ILLUMINOTECNICA INTERNA ED ESTERNA**



- **DIMENSIONE: 400 MQ**

- **PROPRIETÀ: COMUNALE**

- **FONTI DI FINANZIAMENTO: EUROPEI, MINISTERIALI, REGIONALI E COMUNALI**

- **MODALITÀ ATTUATIVE: OPERA PUBBLICA CONFORME AL P.R.G. ACCORDO PUBBLICO - PRIVATO; REGOLAMENTO DI GESTIONE: SERVIZIO IN CONCESSIONE**

- **COSTI DI INTERVENTO: € 250.000,00**



OBIETTIVI:

- ✓ RIQUALIFICAZIONE DI EDIFICI ESISTENTI IN DISUSO AI FINI ABITATIVI PER EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. NELLO SPECIFICO IL PALAZZO DI PROPRIETÀ A.T.E.R. L'AQUILA UBICATO IN LARGO PALIZZE E PALAZZO S. COSIMO DI PROPRIETÀ ASPN² L'AQUILA UBICATO IN VIA DEL CONSERVATORIO SONO PROPOSTI PER IL RECUPERO ATTRAVERSO INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E DI MIGLIORAMENTO SISMICO CON LA REALIZZAZIONE DI APPARTAMENTI AD USO RESIDENZIALE.

**RESIDENTI NELLA CITTÀ STORICA DI SULMONA
(ANNI 1913 E 2019)**



ZONA	RESIDENTI 2013	RESIDENTI 2019	DIFFERENZA	SUPERFICIE DI ZONA	
				Km2	%
ZONA A	524	506	-18	0,116	26,75%
ZONA B	1054	986	-68	0,112	25,69%
ZONA C	740	711	-29	0,108	24,84%
ZONA D	895	822	-73	0,099	22,73%
TOTALE	3.213	3.025	-188		

RESIDENTI IN ALCUNI CENTRI STORICI ITALIANI

PERCENTUALE POPOLAZIONE RESIDENTE NEL CENTRO STORICO SUL TOTALE DEL COMUNE										
anno	1901	1911	1921	1931	1936	1951	1961	1971	1981	1991
Area Metropolitana:										
Bologna									14,15%	14,49%
Firenze									19,54%	18,33%
Genova								27,36%	26,48%	25,38%
Roma								5,54%	4,79%	4,38%
Torino									7,18%	8,97%
Venezia	77,88%	74,78%	71,27%	65,34%	62,06%	55,38%	29,42%	29,87%	26,77%	24,61%
Altri Capoluoghi di Provincia:										
Carrà									15,30%	13,06%
Cosenza									31,39%	30,19%
Modena	42,61%	39,14%	34,33%	27,55%	27,74%	27,66%	14,27%	9,50%	4,98%	4,30%
Parma									13,49%	13,05%
Pescara						60,38%	42,96%	33,18%	26,79%	23,04%
Reggio Calabria									4,94%	5,72%
Verona								25,11%	22,43%	17,09%
Siracusa								11,18%	7,38%	5,18%
Treviso						19,72%	15,26%	11,79%	10,75%	9,70%
Udine						29,31%	22,50%	21,66%	16,21%	20,92%

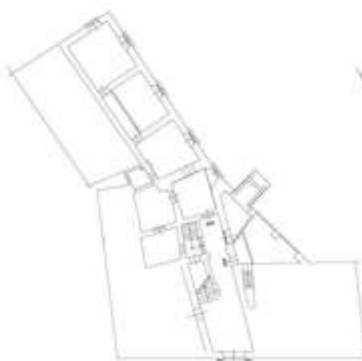
In rosso: valori elevati
Fonte: ISTAT, dati ufficiali del Comune

NELLE PRINCIPALI AREE METROPOLITANE E NEI DIVERSI CAPOLUOGHI DI PROVINCIA NEL CORSO DEGLI ANNI SI È ASSISTITO AD UNA PROGRESSIVA DIMINUIZIONE DELLA POPOLAZIONE CHE ABITA NEL CENTRO STORICO, A TESTIMONIANZA DI UNA TENDENZA COMUNE A LIVELLO NAZIONALE.

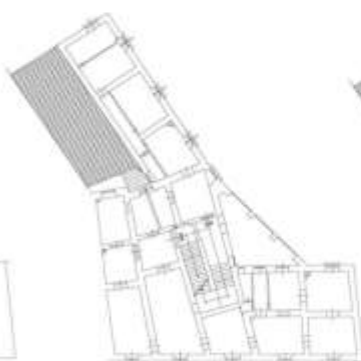
**PALAZZO S. COSIMO
PROPRIETÀ ASPN²
L'AQUILA**



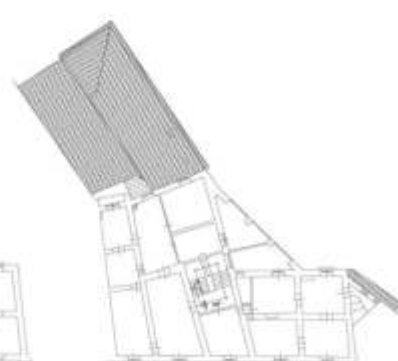
**PALAZZO SARDI
PROPRIETÀ A.T.E.R.
L'AQUILA**



PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO

- DIMENSIONE: 1.200 MQ
- PROPRIETÀ: A.T.E.R. L'AQUILA E ASPN² L'AQUILA
- FONTI DI FINANZIAMENTO: EUROPEI, MINISTERIALI, REGIONALI E COMUNALI, SUPERBONUS 110% (C.D. DECRETO RILANCIO)
- MODALITÀ ATTUATIVE: OPERA PUBBLICA CONFORME AL P.R.G.
- COSTI DI INTERVENTO: € 2.600.000,00



TEMA STRATEGICO: SERVIZI

AFFITTI BREVI PER ATTIVITÀ COMMERCIALI E
ARTIGINIALI E SALVAGUARDIA
DELLE ATTIVITÀ STORICHE

SCHEDA DI INDIRIZZO N. 16

OBIETTIVI:

- ✓ RIQUALIFICAZIONE DI LOCALI DI PROPRIETÀ PUBBLICA DA ALLESTIRE AD USO COMMERCIALE ED ARTIGINIALI PER SOLUZIONI DI AFFITTO BREVE: EDIFICI IN VIA FEDERICO II, PIAZZA XX SETTEMBRE, PORTICI DI CORSO OVIDIO (PROPRIETÀ A.T.E.R. L'AQUILA)
- ✓ PIANO DI SALVAGUARDIA DELLE ATTIVITÀ COMMERCIALE E ARTIGINIALI STORICHE:
IL MERCATO DI PIAZZA GARIBOLDI
I NEGOZI DI TRADIZIONE
- ✓ SUPPORTO ECONOMICO PER RESTAURO E RIPRISTINO DELLE ANTICHE VETRINE IN STILE LIBERTY

LOCALI COMMERCIALI



MERCATO DI PIAZZA GARIBOLDI



NEGOZI DELLA TRADIZIONE LOCALE



VETRINE STILE LIBERTY



- DIMENSIONE: 800 MQ

- PROPRIETÀ: COMUNALE, A.T.E.R. L'AQUILA

- FONTI DI FINANZIAMENTO: EUROPEI, MINISTERIALI,
REGIONALI E COMUNALI

- MODALITÀ ATTUATIVE: ACCORDO DI PROGRAMMA CON A.T.E.R. L'AQUILA
REGOLAMENTO COMUNALE DI GESTIONE AFFITTI BREVI

- COSTI DI INTERVENTO: € 300.000,00



APPENDICE

STUDIO DEI PERCORSI INTERNI PRINCIPALI.

Corso Ovidio: E' la via più importante della città dove si snodano i negozi e i monumenti più belli, per questo meta principale del flusso turistico. Originariamente era percorso da un largo fossato che andava dall'acquedotto medioevale fino a San Panfilo, e, poiché era usato come scarico per l'acqua, più che ad una strada principale era paragonabile ad un acquitrino.

Nel 1474 il Governatore della Città, Polidoro Tiberti di Cesena, regolò lo scarico delle acque e diede il via ad una serie di interventi che ben presto la resero pienamente percorribile. Successivamente se ne susseguirono altri volti a migliorarne l'aspetto ed al fine di aumentarne il prestigio. Nel 1900 vi fu una delibera con la quale si impose ai proprietari delle botteghe di aprire le porte all'interno (e non come prima, a sventola, sulla strada), mentre nell'agosto del 1963 iniziarono i lavori per la pavimentazione in porfido che terminarono il 4 dicembre dello stesso anno.

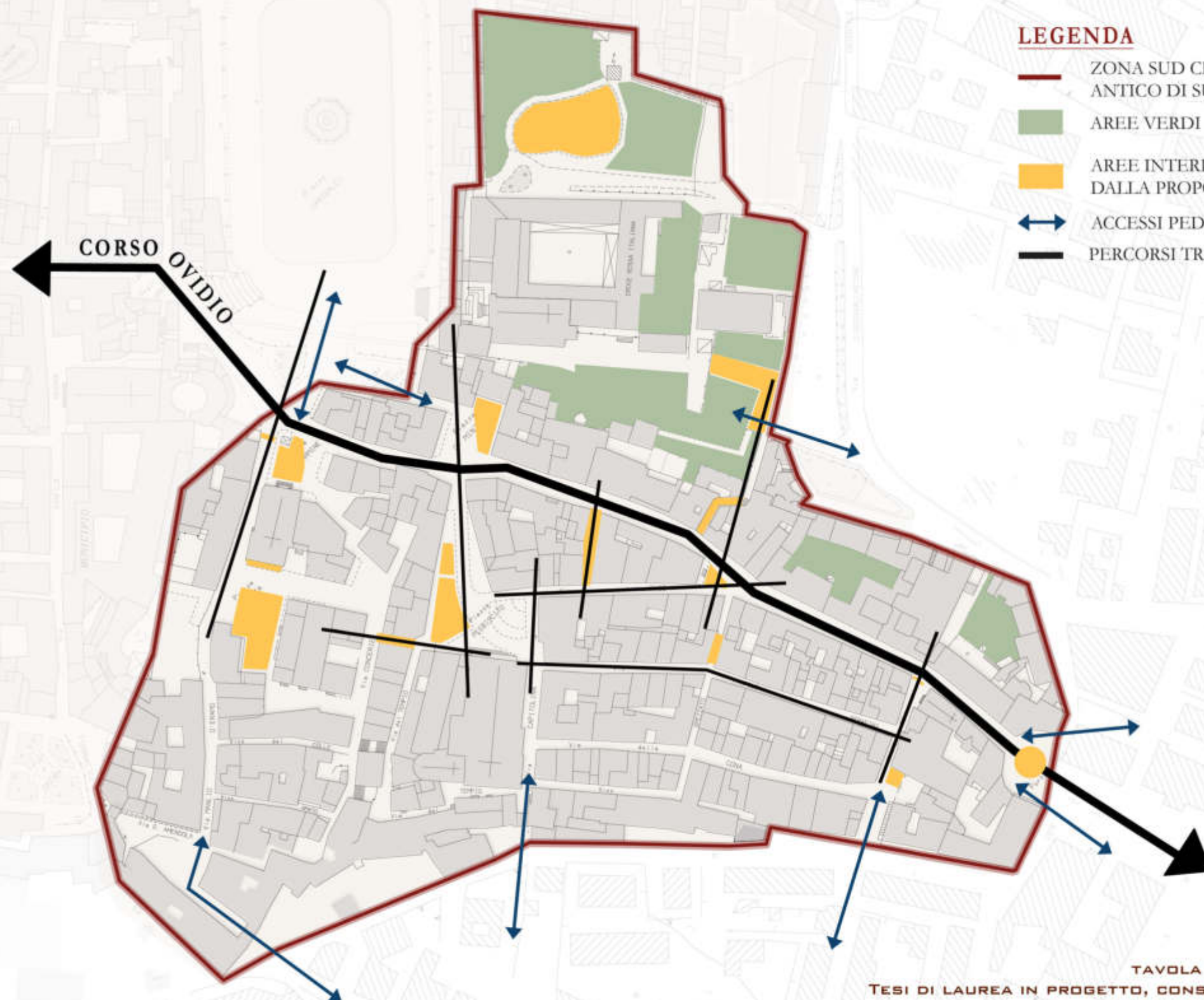
ASPHALT ART

Riappropriarsi degli spazi cittadini attraverso l'arte, trasformando vie anonime e piazze trascurate in laboratori di attività innovative e partecipative. L'obiettivo non è nuovo e l'ultima tendenza in fatto di urbanismo tattico per rilanciare territori abbandonati, sottraendoli al traffico o al degrado, si chiama "Asphalt art" e arriva da New York. Attraverso l'uso della vernice colorata per azioni a breve termine e a basso costo su carreggiate, incroci o spazi pedonali, si introducono cambiamenti ad alto impatto, modificando contestualmente la circolazione dei veicoli e realizzando piccoli interventi di arredo urbano. Michael R. Bloomberg spiega la visione che guida l'Asphalt Art Initiative con lo scopo di aiutare le città che cercano, attraverso l'arte e il design, di migliorare la sicurezza stradale, rivitalizzare gli spazi pubblici e coinvolgere le loro comunità. È una politica di intervento che sta prendendo piede anche fuori dagli Stati Uniti: tra le città che finora hanno aderito all'iniziativa sono Asheville, Oakland, Pittsburgh, Atene, Bogotá e Milano.

Fonte: Treccani.

LEGENDA

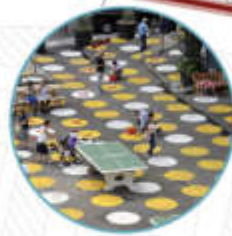
- ZONA SUD CENTRO ANTICO DI SULMONA
- AREE VERDI
- AREE INTERESSATE DALLA PROPOSTA
- ↔ ACCESSI PEDONALI
- PERCORSI TRASVERSALI



Come trovarli?



Opera scultorea in vetro di
Costas Varotsos
"IL POETA"



LEGENDA




-  LUOGHI DI AGGREGAZIONE
-  AREE INTERESSATE
DALLA PROPOSTA DI ASPHALT ART
-  PERCORSO GUIDA

TAVOLA TRATTA DA:
TESI DI LAUREA IN PROGETTO, CONSERVAZIONE
E RAPPRESENTAZIONE
ALESSANDRONI ROSSELLA
LAUREA MAGISTRALE IN ARCHITETTURA
UNIVERSITÀ "G. D'ANNUNZIO" - PESCARA
A.A. 2019/2020
RELATORE: PROF. ARCH. RAFFAELE GIANNANTONIO



LEGENDA



LUOGHI DI AGGREGAZIONE (utilizzando i colori dei Borghi e Sestieri della Giostra Cavalleresca di Sulmona)

AREE INTERESSATE
DALLA PROPOSTA DI ASPHALT ART

TAVOLA TRATTA DA:
TESI DI LAUREA IN PROGETTO, CONSERVAZIONE
E RAPPRESENTAZIONE
ALESSANDRONI ROSSELLA
LAUREA MAGISTRALE IN ARCHITETTURA
UNIVERSITA "G. D'ANNUNZIO" - PESCARA
A.A. 2019/2020
RELATORE: PROF. ARCH. RAFFAELE GIANNANTONIO



ALLEGATI



CITTÀ DI SULMONA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N. 259 DEL 28/12/2020

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO DELLA CITTA'
DI SULMONA
ATTO DI INDIRIZZO

L'anno duemilaventi, addì ventotto, del mese di Dicembre alle ore 18:05, in Sulmona, nella sede del Comune, si è riunita la GIUNTA COMUNALE con la presenza dei Signori:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENTE
SINDACO	CASINI ANNAMARIA	SI
VICE SINDACO	BIANCO MARINA ASSUNTA	SI
ASSESSORE	COZZI MANUELA	--
ASSESSORE	DI CESARE LUIGI MARIA ANTONIO	SI
ASSESSORE	ZAVARELLA SALVATORE EZIO	SI

Presenti n° 4 Assenti n° 1

Assume la Presidenza il Sindaco, Dott.ssa CASINI ANNAMARIA.

Partecipa il Segretario Generale NUNZIA BUCCILLI, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Presidente, constatata la regolarità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a deliberare sulla proposta di cui all'oggetto.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

<< LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'Amministrazione comunale nel DUP 2020/2022 ha stabilito tra gli obiettivi quello di realizzare una "Progressiva pedonalizzazione del Centro Storico con parallela realizzazione di servizi al cittadino e attività produttive";

Fatto presente che l'Amministrazione comunale ha stabilito nel PEG annualità 2020 l'obiettivo consistente nella stesura dello "Studio di un progetto di pedonalizzazione del Centro Storico" che preveda e ne accompagni tutte le azioni di miglioramento della fruibilità e valorizzazione;

Evidenziato che il Centro storico, caratterizzato da particolare pregio architettonico – ambientale, richiede azioni mirate per salvaguardare e proteggere le medesime aree dall'inquinamento dal traffico veicolare e per valorizzare la vivibilità urbana, l'innovazione e la sostenibilità ;

Preso atto dell'alto valore del patrimonio storico-artistico presente all'interno del centro storico della Città;

Tenuto presente che la vocazione turistica della Città, se opportunamente supportata da azioni coordinate, può rappresentare una grande opportunità per le attività produttive insediate nel centro storico favorendo così l'uso degli immobili a destinazione commerciali attualmente non locati;

Evidenziato che esiste un trend nazionale di forte diminuzione delle attività insediate nei centri storici e che azioni mirate nel campo della progettazione urbana potrebbero influenzare tali meccanismi sociali e di mercato influenzando sulla loro fisicità ed attrattività;

Preso atto,

- della vocazione turistica del centro storico;
- della necessità di preservare e tutelare le aree destinate al transito pedonale nel rispetto delle esigenze dei cittadini e dei titolari delle attività commerciali interne alla Z.T.L. allo scopo di migliorarne la qualità della vita;

Tenuti presente degli obiettivi stabiliti nel programma di mandato 2016-2021;

Considerato in particolare che la pedonalizzazione del centro storico, come da programma di mandato di questa Amministrazione, è un obiettivo strategico che andava raggiunto in modo graduale, attraverso più fasi di sperimentazioni per poi attivare ad un modello flessibile che tenesse conto della stagionalizzazione turistica e della reale situazione di affluenza durante i mesi invernali, nonché l'introduzione di servizi e interventi per migliorare fruibilità e accessibilità dell'area interessata.

Precisato che è necessario mettere in atto una molteplicità d'interventi materiali e immateriali con l'obiettivo di rendere nuovamente attrattivo l'intero centro storico e renderlo pienamente fruibile per cittadini e visitatori;

Preso atto delle attività seguite alla Deliberazione di Giunta comunale n.81 del 20.05.2020 che ha concesso durante l'emergenza Covid-19 (art.187-bis del Decreto Rilancio, approvato in consiglio dei Ministri in data 13.05.2020) a bar, ristoranti, gelaterie, pubblici esercizi di occupare gratuitamente porzioni aggiuntive di suolo pubblico, confermando la propensione delle attività commerciali del centro storico al proficuo utilizzo degli spazi senza generare conflittualità in presenza anche di un consistente numero di fruitori nelle diverse fasce orarie della giornata;

Preso atto:

- delle sperimentazioni condotte a più riprese per la pedonalizzazione di Corso Ovidio;
- dei contributi raccolti in merito alle varie fasi di pedonalizzazione dalle Associazioni di categoria;
- della ricognizione delle aree a parcheggio condotta dalla Polizia Locale di Sulmona;

Preso atto dei contributi e proposte pervenute a più riprese dalle Associazioni di categoria presenti sul territorio;

Vista la Deliberazione di Giunta comunale n.199 del 30.10.2020 con la quale viene istituita l'Area Pedonale Urbana (A.P.U.) e richiamati tutti gli atti deliberativi preparatori;

Considerato che per valorizzare pienamente gli spazi pubblici e gli edifici del centro storico è intenzione di questa Amministrazione promuovere una progettualità articolata in più azioni in grado di dare risposte organiche e coordinate attraverso la redazione di un PROGETTO PILOTA finalizzato alla qualificazione infrastrutturale del centro storico;

Fatto presente che tra i principali obiettivi dell'Amministrazione comunale vi sono:

- ✓ favorire l'interazione tra centro storico con il resto della città e con sistema insediativo in generale;
- ✓ esaltare le qualità architettoniche e artistiche del patrimonio di cui si compone il centro storico, favorendo in

- ogni attività finalizzata alla cura del particolare;
- ✓ ridurre le barriere architettoniche presenti;
- ✓ favorire la fruizione del centro storico da parte di turisti e cittadini rendendo agevole la sua penetrazione e la sua conoscenza sotto il profilo della mobilità;
- ✓ consentire la visita di chiese, palazzi, cortili, centri culturali e di aggregazione;
- ✓ rivitalizzare il centro storico puntando all'implementazione delle attività esistenti con nuove funzioni;
- ✓ promuovere con costanza l'utilizzo degli spazi pubblici da parte degli operatori commerciali;
- ✓ favorire la qualificazione dello spazio pubblico per lo svolgimento di eventi all'aperto;

Fatto presente che tra le azioni fisiche di primo livello del progetto pilota vi sono:

- ✓ la riorganizzazione dei rapporti tra spazi pedonali e carrabili;
- ✓ la riqualificazione degli spazi pubblici attraverso il rinnovo delle pavimentazioni, la realizzazione di aree per la sosta, la valorizzazione dei portici di Corso Ovidio e Via Antonio De Nino, il restauro degli elementi di arredo storici;
- ✓ la valorizzazione dei principali monumenti attraverso un progetto illuminotecnico;
- ✓ la riqualificazione degli spazi verdi attrezzati;
- ✓ individuare aree pubbliche dove realizzare parchi giochi per bambini;
- ✓ la riorganizzazione della segnaletica stradale e quella turistica;
- ✓ l'individuazione e valorizzazione di aree pubbliche particolarmente vocate ad ospitare attività di intrattenimento a vario livello;
- ✓ creare le condizioni per addivenire ad accordi di programma, protocolli d'intesa, convenzioni e contratti per interventi sul centro storico.

Visti gli strumenti di pianificazione e gestione del territorio vigenti;

Tenuto presente che l'attività edilizia del centro storico della Città non è attualmente regolata da strumenti di pianificazione di dettaglio;

Preso atto che il progetto pilota per la riqualificazione del centro storico può rappresentare un valido ed immediato strumento di supporto alla pianificazione e regolazione delle attività di programmazione degli interventi infrastrutturali necessari nel breve e medio periodo;

Fatto presente che il progetto pilota dovrà essere condiviso nelle fasi d'impostazione e di approvazione con la Soprintendenza ai Beni Architettonici e Paesaggistici per l'Abruzzo;

Richiamate:

- la Deliberazione di GC n. 83 del 22.05.2020, avente ad oggetto PDO 2020 e l'attribuzione degli stanziamenti di competenza. Determinazioni;
- la deliberazione di CC n. 25 del 27.7.2020 avente ad oggetto l'approvazione del rendiconto della gestione 2019;
- la deliberazione di C.C. N. 35 del 14/08/2020 "Approvazione programma triennale dei lavori pubblici 2020-2022 e relativo elenco annuale 2020";
- la deliberazione di C.C. n. 41 del 14/08/2020 "DUP - SeS 2020-2021/ SeO 2020-2022";
- la deliberazione di C.C. n. 42 del 14/08/2020 "Approvazione Bilancio di previsione finanziario 2020-2022 art. 151 D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.Lgs. n. 118/2011";
- la deliberazione di G.C. n. 181 del 30/09/2020 recante: "Piano della Performance 2020/2022";
- la deliberazione di G.C. n. 208 del 18/11/2020 recante: PEG 2020-2021. Determinazioni;
- la deliberazione di C.C. n. 56 del 30/11/2020 "Documento Unico di Programmazione - SeS 2020-2021/SeO 2020-2022, Determinazioni" ;
- la deliberazione di C.C. n. 57 del 30/11/2020 "Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2020 ai sensi degli artt. 175, comma 8 e 193 del d.lgs. n. 267/2000";

Richiamato il bilancio pluriennale 2020-2022, annualità 2020;

Tutto ciò premesso;

Ravvisata l'opportunità di procedere in merito;

DELIBERA

- di manifestare indirizzo al Dirigente della IV Ripartizione, ai fini dell'attuazione dell'Obiettivo stabilito nel PEG - annualità 2020 – relativo alla “Progressiva pedonalizzazione del Centro Storico con parallela realizzazione di servizi al cittadino e attività produttive” di affidare incarico professionale all'esterno al fine di acquisire un progetto di fattibilità;
- di autorizzare il Dirigente della 4° Ripartizione all'affidamento di incarico professionale per la predisposizione di uno progetto pilota, suddiviso per fasi, per la valorizzazione e riqualificazione del centro storico da attuarsi attraverso le seguenti azioni di intervento:
 - ✓ riorganizzazione dei rapporti tra spazi pedonali e carrabili;
 - ✓ riqualificazione degli spazi pubblici attraverso il rinnovo delle pavimentazioni, la realizzazione di aree per la sosta, la valorizzazione dei portici di Corso Ovidio e Via Antonio De Nino, il restauro degli elementi di arredo storici;
 - ✓ valorizzazione dei principali monumenti attraverso un progetto illuminotecnico;
 - ✓ riqualificazione degli spazi verdi attrezzati;
 - ✓ individuazione delle aree pubbliche dove realizzare parchi giochi per bambini;
 - ✓ riorganizzazione della segnaletica stradale e quella turistica;
 - ✓ individuazione e valorizzazione di aree pubbliche particolarmente vocate ad ospitare attività di intrattenimento a vario livello;
 - ✓ creazione delle condizioni per addivenire ad accordi di programma, protocolli d'intesa, convenzioni e contratti per interventi sul centro storico.
- di dare atto che le risorse necessarie sono previste al cap. 872 del Bilancio e.f. 2020. >>.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il dl 18/2020 che all'art. 73, comma 1, dispone “1. Al fine di contrastare e contenere la diffusione del virus COVID-19 e fino alla data di cessazione dello stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei ministri il 31 gennaio 2020, i consigli dei comuni, delle province e delle città metropolitane e le giunte comunali, che non abbiano regolamentato modalità di svolgimento delle sedute in videoconferenza, possono riunirsi secondo tali modalità, nel rispetto di criteri di trasparenza e tracciabilità previamente fissati dal presidente del consiglio, ove previsto, o dal sindaco, purché siano individuati sistemi che consentano di identificare con certezza i partecipanti, sia assicurata la regolarità dello svolgimento delle sedute e vengano garantiti lo svolgimento delle funzioni di cui all'articolo 97 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, nonché adeguata pubblicità delle sedute, ove previsto, secondo le modalità individuate da ciascun ente.

Visto il decreto del Sindaco di Sulmona n. 12 del 19.03.2020 avente ad oggetto ‘Disposizioni per le sedute di giunta comunale in collegamento telematico;

Dato atto che in attuazione delle predette disposizioni il giorno 28 dicembre 2020 alle ore 18.05 si è tenuta la giunta Comunale con collegamento da remoto dei componenti il Collegio e segnatamente come segue:

- | | |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| - Sindaco Casini Anna Maria: | in collegamento telematico; |
| - Assessore Bianco Marina: | in collegamento telematico; |
| - Assessore Cozzi Manuela: | ASSENTE; |
| - Assessore Di Cesare Luigi: | in collegamento telematico; |
| - Assessore Zavarella Salvatore: | in collegamento telematico; |
| - Segretario Generale: | in sede e in collegamento telematico; |

Accertato che tutti i componenti presenti hanno dichiarato espressamente che il collegamento internet assicura una qualità sufficiente per comprendere gli interventi del relatore e degli altri partecipanti alla seduta, si procede al suo regolare svolgimento,

Dato atto che sul documento Prot. n. 51716 del 28.12.2020 conservato agli atti d'ufficio, è stata riportata la modalità di collegamento telematico di ciascun componente la Giunta come espressamente previsto nel punto 5) del disciplinare adottato con il citato decreto sindacale n. 12/2020;

Vista la suestesa proposta di deliberazione;

Visti i pareri favorevoli di cui agli artt. 49, 147/bis e 151, c. 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali approvato con D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 che, allegati, formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

Ritenuta detta proposta meritevole di approvazione;

Con voti unanimi espressi nei modi e termini di legge

D E L I B E R A

- di manifestare indirizzo al Dirigente della IV Ripartizione, ai fini dell'attuazione dell'Obiettivo stabilito nel PEG - annualità 2020 – relativo alla “Progressiva pedonalizzazione del Centro Storico con parallela realizzazione di servizi al cittadino e attività produttive” di affidare incarico professionale all'esterno al fine di acquisire un progetto di fattibilità;
- di autorizzare il Dirigente della 4° Ripartizione all'affidamento di incarico professionale per la predisposizione di uno progetto pilota, suddiviso per fasi, per la valorizzazione e riqualificazione del centro storico da attuarsi attraverso le seguenti azioni di intervento:
 - ✓ riorganizzazione dei rapporti tra spazi pedonali e carrabili;
 - ✓ riqualificazione degli spazi pubblici attraverso il rinnovo delle pavimentazioni, la realizzazione di aree per la sosta, la valorizzazione dei portici di Corso Ovidio e Via Antonio De Nino, il restauro degli elementi di arredo storici;
 - ✓ valorizzazione dei principali monumenti attraverso un progetto illuminotecnico;
 - ✓ riqualificazione degli spazi verdi attrezzati;
 - ✓ individuazione delle aree pubbliche dove realizzare parchi giochi per bambini;
 - ✓ riorganizzazione della segnaletica stradale e quella turistica;
 - ✓ individuazione e valorizzazione di aree pubbliche particolarmente vocate ad ospitare attività di intrattenimento a vario livello;
 - ✓ creazione delle condizioni per addivenire ad accordi di programma, protocolli d'intesa, convenzioni e contratti per interventi sul centro storico.
- di dare atto che le risorse necessarie sono previste al cap. 872 del Bilancio e.f. 2020

Di seguito,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

Di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile.

LETTO APPROVATO E SOTTOSCRITTO

Il Sindaco

Dott.ssa CASINI ANNAMARIA

Il Segretario Generale

NUNZIA BUCCILLI



CITTÀ DI SULMONA

RIPARTIZIONE 4

REGISTRO GENERALE N. 2531 del 31/12/2020

Determina del Dirigente di Settore N. 1078 del 31/12/2020

PROPOSTA N. 3100 del 30/12/2020

OGGETTO: Determina a contrarre per l'affidamento del servizio attinente l'ingegneria e l'architettura consistente nella redazione di un progetto di fattibilità tecnico-economica per lo "Studio della pedonalizzazione del Centro Storico"

Richiamato il provvedimento del Sindaco n. 65 del 11/08/2020 con il quale è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente ad interim del 4° settore – Ambiente e Infrastrutture;

Dato atto che il presente atto rientra nelle competenze del Dirigente del 4° settore;

Dato atto che il Dirigente del 4° Settore è assente;

Visto l'art. 28 ROGUS che prevede la sostituzione del dirigente assente ad opera del segretario Generale;

Richiamate:

- la Deliberazione di G.C. n. 132 del 02/07/2019 recante "PEG 2019/2021 e Piano Performance – Approvazione"
- la Deliberazione di G.C. n. 83 del 22/05/2020 recante ad oggetto PDO 2020 e l'attribuzione degli stanziamenti di competenza. Determinazione"
- la deliberazione di C.C. n. 25 del 27/07/2020 avente ad oggetto l'approvazione del rendiconto della gestione 2019;
- la Deliberazione di C.C. n. 35 del 14/08/2020 di approvazione programma triennale delle opere pubbliche 2020-2022 e relativo elenco annuale 2020;
- la Deliberazione di C.C. n. 41 del 14/08/2020 "Documento Unico di Programmazione - SeS 2020-2021/ SeO 2020-2022";
- la Deliberazione di C.C. n. 42 del 14/08/2020 "Approvazione Bilancio di previsione finanziario 2020-2022 art. 151 D.Lgs. n. 267/2000 e art. 10, D.L.gs. n. 118/2011";
- la Deliberazione di G.C. n. 171 del 14/09/2020 di approvazione 1^ variante al programma triennale delle opere pubbliche 2020-2022 e relativo elenco annuale 2020;
- la deliberazione di G.C. n. 181 del 30/09/2020 con la quale è stato approvato il "Piano della Performance 2020/2022";
- la Deliberazione di G.C. n. 216 del 20/11/2020 "Variazione al Documento Unico di Programmazione - SeS 2020-2021/ SeO 2020-2022";
- la Delibera di C.C. n. 55 del 30/11/2020 "Approvazione variazione Programma triennale dello Opere Pubbliche 2020-2022 e relativo elenco annuale 2020;
- la Deliberazione di C.C. n. 56 del 30/11/2020 "Documento Unico di Programmazione - SeS 2020-2021/SeO 2020-2022, Determinazioni";
- la Deliberazione di C.C. n. 57 del 30/11/2020 "Assestamento generale di bilancio e salvaguardia degli equilibri per l'esercizio 2020 ai sensi degli artt. 175, comma 8 e 193 del d.lgs. n. 267/2000.

Visti:

- lo Statuto Comunale;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- il Regolamento comunale per i contratti;
- il Regolamento sull'organizzazione generale degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento recante il capitolato generale di appalto dei lavori pubblici, emanato con D.M.LL.PP. 19/04/2000 n.145 per quanto in vigore;

- il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali approvato con D.L.vo 18/8/2000 n. 267 e in particolare l'art. 192;
- il D. Lgs. 165/2001 e ss.mm.ii.;
- il Regolamento D.P.R. 05/10/2010 n. 207 e s.m.i., per la parte ancora in vigore;
- il D. Lgs 18/04/2016 n. 50 e ss.mm.ii.;
- la Legge 11/09/2020 n. 120;

Premesso che l'Amministrazione comunale ha stabilito nel PEG annualità 2020 l'obiettivo consistente nella stesura dello "Studio di un progetto di pedonalizzazione del Centro Storico" che preveda e ne accompagni tutte le azioni di miglioramento della fruibilità e valorizzazione;

Considerato in particolare che la pedonalizzazione del centro storico, come da programma di mandato di questa Amministrazione, è un obiettivo strategico che andava raggiunto in modo graduale, attraverso più fasi di sperimentazioni per poi attivare ad un modello flessibile che tenesse conto della stagionalizzazione turistica e della reale situazione di affluenza durante i mesi invernali, nonché l'introduzione di servizi e interventi per migliorare fruibilità e accessibilità dell'area interessata;

Considerato che per valorizzare pienamente gli spazi pubblici e gli edifici del centro storico è intenzione di questa Amministrazione promuovere una progettualità articolata in più azioni in grado di dare risposte organiche e coordinate attraverso la redazione di un Progetto pilota finalizzato alla qualificazione infrastrutturale del centro storico;

Tenuto presente che l'attività edilizia del centro storico della Città non è attualmente regolata da strumenti di pianificazione di dettaglio;

Preso atto che il progetto pilota per la riqualificazione del centro storico può rappresentare un valido ed immediato strumento di supporto alla pianificazione e regolazione delle attività di programmazione degli interventi infrastrutturali necessari nel breve e medio periodo;

Fatto presente che il progetto pilota dovrà essere condiviso nelle fasi d'impostazione e di approvazione con la Soprintendenza ai Beni Architettonici e Paesaggistici per l'Abruzzo;

Vista la Deliberazione di Giunta comunale n. 259 del 28.12.2020 con la quale è stato dato indirizzo al Dirigente del 4° Settore di affidare l'incarico professionale al fine di acquisire un progetto di fattibilità per la "Progressiva pedonalizzazione del Centro Storico con parallela realizzazione di servizi al cittadino e attività produttive";

Considerato che occorre procedere all'affidamento del servizio attinente l'ingegneria e l'architettura consistente nella redazione di un progetto di fattibilità tecnico-economica per lo "Studio della pedonalizzazione del Centro Storico con parallela realizzazione di servizi al cittadino e attività produttive";

Accertato che per l'esecuzione di detto servizio occorre far ricorso a soggetti esterni, per le seguenti motivazioni:

- a) carenza di organico del personale tecnico del 4° Settore;
- b) difficoltà a rispettare i tempi della programmazione dei lavori a seguito della mole di lavoro derivante dai compiti di istituto dello stesso personale;

Considerato che ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 2, del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., è necessario, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici stabilire le fasi per la scelta dell'operatore economico;

Visto l'art. 32 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. che testualmente recita al comma 2, "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano a contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'art. 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti.";

Visto l'art. 1, comma 2 lett. a) della L. 11/09/2020 n. 120, che sostituisce fino alla data del 31/12/2021 l'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., che prevede per gli affidamenti dei servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a € 75.000 euro la modalità di affidamento diretto;

Precisato che ai sensi dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, occorre adottare la presente determinazione con:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

Dato atto che per la procedura in oggetto risultano:

- Fine ed oggetto del contratto: Servizio incarico professionale per la redazione di un progetto di fattibilità tecnico-economica per la "Progressiva pedonalizzazione del Centro Storico con parallela realizzazione di servizi al cittadino e attività produttive"
- Forma del contratto : Scrittura privata – Sottoscrizione della determina;
- Clausole essenziali: Riportate nel seguente atto;
- Procedura di scelta del contraente: Procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) L. Legge 11/09/2020 n. 120, che sostituisce fino alla data del 31/12/2021 l'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.,
- Criteri di selezione delle offerte: Affidamento diretto;

Preso atto che il servizio da affidare, è incluso nelle tipologie previste dall'art. 43 del Regolamento comunale dei contratti, e che quindi è consentito, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) L. Legge 11/09/2020 n. 120, che sostituisce fino alla data del 31/12/2021 l'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., l'affidamento diretto da parte del responsabile del procedimento, in quanto l'importo è inferiore a € 75.000,00;

Considerato che il progetto di fattibilità tecnica ed economica deve essere finalizzato a definire gli obiettivi e le caratteristiche dell'intervento da realizzare, attraverso l'individuazione e l'analisi di tutte le possibili soluzioni progettuali alternative necessarie a:

- favorire l'interazione tra centro storico con il resto della città e con sistema insediativo in generale;
- esaltare le qualità architettoniche e artistiche del patrimonio di cui si compone il centro storico, favorendo in ogni attività finalizzata alla cura del particolare;
- ridurre le barriere architettoniche presenti;
- favorire la fruizione del centro storico da parte di turisti e cittadini rendendo agevole la sua penetrazione e la sua conoscenza sotto il profilo della mobilità;
- consentire la visita di chiese, palazzi, cortili, centri culturali e di aggregazione;
- rivitalizzare il centro storico puntando all'implementazione delle attività esistenti con nuove funzioni;
- promuovere con costanza l'utilizzo degli spazi pubblici da parte degli operatori commerciali;
- favorire la qualificazione dello spazio pubblico per lo svolgimento di eventi all'aperto;
- riorganizzare i rapporti tra spazi pedonali e carrabili;
- riqualificare gli spazi pubblici attraverso il rinnovo delle pavimentazioni, la realizzazione di aree per la sosta, la valorizzazione dei portici di Corso Ovidio e Via Antonio De Nino, il restauro degli elementi di arredo storici;
- valorizzare i principali monumenti attraverso un progetto illuminotecnico;
- riqualificare gli spazi verdi attrezzati;
- individuare aree pubbliche dove realizzare parchi giochi per bambini;
- riorganizzare la segnaletica stradale e quella turistica;
- individuare e valorizzare le aree pubbliche particolarmente vocate ad ospitare attività di intrattenimento a vario livello;
- creare le condizioni per addivenire ad accordi di programma, protocolli d'intesa,

convenzioni e contratti per interventi sul centro storico;

Ritenuto opportuno, ai fini del conferimento dell'incarico consistente nella redazione di un progetto di fattibilità tecnico-economica per lo "Studio della pedonalizzazione del Centro Storico con parallela realizzazione di servizi al cittadino e attività produttive", procedere con l'affidamento diretto all'Arch. Luigi La Civita con studio in Sulmona, Viale Costanza 2 – IVA: 01442850663, per i seguenti motivi:

- a) massima conoscenza dell'intervento da attuare in quanto redattore di altri progetti che hanno interessato immobili del patrimonio storico artistico del centro storico;
- b) comprovata esperienza e professionalità nell'esecuzione di lavori della stessa tipologia richiesta in quanto redattore di altri progetti similari che hanno interessato centri storici di paesi limitrofi;
- c) l'importo delle competenze tecniche è particolarmente esiguo, per cui non si ritiene necessario provvedere all'espletamento della procedura negoziata;
- d) immediata disponibilità di esecuzione del servizio;
- e) negli ultimi 5 anni non ha ricevuto alcun incarico professionale dal Comune di Sulmona;

Considerato che:

- la determinazione del corrispettivo a base di gara è stata stabilita in € 10.000,00 oltre Cassa Previdenza e Assistenza e IVA);
- l'Arch. Luigi La Civita, con nota in atti al prot. n. 52062 del 30/12/2020 ha accettato l'offerta inviata in data 29/12/2020 al prot. n. 51945 con la quale si chiedeva la disponibilità a svolgere la suddetta prestazione applicando al corrispettivo determinato il ribasso pari al 5,01 %;

Dato atto che il compenso spettante per la svolgimento del servizio è pertanto di € 9.499,00, oltre CNPAIA 4% pari ad € 379,96, ed IVA 22% pari ad € 2.173,37, ed in totale € 12.052,33 comprensivo di spese e oneri accessori;

Dato atto di far fronte alla spesa di € 12.052,33 con fondi propri comunali disponibili al Cap. di spesa n. 872 del bilancio di previsione finanziario 2020/2022 annualità 2020, che presenta la necessaria disponibilità;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., è stato acquisito, presso il sistema gestito dall'ANAC, il seguente Codice Identificativo di Gara CIG Z4E300A3B0

Fatto constare che è obbligo dell'affidatario osservare in tutte le operazioni di pagamento conseguenti all'affidamento di cui al presente Atto le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 136/2010, fra l'altro riportando negli strumenti di pagamento utilizzati il seguente CIG Z4E300A3B0 e che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità di cui al richiamato articolo dà luogo all'applicazione delle sanzioni di cui all'art.6 L.136/2010;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 3 c. 9 bis della L.136/2010, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale e degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale;

Dato atto che si è provveduto alla verifica di regolarità contributiva ai sensi ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, mediante acquisizione della dichiarazione della INARCASSA;

Dato atto che l'aggiudicatario è in possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico-economici di cui al D.Lgs. n. 50/2016 per l'affidamento del servizio;

Far constare che non sussistono condizioni di conflitto di interessi, anche potenziali, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90, degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013, dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 7 del Codice di Comportamento Integrativo del Comune di Sulmona in capo al sottoscritto Dirigente, nonché al Responsabile del Procedimento designato.

D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
- 2) Di adottare la presente determinazione a contrarre ai sensi del combinato disposto dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art.

32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., dando atto dei seguenti elementi indicati dal citato art. 192:

- Fine ed oggetto del contratto: Servizio incarico professionale per la redazione di un progetto di fattibilità tecnico-economica per la “Progressiva pedonalizzazione del Centro Storico con parallela realizzazione di servizi al cittadino e attività produttive”
 - Forma del contratto : Scrittura privata – Sottoscrizione della determina;
 - Clausole essenziali: Riportate nel seguente atto;
 - Procedura di scelta del contraente: Procedura negoziata sotto soglia ai sensi dell’art. 1, comma 2 lett. a) L. Legge 11/09/2020 n. 120, che sostituisce fino alla data del 31/12/2021 l’art. 36, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.,
 - Criteri di selezione delle offerte: Affidamento diretto;
- 3) Di affidare all’Arch. Luigi La Civita studio in Sulmona, Viale Costanza 2 – IVA: 01442850663, per le motivazioni esplicitate in premessa, il servizio attinente l’ingegneria e l’architettura consistente nella redazione di un progetto di fattibilità tecnico-economica per lo “Studio della pedonalizzazione del Centro Storico con parallela realizzazione di servizi al cittadino e attività produttive” per un importo di € 9.499,00, oltre CNPAIA 4% pari ad € 379,96, ed IVA 22% pari ad € 2.173,37, ed in totale € 12.052,33 comprensivo di spese e oneri accessori;
 - 4) Di impegnare e far fronte alla spesa di € 12.052,33 con fondi propri comunali disponibili al Cap. di spesa al n. 872 del bilancio di previsione finanziario 2020/2022 annualità 2020, che presenta la necessaria disponibilità;
 - 5) Far constare che il presente atto costituisce determinazione a contrattare;
 - 6) Far constare che è obbligo dell’affidatario osservare in tutte le operazioni di pagamento conseguenti all’affidamento di cui al presente atto le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all’art. 3 L. 136/2010, fra l’altro riportando negli strumenti di pagamento utilizzati il seguente CIG Z4E300A3B0, che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità di cui al richiamato articolo dà luogo all’applicazione delle sanzioni di cui all’art. 6 L. 136/2010;
 - 7) Di dare atto che, ai sensi dell’art. 3 co. 9 bis della L. 136/2010, il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del rapporto contrattuale;
 - 8) Di dare atto che si è provveduto alla verifica di regolarità contributiva ai sensi dell’art. 4 del D.P.R. 05/10/2010 n. 207 e s. m. i. mediante acquisizione della dichiarazione della INARCASSA;
 - 9) Di dare atto che l’aggiudicatario ha dichiarato di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e tecnico-economici di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. per l’affidamento del servizio;
 - 10) Di dare atto che, essendo l’affidamento del servizio effettuato mediante affidamento diretto il relativo contratto si intende stipulato mediante scrittura privata con sottoscrizione del presente atto;
 - 11) Di provvedere alla liquidazione della spesa con successivo atto amministrativo previa presentazione di regolare fattura provvista dall’attestazione di regolare esecuzione da parte del responsabile del procedimento;
 - 12) Di provvedere, per il tramite del responsabile del procedimento, all’esito della procedura, alla pubblicità delle informazioni di cui alla L. 190/12, art. 1 commi 16 lett. b) e 32, e al D. Lgs. 33/13, art. 23, nelle sezioni del sito internet istituzionale a ciò deputate, rispettivamente “Pubblicazione affidamenti per anticorruzione” e “Amministrazione Trasparente – Provvedimenti”;
 - 13) Di far constare che non sussistono condizioni di conflitto di interessi, anche potenziali, ai sensi dell’art. 6 bis della L. 241/90, degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013 e dell’art. 7 del Codice di Comportamento Integrativo del Comune di Sulmona in capo al sottoscritto Dirigente, nonché al Responsabile del Procedimento designato

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Gianni Di Loreto

Il Dirigente
Art. 28 ROGUS
Dott.ssa Nunzia Buccilli

VISTO DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Dirigente/P.O. del Servizio ai sensi dell'art. 147/bis del TUEL 267/2000 e del Regolamento sui controlli interni in ordine alla proposta n.ro 3100 del 30/12/2020 esprime parere **FAVOREVOLE**.

Visto di regolarità tecnica firmato dal Dirigente/P.O. NUNZIA BUCCILLI in data 31/12/2020

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Dirigente dell'area Economico Finanziaria, ai sensi del D.Lgs. 267/2000 art. 151 c. 4, in ordine alla regolarità contabile della Proposta n.ro 3100 del 30/12/2020 esprime parere: **FAVOREVOLE**

Si attesta la regolarità contabile e la copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.

Dati contabili:

IMPEGNI

Anno	Capitolo	Num.	Progr.	Codice di bilancio				Piano dei Conti		Importo
				Miss.	Progr.	Titolo	M.Aggr.	Codice	Descrizione	
2020	872	1247	1	01	06	1	03	1.03.02.10.001	Incarichi libero professionali di studi, ricerca e consulenza	12.052,33

Sulmona, li 31/12/2020

Il Dirigente del Servizio Finanziario
NUNZIA BUCCILLI

Avverso il presente atto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al tribunale amministrativo regionale competente per territorio o, a scelta dell'interessato, avanti al tribunale amministrativo regionale del Lazio, secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Roma, 21 novembre 1995

Il Ministro: PAOLUCCI

Registrato alla Corte dei conti il 30 aprile 1996

Registro n. 1 Beni culturali, foglio n. 85

96A2971

DECRETO 22 febbraio 1996.

Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona sita nel territorio comunale di Sulmona.

IL MINISTRO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI

Vista la legge 29 giugno 1939, n. 1497, sulla protezione delle bellezze naturali;

Visto il regio decreto 3 giugno 1940, n. 1357, per l'applicazione della legge predetta;

Visto il decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, art. 82;

Considerato che la soprintendenza per i beni ambientali, architettonici, artistici e storici dell'Abruzzo nella nota n. 013141 dell'8 aprile 1994 ha formulato una proposta di vincolo *ex lege* n. 1497/1939 per una zona sita nel territorio comunale di Sulmona racchiusa da una linea di perimetro continua coincidente con l'asse mediano delle due strade di circunvallazione nel tratto che inizia a sud dell'incrocio su Porta Napoli fino all'altezza della Porta S. Antonio e della Porta Pacentrana per proseguire poi ad una distanza di m 50 dall'asse delle due predette strade fino al loro ricongiungimento dietro l'abside della chiesa di S. Panfilo;

Considerato che la zona suddetta si configura quale complesso di cose immobili avente valore estetico notevole rappresentato da un tessuto edilizio continuo e serrato, sorto in posizione emergente rispetto al territorio circostante, poiché sviluppato su di un colle delimitato longitudinalmente da due depressioni vallive, che assume un aspetto singolare in virtù di una successione di fronti edilizi coincidenti con il perimetro della cinta muraria racchiudente all'interno una disposizione varia e multifor-
ne di tetti e falde di copertura, nonché il gioco dei volumi delle quinte edilizie che si aprono in altezza alla vista sui due lati principali, quello occidentale e quello orientale, in una scenografia che lascia intravedere fondali e quinte di ricoli e spazi caratteristici per forma e dimensione, come un quadro dipinto, alla vista di chi osserva da lontano l'intero centro con colori dati dalle superfici tinteggiate, lternate a pareti di pietrame non intonacato, imbrunito all'azione del tempo, il tutto organicamente articolato al i sopra dei versanti collinari conformati ancora a verde;

Considerato che la predetta soprintendenza con nota n. 2522 del 24 gennaio 1994 ha presentato la proposta di vincolo alla regione Abruzzo, affinché provvedesse agli adempimenti di competenza, senza ricevere peraltro alcun riscontro;

Rilevata pertanto l'inerzia dell'ente regionale;

Considerato che l'attuazione di interventi non rispettosi delle caratteristiche e della morfologia esteriore del complesso verrebbe ad alterare i connotati di pregio e di bellezza tradizionale dell'insieme determinando la trasformazione e la perdita del valore paesistico dell'insediamento;

Ritenuta la opportunità di assicurare condizioni e presupposti di tutela che valgano ad impedire modificazioni dell'aspetto delle cose immobili sopra individuate;

Rilevata quindi la necessità di sottoporre l'area sopradescritta ad un idoneo provvedimento di tutela;

Visto il parere favorevole espresso dal comitato di settore per i beni ambientali e architettonici del Consiglio nazionale per i beni culturali e ambientali nella seduta dell'11 e 12 aprile 1995 in ordine alla proposta di vincolo formulata dalla soprintendenza per i beni ambientali, architettonici, artistici e storici dell'Abruzzo;

Decreta:

L'area situata nel territorio comunale di Sulmona, così come sopra perimetrata è dichiarata di notevole interesse pubblico ai sensi della legge 29 giugno 1939, n. 1497, ed in applicazione dell'art. 82 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616, ed è pertanto soggetta a tutte le disposizioni contenute nella legge stessa ed a quelle previste nel citato decreto del Presidente della Repubblica.

La soprintendenza per i beni ambientali, architettonici, artistici e storici dell'Abruzzo provvederà a che copia della *Gazzetta Ufficiale* contenente il presente decreto venga affissa ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge 29 giugno 1939, n. 1497, e dell'art. 12 del regolamento 3 giugno 1940, n. 1357, all'albo del comune interessato e che copia della *Gazzetta Ufficiale* stessa, con relativa planimetria da allegare, venga depositata presso i competenti uffici del comune suddetto.

Avverso il presente atto è ammessa proposizione di ricorso giurisdizionale avanti al tribunale amministrativo regionale competente per territorio o, a scelta dell'interessato, avanti al tribunale amministrativo regionale del Lazio, secondo le modalità di cui alla legge 6 dicembre 1971, n. 1034, ovvero è ammesso ricorso straordinario al Capo dello Stato, ai sensi del decreto del Presidente della Repubblica 24 novembre 1971, n. 1199, rispettivamente entro sessanta e centoventi giorni dalla data di avvenuta notificazione del presente atto.

Roma, 22 febbraio 1996

Il Ministro: PAOLUCCI

Registrato alla Corte dei conti il 3 aprile 1996

Registro n. 1 Beni culturali, foglio n. 89

96A2970



MINISTERO PER I BENI CULTURALI E AMBIENTALI

SOPRINTENDENZA PER I BENI
AMBIENTALI, ARCHITETTONICI
ARTISTICI E STORICI PER
L'ABRUZZO - L'AQUILA

Oggetto: *SULMONA (AQ) - Perimetro del vincolo di cui alla Legge
n. 1497/39 interessante il centro storico.*

LEGGE 1497/39 D.M. 22/2/36 G.O. n. 113/36

Data

Scala 1: 25.000

IL DISEGNATORE: (Geom. <i>Franko Contento</i>)
IL PROGETTISTA:
VISTO IL SOPRINTENDENTE IL SOPRINTENDENTE (Dott. Arch. <i>Gustafmo Maria Malchiodi</i>) <i>Gipo Ricciotti</i>

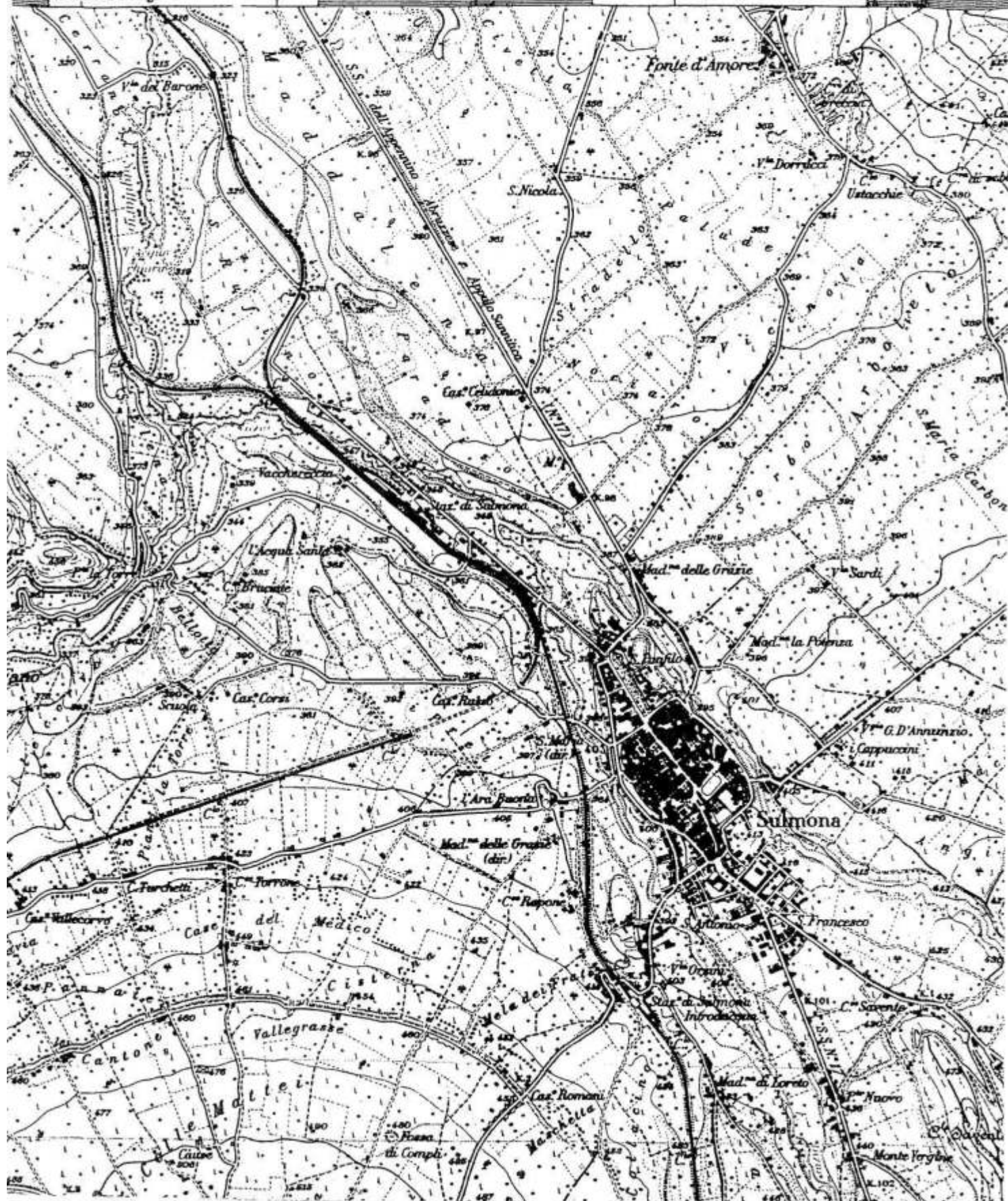


SULMONA

Le coordinate geografiche sono riferite all'Ellissoide
Internazionale orientato a Roma (M. Mario)

Est dal meridiano di Roma (Monte Mario)

(Prátola Peligna)





OGGETTO: RISULTATI DELL'ANALISI DEI QUESTIONARI VOLTI ALL'ACQUISIZIONE DI PROPOSTE PER LA PEDONALIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO CITTADINO

Allo scopo di acquisire, in una prospettiva meramente qualitativa, spunti, suggerimenti e riflessioni in tema di pedonalizzazione del centro cittadino, anche alla luce della sperimentazione della pedonalizzazione di Corso Ovidio realizzata nell'estate 2019, il Comune di Sulmona ha ritenuto utile somministrare alla cittadinanza un mini questionario, sia in forma cartacea presso l'Ufficio Turistico e gli uffici della Polizia Locale, sia on line, pubblicato mediante lo strumento gratuito Google Drive Moduli.

I questionari sono stati disponibili per la compilazione a partire da giorno 06/11/2019 sino al 25/11/2019.

Alla scadenza dei termini utili risultano compilati:

- N° 1021 questionari on line
- N° 73 questionari cartacei

Utilizzando specifiche funzionalità ed estensioni proprie dello strumento Google Drive sono state individuate n° 85 ripetizioni nella compilazione del questionario, provenienti da Ambiente Windows connesso ad account Gmail.

Pertanto, dei n°1021 questionari compilati on line, debbono esserne considerati validi ed accettabili ai fini dell'analisi dei dati n°936.

Di seguito vengono riportati sinteticamente i risultati ottenuti ad esito dell'analisi dei dati dei complessivi n. 1009 (936+73) questionari acquisiti e ritenuti validi, seguendo l'ordine dei quesiti proposti.

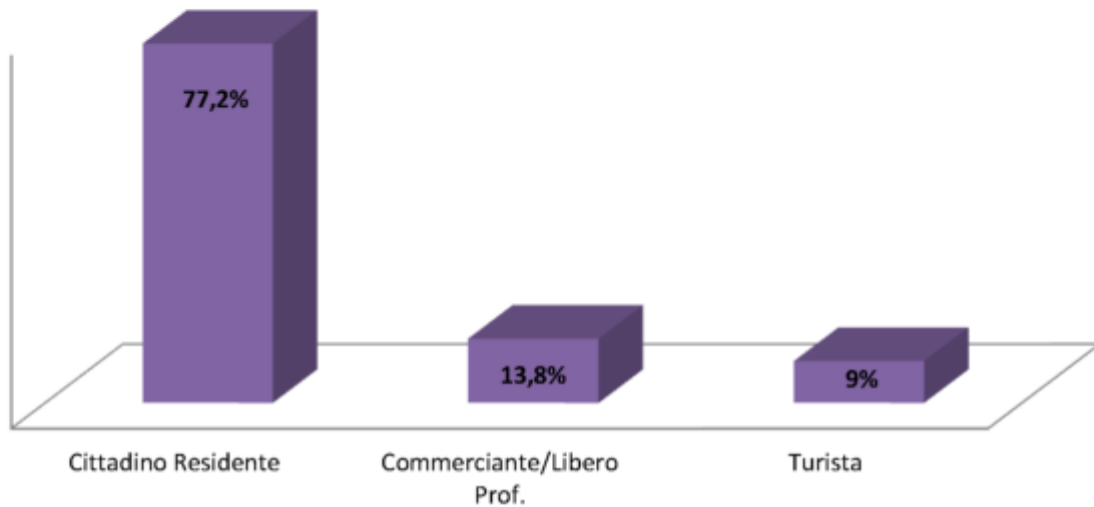
1. Informazioni sui rispondenti

Il Primo quesito ha richiesto di indicare in quale veste si partecipava al questionario, secondo le opzioni seguenti:

- Cittadino residente;
- Commerciante o libero professionista;
- Turista.

La grande maggioranza dei partecipanti (77,2%) si è qualificato come Cittadino Residente, mentre il 13,8% ha dichiarato di essere un commerciante o un libero professionista, ed il 9% ha indicato di essere un turista.

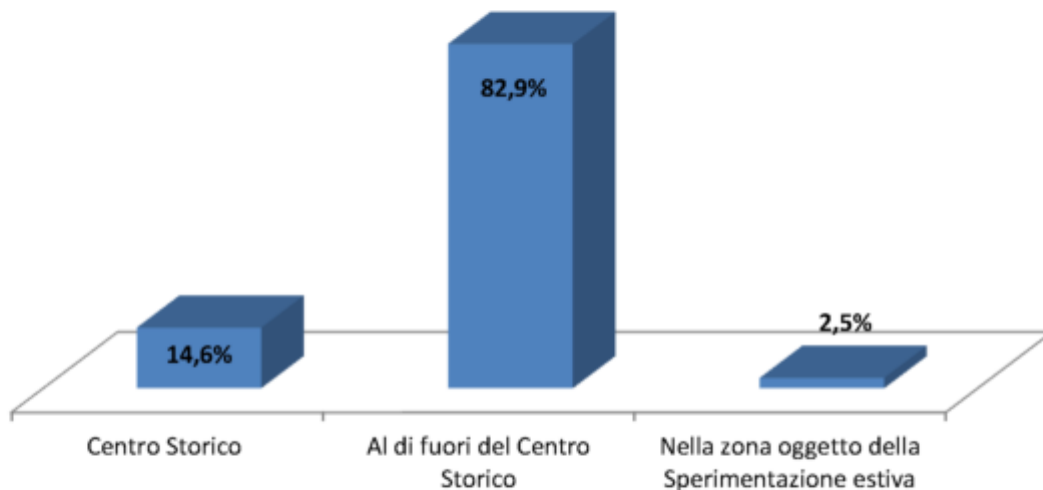
Fig.1 Tipologia di rispondente



Per ciascuna delle opzioni indicate si è richiesto inoltre un ulteriore livello di specificazione, con i risultati che sono di seguito riportati:

1. **Tipologia di Residente:** la maggior parte di chi ha compilato il questionario risiede al di fuori del Centro Storico, il 2,5% (pari a n.19 persone) risiede invece all'interno del perimetro oggetto della sperimentazione dell'estate 2019.

Fig.2 Tipologia di residente



2. **Svolgimento dell'attività di Commerciante o Libero Professionista:** Le risposte provenienti dai commercianti/ Professionisti che operano in Centro Storico e quelle provenienti dai colleghi operanti in zone non centrali sono equivalenti (compilazione al 50% per ciascuna categoria).
3. **Tipologia di Turista:** il 76,1% dei rispondenti si riconosce quale turista abituale. Il restante 23,9% visita o ha visitato Sulmona occasionalmente.

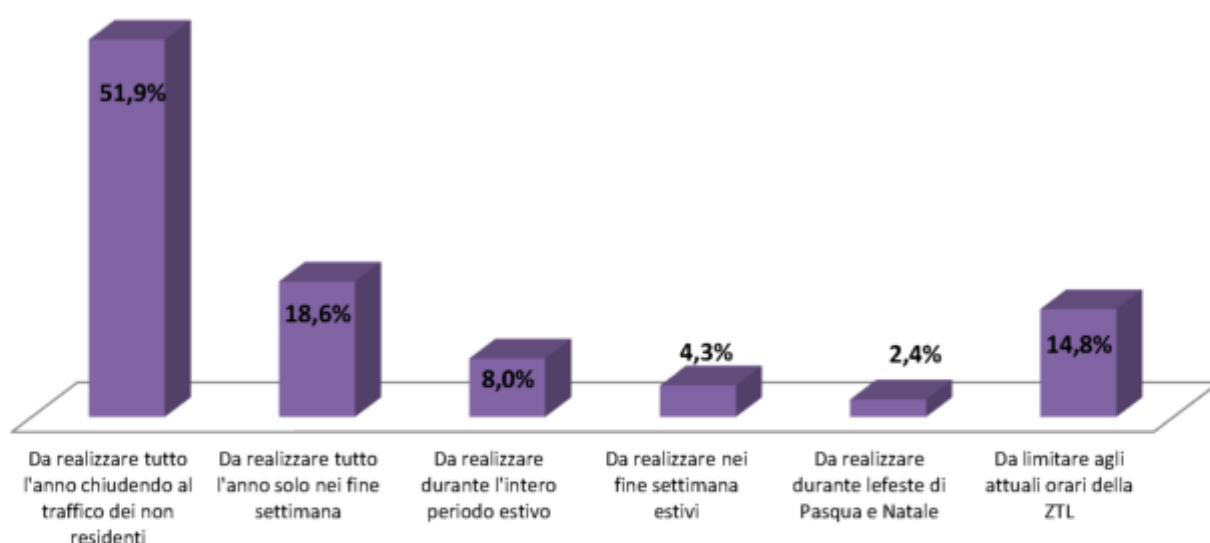
2. Pedonalizzazione del Centro

In questa sezione sono state raccolte informazioni rispetto a due distinte dimensioni di analisi:

- Temporalità della pedonalizzazione
- Localizzazione delle aree oggetto di pedonalizzazione

Rispetto alla prima dimensione emerge che più della metà dei partecipanti ritiene preferibile pedonalizzare il centro cittadino tutto l'anno chiudendo completamente l'accesso ai veicoli dei non residenti. Niente affatto residuale peraltro la posizione di coloro i quali (14,8%) pensano che, all'opposto, sia preferibile mantenere a regime l'attuale ZTL.

Fig.3 - Temporalità della Pedonalizzazione

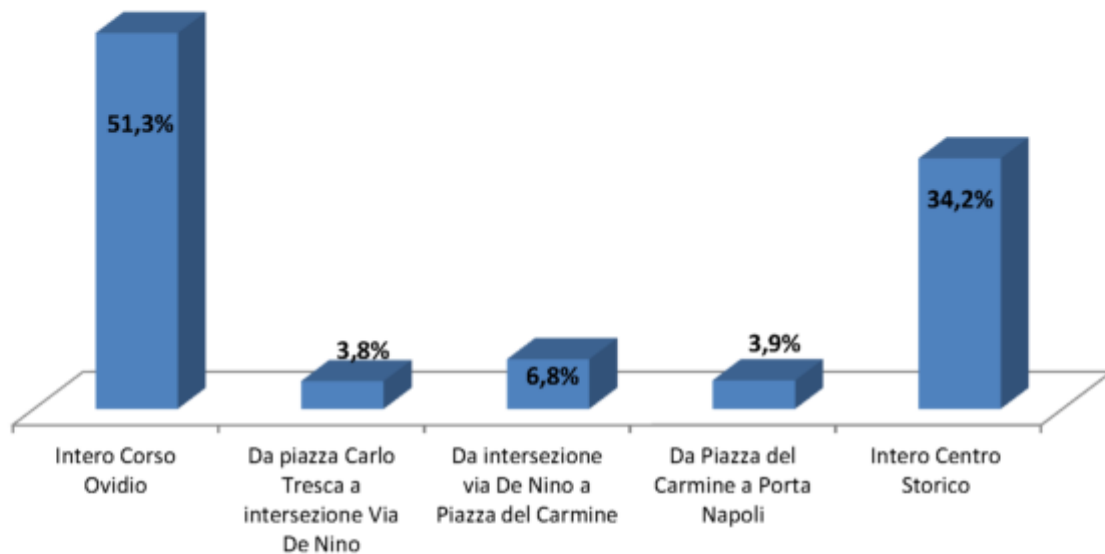


Nel questionario si è inoltre richiesto ai partecipanti di esprimere le proprie preferenze in ordine alla localizzazione delle aree oggetto di pedonalizzazione, potendo scegliere tra le seguenti opzioni:

- Intero Corso Ovidio
- Da piazza Carlo Tresca a intersezione Via De Nino
- Da intersezione via De Nino a Piazza del Carmine
- Da Piazza del Carmine a Porta Napoli
- Intero Centro Storico

Il grafico di seguito riportato evidenzia una netta polarizzazione delle risposte rispetto alle opzioni "Intero Corso Ovidio" (51,3%) e "Intero Centro Storico" (34,2%). Le restanti opzioni sono state preferite dal 14,5% dei rispondenti.

Fig.4 - Localizzazione delle aree



3. Suggerimenti

A conclusione del mini questionario è stato richiesto ai partecipanti di fornire dei suggerimenti a supporto del progetto di pedonalizzazione del Centro Storico che l'Amministrazione sta portando avanti, in modo da fornire ai policy makers locali degli spunti e degli elementi di riflessione utili all'assunzione delle scelte.

Nello specifico si è richiesto ai cittadini partecipanti di contribuire fornendo suggerimenti di tipo:

- **Migliorativo:** intendendo ciò che va migliorato rispetto alla sperimentazione realizzata in Estate.
- **Operativo:** con riferimento all'indicazione di possibili servizi a supporto della pedonalizzazione a vantaggio di residenti, visitatori e operatori.

Naturalmente, la grande mole di feedback raccolti ha imposto la scelta di sistematizzare i suggerimenti acquisiti, ricomprendendo gli stessi in più ampie categorie concettuali.

SUGGERIMENTI MIGLIORATIVI
Agevolare la richiesta di permessi per residenti
Incrementare la proposta culturale e l'organizzazione degli eventi in Centro
Ripensare alla viabilità, alla razionalizzazione e all'ampliamento dei parcheggi
Attenzione alle politiche a supporto del commercio (razionalizzare gli orari di carico e scarico, incentivi al ripopolamento, ecc.)
Maggiore presidio dei Vigili Urbani sui punti di accesso al Centro
Apertura h24 del Parcheggio di S.Chiera, con tariffe da rivedere al ribasso
E' necessario un supporto alla mobilità attraverso l'attivazione di bus navetta o percorsi ciclabili
Attenzione maggiore al decoro urbano e miglioramento dell'arredo
Ridare vita e decoro anche ai vicoli del Centro
Escludere ZTL nei giorni di pioggia
Installare dissuasori a scomparsa in luogo delle transenne

SUGGERIMENTI OPERATIVI

Individuazione nuove aree limitrofe al centro da adibire a parcheggio pubblico, a vantaggio di turisti e residenti

Rendere gratuito o con tariffe popolari il Parcheggio di Santa Chiara

Orari certi per carico e scarico di merci

Bike Sharing con postazioni in zone strategiche, maggiore attenzione alla mobilità in bicicletta

Realizzare una nuova politica dei trasporti urbani ed extraurbani, utilizzare bus elettrici che colleghino le principali aree di parcheggio con il Centro, potenziare il servizio taxi.

Revisione della cartellonistica e indicazioni più chiare per i turisti

Facilitare la nascita di nuova impresa localizzata in centro, attraverso contributi o sgravi fiscali

Potenziare la politica culturale

Tutelare gli abitanti delle frazioni fornendo loro nuove soluzioni di mobilità e collegamenti con il Centro di Sulmona

Favorire in ogni modo l'idea del Centro Sociale Naturale

Favorire il partenariato con società di autonoleggio locali agli scopi della promozione turistica e dello svolgimento di servizi di mobilità urbana.

Diminuzione anche temporanea dei tributi ai cittadini residenti che abbelliscano le facciate delle proprie abitazioni

Facilitazioni fiscali per coloro che acquistano o affittano una casa in centro

Maggiori controlli a tutela del decoro urbano

Lavorare su un Piano Urbano di Mobilità Sostenibile

Più numerosi cestini per la raccolta dei rifiuti, ripensamento dei punti luce soprattutto nei vicoli, affrontare il problema del randagismo con più attenzione

Valorizzare le due Circonvallazioni come punti strategici di accesso al Centro

PROGETTO PER LA PEDONALIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO



CITTÀ DI SULMONA
Medaglia d'Argento al Valor Militare
PROVINCIA DELL'AQUILA

Incontri con i portatori d'interesse
Sulmona, 13 e 14 novembre 2019

Valorizzare la città



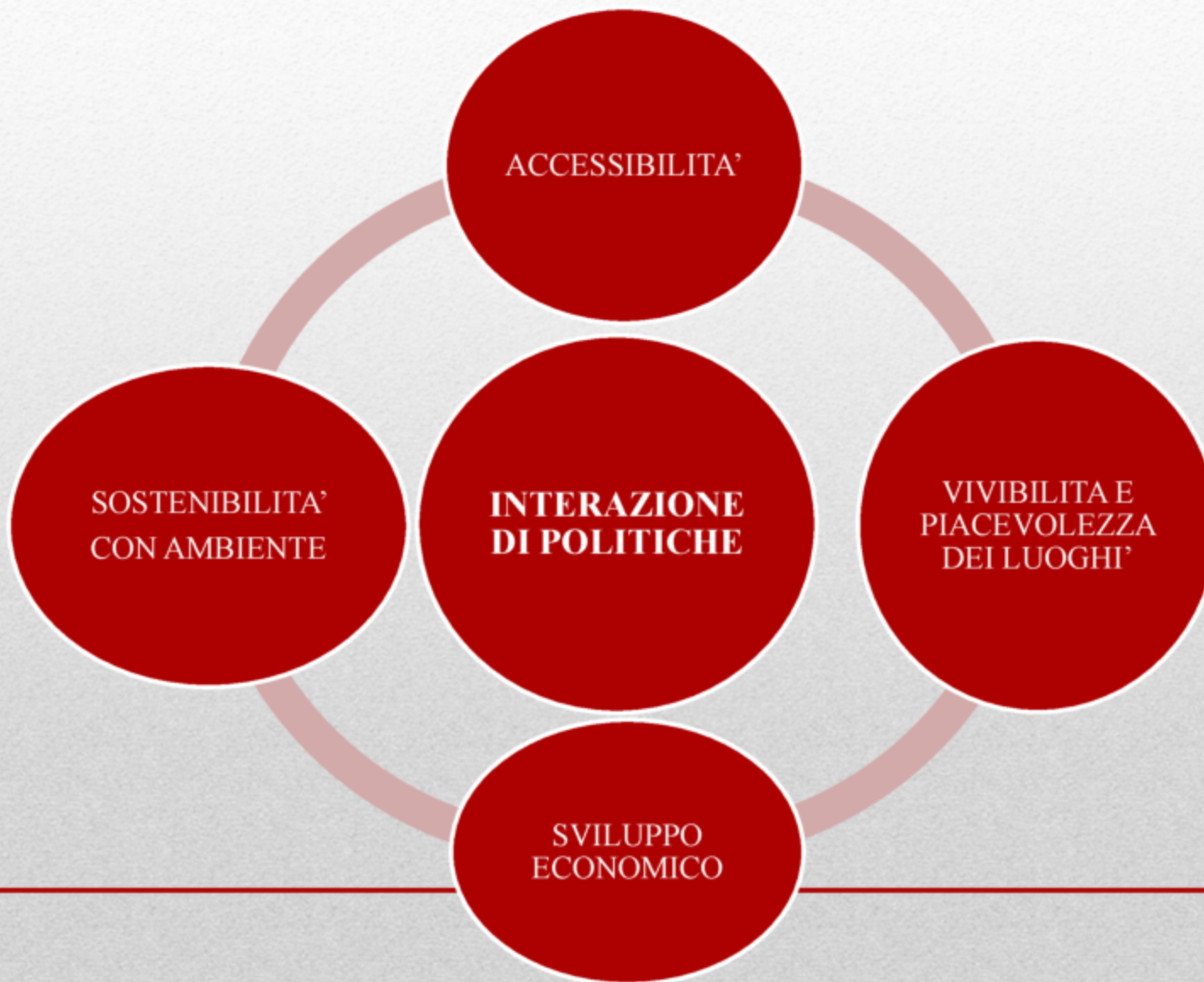
OBIETTIVO STRATEGICO PROGRAMMA DI MANDATO 16-21

*«progressiva pedonalizzazione del centro storico con parallela realizzazione di servizi per cittadini e attività produttive per una **città che vuole essere sempre più a misura dei cittadini e di un turismo responsabile**»*

Visione di centro storico



Equilibrio d'intervento



Coinvolgimento dei settori produttivi





- La proposta arriva dal commercio, un settore che si è sempre scagliato contro i divieti di accesso alle auto, secondo la vecchia logica del "più traffico uguale più affari". Adesso però le cose stanno cambiando, almeno nelle intenzioni. E non solo per l'esempio virtuoso di molti casi, ma anche perché lo scenario del commercio è drasticamente cambiato: «La competizione oggi è fra i centri storici e vie dello shopping e tra centri commerciali e colossi dell'e-commerce — dice Andrea Painini presidente di Confesercenti Milano. Se le vie delle nostre città non diventano ancora più attraenti e fruibili, in una logica di sostenibilità a vantaggio di una migliore qualità della vita, la battaglia è persa in partenza. Dove turismo e commercio di prossimità hanno fatto sistema, le ricadute economiche sono state di grande portata».
 - La logica quindi si modifica profondamente rispetto al passato: meno auto e strade pedonalizzate significa miglior qualità della vita, maggiore passaggio di pedoni e biciclette e spesso maggiori entrate per i negozi. «Ovviamente è una cosa che va fatta con buon senso — aggiunge Painini».
 - Proposte temporanee sono partite in via sperimentale in molte situazioni dove i negozianti avevano proposto di chiudere la strada per alcune domeniche durante l'anno e portare eventi, feste e manifestazioni in strada, con l'obiettivo di arrivare poi alla pedonalizzazione definitiva.... Adesso i commercianti chiedono di riprendere in mano questo capitolo... per sperimentare soluzioni sempre più ampie e durature.
-

Sperimentazione

pedonalizzazione del centro storico cominciando con una sperimentazione per qualche settimana di agosto e nei weekend di settembre e ottobre, per poi attivare un modello flessibile che tenga conto della stagionalizzazione turistica e della reale situazione durante i mesi invernali.



CITTÀ DI SULMONA
Antiquitas L'orgoglio nel Valle Aterno
PROVINCIA DELL'AQUILA

La Proposta dell'Amministrazione

di pedonalizzazione di Corso Ovidio va accompagnata con l'attivazione di altri interventi con l'integrazione delle diverse politiche in modo concertato con la città e i vari portatori d'interesse

Aree d'intervento

1. Area Pedonale Urbana
 2. Parcheggio
 3. Sicurezza
 4. Rivitalizzazione qualità urbana
 5. Cartellone Eventi
 6. Commercio
 7. Trasporti
 8. Ambiente
 9. Mercato e fiere
 10. Bar ed esercizi pubblici
-

1 – FEEDBACK SULLA SPERIMENTAZIONE	BENEFICI PERCEPITI
	CRITICITA' PERCEPITE
	ESPRESSIONE PREFERENZE AREE DI PEDONALIZZAZIONE
2 – SERVIZI	RACCOLTA DI PROPOSTE ACCESSIBILITA' (parcheggi, trasporti urbani, bike sharing)
	RACCOLTA PROPOSTE FRUIBILITA' (illuminazione, videosorveglianza, presidio fido)
3 - TUTELA DELL'AMBIENTE E DECORO URBANO	AMBIENTE (proposte per la migliore cura del verde, proposte di valorizzazione delle aree verdi)
	DECORO URBANO / MANUTENZIONE (raccolta proposte e bisogni)
4- TUTELA DELLE ATTIVITA' COMMERCIALI DEL CENTRO STORICO	(RACCOLTA DEI BISOGNI) APPROFONDIMENTO SU DIFFICOLTÀ E RELATIVI COSTI PER LA GESTIONE DI ATTIVITÀ IN CENTRO E POSSIBILI FACILITAZIONI FORNITE DALL'ENTE.
	LIBERALIZZAZIONE ORARI DI APERTURA (Raccolta benefici diretti e indiretti)
	PROPOSTE PER VIVIFICARE IL CENTRO (es. centro commerciale naturale, registrazione delle diverse misure di gradimento)
5- ATTIVITA' CULTURALI	RACCOLTA PROPOSTE E REGISTRAZIONE EVENTUALI ADESIONI
	RACCOLTA RICHIESTE AL COMUNE (per Associazionismo)

PROPOSTE
CRITICITA'